Občinski svet Občine Radeče
Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance

GRADIVO

SKLEP O POTRDITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA INVESTICIJSKI PROJEKT REKONSTRUKCIJA TRIBUN NOGOMETNEGA STADIONA V RADEČAH

Obrazložitev

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Rekonstrukcija tribun nogometnega stadiona v Radečah, izdelan v februarju 2026, predstavlja osnovo za oddajo vloge za javni razpis takratnega Ministrstva za gospospodarstvo, turizem in šport za sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo v letu 2026.

Projekt Rekonstrukcija tribun nogometnega stadiona v Radečah temelji na celoviti rekonstrukciji obstoječih nepokritih tribun na južnem delu nogometnega stadiona, vključno z rekonstrukcijo dostopnega stopnišča, s čimer želi investitor zagotoviti ustrezne tribune, ki bodo omogočale kakovostno izvedbo nogometnih in atletskih tekem tudi z vidika gledalcev in spremljevalnega osebja.

Z izvedbo projekta želi investitor, ki v tem projektu nastopa brez partnerjev, izboljšati uporabnost objekta javne športne infrastrukture, ki je sedaj zaradi slabega stanja obstoječih tribun okrnjeno uporaben.

Skupna vrednost projekta znaša 62.339,29 € EUR brez DDV oz. 76.053,93 EUR z DDV, zaprošen znesek sofinanciranja s strani ministrstva pa 50.000,00 €. Skladno s terminskim načrtom bo projekt v celoti izveden v letu 2026.

Glede na zahteve javnega razpisa je bilo v okviru oddaje vloge potrebno oddati tudi Sklep o potrditvi DIIP, ki ga je v skladu s svojimi pristojnostmi za namen oddaje vloge (št. 411-1/2026/8) že potrdil župan Občine Radeče Tomaž Režun.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

OBČINA RADEČE 1 RADEČE

Pripravil:
mag. Matjaž Šušteršič, univ. dipl. ekon.
višji svetovalec za projektno delo in investicije

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 18. člena Statuta Občine Radeče (Ur. l. RS, št. 52/06-UPB1, 110/09, 92/12) je Občinski svet Občine Radeče na 22. redni seji dne 21. 10. 2026 sprejel naslednji

SKLEP

O POTRDITVI
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
ZA PROJEKT REKONSTRUKCIJA TRIBUN NOGOMETNEGA STADIONA V RADEČAH

Občinski svet Občine Radeče potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Rekonstrukcija tribun nogometnega stadiona v Radečah, ki ga je v februarju 2026 izdelala Občina Radeče, Ul. Milana Majcna 1, 1433 Radeče.

1. Izvedba investicije bo v skladu s potrjenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta omogočena s sofinancerskimi sredstvi Ministrstva za gospodarstvo, delo in šport ter lastnimi sredstvi Občine Radeče.

Tomaž Režun,
župan Občine Radeče

Številka:
Datum:

Gradivo za ___. točko dnevnega reda

POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP): REKONSTRUKCIJA TRIBUN NOGOMETNEGA STADIONA V RADEČAH

ODGOVORNE OSEBE IN STROKOVNI DELAVCI

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Za Občino Radeče je značilno izjemno aktivno delovanje različnih društev – na področju športa in rekreacije je bilo v letu 2025 aktivnih kar 27 društev. Stanje na področju športne infrastrukture je sicer relativno slabo, saj večina objektov izhaja še iz časov Jugoslavije. Športna dvorana je bila zgrajena v 80-ih letih, a je solidno vzdrževana in skoraj polno zasedena, nogometni stadion z atletsko stezo s 6 oz. 4 tekaškimi stezami in površinami za skok v daljino in troskok ter mete je bil v atletskem delu prenovljen v letu 2023, več desetletij stari sta zunanji tenis igrišči. V naselju Radeče ni košarkarskega in malonogometnega igrišča, so pa rolkarska steza, balinišče in rekreacijski park z zunanjimi fitnes napravami. Zunaj naselja Radeče lahko izpostavimo zunanji bazen na Njivicah ter malonogometni igrišči na Jagnjenici in v Vrhovem, redko uporabljano pa je strelišče na Močilnem.
Nogometni stadion z atletsko stezo uporabljajo predvsem člani Nogometnega kluba Radeče in Atletskega kluba Radeče, v dopoldanskem času pa tudi učenke in učenci radeške osnovne šole in vrtca. NK Radeče kot domači kljub zvezdnika Benjamina Šeška trenutno nima članske ekipe, v tekmovalnem ustroju NZS pa sodelujejo ekipe U13, U11 in U9.
Objekt je delno osvetljen za potrebe večernih treningov članic in članov AK Radeče, obstoječa razsvetljava pa je šibka in nogometnega igrišča skoraj ne pokriva, zato lahko treningi NK Radeče potekajo le ob naravni svetlobi. Nepokrite tribune se nahajajo na južnem delu stadiona, pod tenis igriščema, in so stare več desetletij. Pohodne kulir plošče so mestoma razbite in nestabilne, sedežne late so z desetletji dežja in snega razpokale, mestoma so tudi polomljene.
<u>Razlogi za investicijsko namero</u>
Med razlogi za investicijsko namero velja izpostaviti slabo uporabnost nogometnega stadiona za izvedbo tekem in ostalih prireditev, saj tribune ne zagotavljajo nikakršnega udobja, pa tudi ne varnosti, kakršno bi tovrsten objekt moral zagotavljati. S tem se funkcionalnost celotnega objekta javne športne infrastrukture omejuje na izvajanje trenažnega procesa, kar negativno vpliva tudi na delo uporabnikov objekta. V tem dejstvu prepoznavamo še en pomemben razlog za investicijsko namero – spodbujanje mladine k športno-rekreativnemu udejstvovanju, saj je vse preveč ljudi športno neaktivnih, urejenost športnih objektov pa je gotovo eden od načinov za rast in razvoj športnega udejstvovanja v kraju.
Razlog za realizacijo projekta izhaja iz potreb po:

- zagotovitvi ustreznih pogojev za izvajanje zunanjih športnih aktivnosti v Radečah;
- zagotavljanju ustrezne infrastrukture za vzgojo novih nogometnih in atletskih rodov v Radečah;
- usmerjanju mladine v športno-rekreativne dejavnosti;
- izboljšanju varnosti za uporabnike objekta;
- izboljšanju življenjske kvalitete prebivalstva;
- izboljšanju funkcionalnosti objekta.

NAMEN IN CILJI INVESTICIJE

Občina Radeče namerava z realizacijo projekta »Rekonstrukcija tribun nogometnega stadiona v Radečah« zagotoviti ustrezne tribune, ki bodo omogočale izvedbo nogometnih in atletskih tekem tudi z vidika gledalcev in spremljevalnega osebja.
Z izvedenim projektom bo investitor izboljšal uporabnost oz. funkcionalnost objekta javne športne infrastrukture, ki je sedaj zaradi katastrofalnega stanja obstoječih tribun zgolj pogojno uporaben.

Investicija bo rezultirala v sledečih pozitivnih učinkih:
- izboljšana uporabnost objekta;
- izboljšana varnost objekta;
- povečana kakovost bivanja v občini in regiji.

VARIANTE INVESTICIJE

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je obravnaval tri možne variante izvedbe investicije, in sicer:
- varianto brez investicije (minimalna varianta);
- varianto z investicijo 1;
- varianto z investicijo 2.

Varianta brez investicije (minimalna varianta): Minimalna varianta predstavlja ohranjanje obstoječega stanja. Minimalna varianta za investitorja dejansko ne pride v upoštev, saj se tako izključujejo razlogi, ki narekujejo investicijo. Prav tako z varianto brez investicije ne bi bilo mogoče doseči ciljev. Na podlagi zapisanega variante v nadaljevanju ne opredeljujemo podrobneje.

Varianta z investicijo 1: Varianta z investicijo 1 temelji na rekonstrukciji obstoječih tribun na način, da se celovito obnovijo tako obstoječe stopnice do tribun kot same tribune, vendar v obstoječih gabaritih in brez dodatnih posegov. Varianta je stroškovno sprejemljiva, smiselna je ohranitev in posodobitev obstoječih tribun, posegi so manjši in manj zahtevni.

Varianta z investicijo 2: Varianta z investicijo 2 preverja možnost gradnje popolnoma novih tribun, pokritih in povečanih. Varianta bi bila predvsem s stroškovnega vidika zelo zahtevna, med ključnimi vprašanji pa se poraja tudi vprašanje smiselnosti tovrstnih sprememb glede na velikost kraja in njegovega zaledja.

Izbor optimalne variante
Varianta »z« investicijo 1 je optimalna varianta, saj omogoča koristi, do katerih pri varianti »brez« investicije ne bi prišli, hkrati pa s stroškovnega in prostorskega vidika realno omogoča izvedbo investicije. Ker koristi, izhajajoče iz Variante z investicijo 1, ocenjujemo kot pomembne za našo občino in za celotno regijo, je realizacija te variante smiselna in potrebna. Samo s pristopom k projektu se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v predhodnem besedilu. Projekt ima pozitiven vpliv na kvaliteto življenjskih pogojev v občini in v regiji. Vse to so dejavniki, ki omogočajo nadaljnji razvoj občine in regije. Ta varianta, varianta z investicijo 1, je obravnavana tudi v tem DIIP-u.

OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicija zajema rekonstrukcijo nepokritih tribun nogometnega stadiona v Radečah in vključuje tudi rekonstrukcijo stopnic do tribun.

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih (= tekočih) cenah

Postavka - opis	Vrednost v EUR
1.1. Pripravljalna in ruštivena dela	4.192,80
1.2. Stopnice	9.899,01
1.3. Tribune	28.089,10
1.4. Dostop	8.064,66
1.5. Obloga	1.329,72
1.6. Ostala dela	10.764,00
SKUPAJ	**62.339,29**
DDV	13.714,64
SKUPAJ Z DDV	**76.053,93**

Med **upravičene** stroške investicije so všteti vsi stroški v zvezi s izvedbo projekta, razen DDV. Upravičeni stroški investicije tako znašajo 62.339,29 €.

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih (= tekočih) cenah

Postavka - opis	Vrednost v EUR
1.1. Pripravljalna in ruštivena dela	4.192,80
1.2. Stopnice	9.899,01
1.3. Tribune	28.089,10
1.4. Dostop	8.064,66
1.5. Obloga	1.329,72
1.6. Ostala dela	10.764,00
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	**62.339,29**

Med **neupravičene** stroške investicije so všteti stroški DDV. Neupravičeni stroški investicije tako znašajo 13.714,64 €.

Tabela: Neupravičeni stroški investicije v stalnih (= tekočih) cenah

Postavka – opis	Vrednost v EUR
DDV	13.714,64
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	**13.714,64**

TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

V sklopu priprave vloge za prijavo na razpis je bila izdelana zgolj investicijska dokumentacija, projektna dokumentacija za rekonstrukcijo tribun ni potrebna.
Izdelan pa je bil projektantski popis cen, na podlagi katerega je bilo pridobljenih več ponudb potencialnih izvajalcev, ki podrobneje opredeljujejo investicijo.
Predmet projekta je rekonstrukcija tribun na radeškem nogometnem stadionu na lokaciji ob OŠ Radeče in Športni dvorani Radeče, tik pod tenis igriščema. Investicija bo izvedena na parceli št. 208/16, vezano na parcele 208/10, 208/2 in 200/1, vse k.o. 1862-Radeče, ki so v celoti v lasti Občine Radeče.
Investicija zajema celovito rekonstrukcijo obstoječih nepokritih tribun na južnem delu nogometnega stadiona, vključno z rekonstrukcijo dostopnega stopnišča.
V okviru pripravljalnih in rušitvenih del bodo odstranjene obstoječe površinske obloge iz pranih plošč, odstranjeni pa bodo tudi betonski podstavki tribun in dostopne stopnice z vsemi robniki. Tako stopnice kot dostop do tribun in betonski podstavki bodo izdelani na novo v betonski izvedbi, delno štokani, obnovljena in prilagojena bosta obstoječa jaška, nameščena bodo nova lesena sedišča (skupaj bo okoli 200 sedežev) iz macesnovega lesa, okolica objekta pa bo humuzirana in zatravljena.

Slika: Stanje tribun pred rekonstrukcijo (februar 2026)

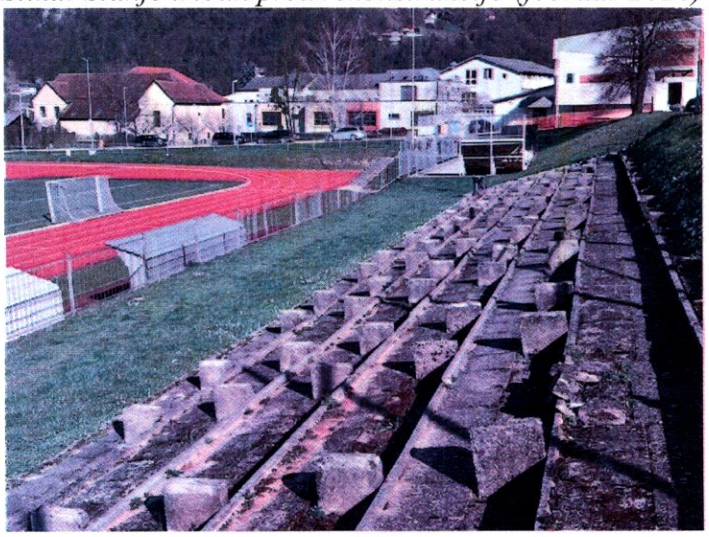


Tabela: Terminski plan investicije po letih

Aktivnost					
Leto	2023	2024	2025	2026	2027
Izdelava in potrditev DIIP				x	
Izpeljava postopkov JN				X	
Izvedba del				X	
Predaja v uporabo				x	

Sama izvedba del ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Za potrebe ocene vplivov projekta na okoljske cilje metodologija sicer določa matriko za zeleno proračunsko označevanje. Sklepi iz izpeljanega ocenjevanja vplivov na okoljske cilje so naslednji:

- noben vpliv na katerikoli okoljski cilj ni ocenjen z -2, projekt izpolnjuje načela DNSH;
- vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljeno metodologijo Nevtralen;
- ocena Nevtralen se vnese v obrazec 3: NRP Proračuna RS.

Financiranje investicije prevzemata naslednja subjekta:

- *Občina Radeče*
- *Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport*

Financiranje investicije iz namenskih sredstev Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport v višini 50.000,00 €, preostalo pa predstavlja lasten delež Občine Radeče.

Tabela: Viri financiranja investicije v stalnih cenah

financer	viri financiranja	vsi stroški (v €, z DDV)	delež (v %)
Občina Radeče	lastna sredstva občinskega proračuna: PP 0118039 – investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov, konto 4204020 Rekonstrukcije in adaptacije	26.053,93	34,26
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport		50.000,00	65,74
Skupaj		**76.053,93**	**100,00**

UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE IP IN PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

Glede na načrtovano vrednost projekta izdelava investicijskega programa (IP) in predinvesticijske zasnove ni potrebna.
Projekt po realizaciji ne bo ustvarjal nikakršnih prihodkov, saj gre za projekt v javnem interesu. Skladno s tem se družbenoekonomska analiza izdeluje za potrebe družbe tako, da se oceni prispevek investicijskega projekta h gospodarskemu razvoju občine, regije ali države. Z vidika družbenih koristi je projekt, ki sicer ne prinaša finančnih koristi, družbeno-ekonomsko upravičen, saj prispeva k razvoju občine in regije.

Investicija sicer zahteva izdelavo naslednje nadaljnje dokumentacije:

	Opomba	Rok
Prostorska dokumentacija	ni potrebna	
Investicijska dokumentacija		
Dokument identifikacije investicijskega projekta*	izdelan	februar 2026
Projektna dokumentacija	ni potrebna	
Ostala dokumentacija		
Vloga za sofinanciranje iz sredstev MGTŠ	Izdelana	marec 2026
Razpisna dokumentacija za izbiro izvajalca – evidenčno naročila		april-julij 2026
Dovoljenja	gradbeno dovoljenje	

	ni potrebno	
Izvedba		
Rekonstrukcija tribun		avgust-oktober 2026

Pripravil:
mag. Matjaž Šušteršič,
univ. dipl. ekon.
Višji svetovalec za projektno delo
in investicije

