Občinski svet Občine Radeče
Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance

GRADIVO

SKLEP O POTRDITVI NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA INVESTICIJSKI PROJEKT SANACIJA BREŽINE NAD ULICO POD SKALO

Obrazložitev

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Sanacija brežine nad Ulico pod skalo, izdelan v avgustu 2026, predstavlja osnovo za oddajo vloge za sofinanciranje na Ministrstvo za okolje in prostor v okviru njihovega Rednega programa za zmanjševanje posledic naravnih nesreč.

Projekt Sanacija brežine nad Ulico pod skalo temelji na sanaciji problematičnega pobočja nad Ulico pod skalo z izvedbo podajno lovilne ograje oz. sistema višine 3 metre in dolžine 48 metrov ter podajno lovilne ograje oz. sistema višine 3 metre in dolžine 36 metrov. Izvedba ukrepov je nujno potrebna za zagotovitev varnosti stanovanjskih objektov in njihovih prebivalcev.

Z izvedbo projekta želi investitor, ki v tem projektu nastopa brez partnerjev, doseči zagotavljanje varnosti stanovanjskih objektov in njihovih prebivalcev. Z realizacijo investicije bo ta cilj dosežen, s čimer bodo vzpostavljeni bistveni pogoji za nadaljnje bivanje na tem območju.

Skupna vrednost projekta znaša 82.971,57 € EUR brez DDV oz. 101.225,32 EUR z DDV, predviden znesek sofinanciranja s strani ministrstva pa 101.225,32 €. Projekt bo izvajan v obdobju med junijem in decembrom 2026.

Glede na zahteve javnega razpisa je bilo v okviru oddaje vloge potrebno oddati tudi Sklep o potrditvi DIIP, ki ga je v skladu s svojimi pristojnostmi za namen oddaje vloge (št. 353-15/2024/72) že potrdil župan Občine Radeče Tomaž Režun.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

OBČINA RADEČE 1 RADEČE

Pripravil:
mag. Matjaž Šušteršič, univ. dipl. ekon.
višji svetovalec za projektno delo in investicije

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 18. člena Statuta Občine Radeče (Ur. l. RS, št. 52/06-UPB1, 110/09, 92/12) je Občinski svet Občine Radeče na 22. redni seji dne 21. 10. 2026 sprejel naslednji

SKLEP

O POTRDITVI
NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
ZA PROJEKT SANACIJA BREŽINE NAD ULICO POD SKALO (NEURJE 12.-13. JULIJ 2023)

Občinski svet Občine Radeče potrjuje Novelacijo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Sanacija brežine nad Ulico pod skalo (neurje 12.-13. julij 2023), ki ga je v avgustu 2026 izdelala Občina Radeče, Ul. Milana Majcna 1, 1433 Radeče.

1. Izvedba investicije bo v skladu s potrjeno Novelacijo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta omogočena s sofinancerskimi sredstvi Ministrstva za okolje in prostor.

Tomaž Režun,
župan Občine Radeče

Številka:
Datum:

Gradivo za ___. točko dnevnega reda

POVZETEK NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP): SANACIJA BREŽINE NAD ULICO POD SKALO (NEURJE 12.-13. JULIJ 2023)

ODGOVORNE OSEBE IN STROKOVNI DELAVCI

OBRAZLOŽITEV NOVELACIJE

Na podlagi recenzijskega poročila je glede na osnovni DIIP prišlo do spremembe tehnične rešitve obravnavanega problema, saj recenzent meni, da stabilizacija večjega labilnega bloka ob ureditvi podajno lovilnih ograj ni potrebna. Novelacija DIIP je tako v primerjavi z osnovnim DIIP spremenjena v naslednjih točkah:
- točka 3: izbriše se stabilizacija večjega labilnega bloka;
- točka 4: pri Varianti z investicijo 1 se izbriše stabilizacija večjega labilnega bloka;
- točka 5.1: izbriše se stabilizacija večjega labilnega bloka;
- točka 5.2: popravijo se vrednosti;
- točka 6.3: izbriše se stabilizacija večjega labilnega bloka;
- točka 6.5: izbriše se stabilizacija večjega labilnega bloka;
- točka 6.6: novelira se terminski plan;
- točka 6.7: novelirajo se viri financiranja.

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Strmo pobočje nad Ulico pod skalo v zahodnem delu naselja Radeče je že dlje časa znano kot podorno erozijsko območje, na katerem je bilo v preteklosti zabeleženih tudi že več podornih dogodkov, na srečo zgolj z materialno škodo. Skalno steno namreč gradijo močno tektonsko pretrti debelozrnati dolomiti, ki ponekod prehajajo v masiven apnenec. Kamnina je podvržena močnemu površinskemu preperevanju, kar vodi k pogostemu izpadanju manjših kosov apnenca. Izpadanje kamenja narekujejo tudi neugodni izpadi zalednih drsnih ploskev, ki potekajo v naklonu med 60° in 90°. V redkejših primerih lahko tako pride tudi do večjih odlomov, predvsem odlomov velikosti do 0,75 m^3.
Skale na obravnavanem območju ogrožajo predvsem poslopja stanovanjskih objektov s hišnimi številkami Ulica pod skalo 6, Vodovodna ulica 5, 7 in 9 ter delno Strma ulica 9. Nad objekti je namreč pobočje nagnjeno pod kotom cca. 40°, ki se po približno 70-ih metrih zaključuje s skalno steno višine cca. 20 metrov. Na pobočju se nahajajo številne manjše skale apnenca, ki so izpadle iz stene. Največja izpadla skala v zadnjih 20-ih letih je imela volumen okoli 0,75 m^3 in je povzročila precejšnjo materialno škodo.
Lokacija je bila v preteklosti že večkrat pregledana s strani različnih strokovnjakov in institucij (NTF, ZRMK, Geoforma, EHO projekt). Občina Radeče oz. občani so z interventnimi ukrepi

večkrat očistili pobočje in namestili začasne lovilne ukrepe v smislu plotov, napetih mrež in čiščenja pobočja. Zaenkrat je na pobočju vzpostavljeno varovanje s provizoričnimi lahkimi zaščitnimi ograjami, prekritimi s pločevino, ki potekajo v večih vrstah po pobočju.

Razlogi za investicijsko namero

V padavinskem dogodku dne 13. julija 2023 je prišlo do izrednega poslabšanja stanja na območju predmetnega pobočja, saj se je erozijsko in stabilnostno stanje pobočja po tem dogodku močno poslabšalo. Zgodilo se je več manjših podorov, ki si periodično sledijo, na srečo do sedaj brez večje gmotne škode. Odprtost razpok na skalnih čereh je zaradi spiranja izrazitejša.

V februarju leta 2024 je bil tako opravljen terenski ogled območja s strani podjetja Eho projekt, tekom katerega je bilo ugotovljeno, da podorna erozija in s tem izpadanje kamninskega materiala iz skalne brežine napreduje. Opažena je bila večja količina izpadlega kamenja, tako v provizoričnih zaščitah pod brežino kot po pobočju, očitna je spranost posameznih zalednih razpok, vidne so lokalne cone podornih žarišč. V obdobju med julijem 2023 in februarjem 2024 je tako očitno prišlo do večjega obsega izpadlega kamenja manjših dimenzij.

Pri tem pa nikakor ne gre zanemariti verjetnosti nastanka skalnih podorov večjih dimenzij. Slednji so namreč procesi, ki se zgodijo hipno, brez jasnih vnaprejšnjih opozoril. Kot taki so možni in glede na stanje zalednih razpok tudi verjetni. Erozijska žarišča se namreč povečujejo, provizorične zaščite, postavljene s strani krajanov tik ob vznožju brežine, pa ne zadoščajo glede na pričakovane energije potencialnih podorov. Bivanje v objektih neposredno pod skalno brežino je tako nevarno in zelo podvrženo skalnim podorom, nujna je ustrezna zaščita območja.

Razlog za realizacijo projekta izhaja iz potreb po:

- zaščiti prebivalcev in objektov, ki se nahajajo pod predmetno brežino;
- dolgoročni ureditvi območja.

NAMEN IN CILJI INVESTICIJE

Namen investicije je sanirati problematično pobočje pod Ulico nad skalo z izvedbo 1.) podajno lovilne ograje oz. sistema višine 3 metre in dolžine 48 metrov, z lovilno kapaciteto oz. možnostjo zaustavitve skal s kinetično energijo 250 kJ, ter 2.) podajno lovilne ograja oz. sistema višine 3 metre in dolžine 36 metrov, z lovilno kapaciteto oz. možnostjo zaustavitve skal s kinetično energijo 250 kJ.

Osnovni cilj investicije je zagotavljanje varnosti stanovanjskih objektov in njihovih prebivalcev. Z realizacijo investicije bo ta cilj dosežen, s čimer bodo vzpostavljeni bistveni pogoji za nadaljnje bivanje na tem območju.

VARIANTE INVESTICIJE

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je obravnaval tri možne variante izvedbe investicije in sicer:

- varianto brez investicije (minimalna varianta);
- varianto z investicijo 1;
- varianto z investicijo 2.

Varianta brez investicije (minimalna varianta): Minimalna varianta predstavlja ohranjanje obstoječega stanja. Minimalna varianta za investitorja dejansko ne pride v upoštev, saj se tako

izključujejo razlogi, ki narekujejo investicijo. Prav tako z varianto brez investicije ne bi bilo mogoče doseči ciljev. Na kratko, pri varianti brez investicije stanje ostane nespremenjeno, kar v danem primeru dejansko pomeni nadaljnje slabšanje erozijskega in stabilnostnega stanja pobočja, kar bo nedvomno rezultiralo v pojavu vedno novih podorov in odlomov s čedalje večjo verjetnost nastanka skalnega podora večjih dimenzij. Na podlagi zapisanega variante v nadaljevanju ne opredeljujemo podrobneje.

Varianta z investicijo 1: Pri analitičnem preračunavanju predračunske vrednosti investicije sta se za ključna faktorja po pričakovanjih izkazala obseg in vsebina projekta. V iskanju variante z investicijo 1 smo se tako odločili predračunsko vrednost investicije utemeljiti na optimalni kombinaciji potrebnega obsega sanacije in učinkovite ter finančno vzdržne tehnologije sanacije. Varianta z investicijo 1 tako zajema izvedbo dveh podajno lovilnih sistemov z lovilno kapaciteto 250 kJ, višine 3 metre in skupne dolžine 72 metrov. Varianta z investicijo 1 tako temelji na realizaciji operacije v zastavljenem obsegu.

Varianta z investicijo 2: Varianta z investicijo 2 zajema zahtevnejši scenarij kombinacije zaščite pobočja s podajno lovilnima sistemoma ob hkratni kontrolirani odstranitvi večje labilne gmote velikosti cca. 1,5 m^3. Poseg odstranitve bi bil dolgoročno najbolj primeren, vendar pa gre za stroškovno in tehnično zelo zahtevno varianto, ki jo močno otežuje neposredna bližina večjega števila stanovanjskih objektov.

Izbor optimalne variante

Varianta »z« investicijo 1 je optimalna varianta, saj omogoča koristi, do katerih pri varianti »brez« investicije ne bi prišli, hkrati pa s stroškovnega in tehničnega vidika realno omogoča izvedbo investicije. Ker koristi, izhajajoče iz Variante z investicijo 1, ocenjujemo kot pomembne za našo občino in naše občane, je realizacija te variante smiselna in potrebna. Samo s pristopom k projektu se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v predhodnem besedilu. Projekt ima pozitiven vpliv na kvaliteto življenjskih pogojev v občini. V danem dokumentu je tako obravnavana ta varianta, varianta z investicijo 1.

OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicijo predstavlja izvedba sanacijskih del na erozijskem pobočju nad Ulico pod skalo v Radečah. Investicija, ki je usmerjena v zaščito ljudi in objektov, zajema izvedbo dveh podajno lovilnih sistemov.

Vrednost investicije po vrsti aktivnosti (brez DDV)

	VRSTA AKTIVNOSTI	Vrednost v EUR (brez DDV) v stalnih cenah na dan 04.08.2026	Vrednost v EUR (z DDV) v stalnih cenah na dan 04.08.2026
1	Izvedba sanacijskih del	79.971,57	97.565,32
	(pripravljalna dela)	(5.943,40)	(7.250,95)
	(zavarovalna dela)	(69.900,00)	(85.278,00)
	(tuje storitve)	(320,00)	(390,40)
	(nepredvidena dela)	(3.808,17)	(4.645,97)
2	Strokovni nadzor	3.000,00	3.660,00
1-2	SKUPNA VREDNOST	82.971,57	101.225,32

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	X
2	predinvesticijska zasnova	☐
3	investicijski program	☐

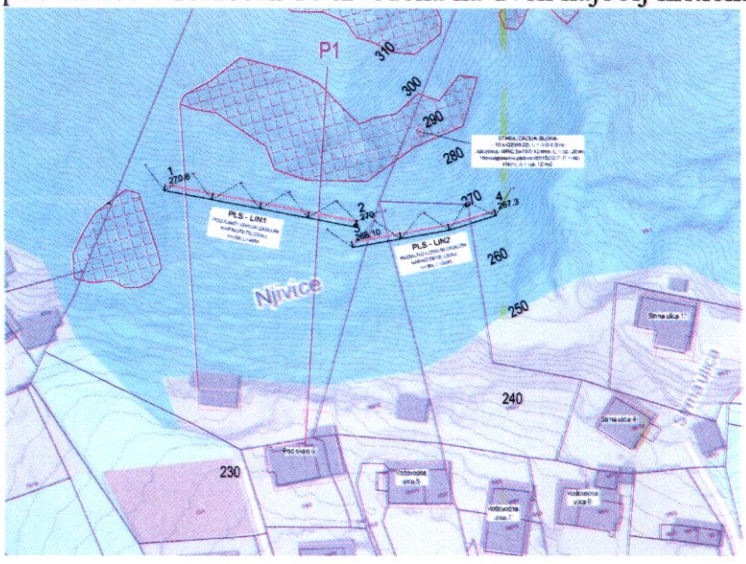
	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe, če je že izdana
1	Lokacijska informacija	☐	
2	Lokacijsko dovoljenje	☐	
3	Gradbeno dovoljenje	☐	
4	Enotno dovoljenje za gradnjo	☐	
5	Upravno dovoljenje ni potrebno	X	

OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

DIIP temelji na vrednostih iz najugodnejše prejete ponudbe ter ocenah stroškov.
Lokacija posega je pobočje nad Ulico pod skalo v naselju Njivice v Radečah, v neposredni bližini Vodovodne in Strme ulice. Ogroženi objekti se tako nahajajo na naslovih Ulica pod skalo 6, Vodovodna ulica 5, 7 in 9 ter Strma ulica 9. Sanacijska dela bodo izvajana na zemljiščih s parc. št. 96, 95/12, 95/22 in 95/1, vse k.o. 1865-Njivice.
Naložbo predstavlja sanacija erozijskega pobočja v naselju Njivice v Radečah, kjer je ogroženih več stanovanjskih objektov.
Sanacija bo izvedena s kombinacijo podajno lovilnih zaslonov višine 3 metre in skupne dolžine 84 metrov.
Za potrebe ocene vplivov projekta na okoljske cilje metodologija določa matriko za zeleno proračunsko označevanje. Sklepi iz izpeljanega ocenjevanja vplivov na okoljske cilje so naslednji:

- noben vpliv na katerikoli okoljski cilj ni ocenjen z -2, projekt izpolnjuje načela DNSH;
- vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljeno metodologijo Ugoden, ker je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- ocena Ugoden se vnese v obrazec 3: NRP Proračuna RS.

Investicija Sanacija brežine pred padajočim kamenjem za območje erozijskega žarišča »Ulica pod skalo« v Radečah bo izvedena na dveh najbolj kritičnah točkah. Stabilizacija bloka odpade.



a.) Izvedba podajno lovilne ograje PLS -LIN 1

Na parceli št. 96, k.o. 1865-Njivice bo na nadmorski višini cca. 270,0 do 270,6 metra izvedena podajno lovilna ograja oz. sistem višine 3 metre in dolžine 48 metrov, z lovilno kapaciteto oz. možnostjo zaustavitve skal s kinetično energijo 250 kJ.

b.) Izvedba podajno lovilne ograje PLS -LIN 2

Na parcelah št. 96, 95/12, 95/22 in 95/1, vse k.o. 1865-Njivice, bo na nadmorski višini cca. 266,1 do 267,3 metra izvedena podajno lovilna ograja oz. sistem višine 3 metre in dolžine 36 metrov, z lovilno kapaciteto oz. možnostjo zaustavitve skal s kinetično energijo 250 kJ.

Terminski plan izvedbe investicije

Predvideni datum začetka operacije:	**01.07.2026**
Predvideni datum zaključka operacije:	**31.12.2026**

Izvedba investicije je predvidena v zgoraj navedenem časovnem oknu.

Viri financiranja

Vir financiranja	SKUPAJ (v EUR z DDV)
1. MNVP redni program - 2026	**101.225,32**
2. Druga sredstva	**0,00**
3. Skupaj (1+2) v EUR	**101.225,32**

UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE IP IN PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

Glede na načrtovano vrednost projekta izdelava investicijskega programa (IP) in predinvesticijske zasnove ni potrebna.
Projekt po realizaciji ne bo ustvarjal prihodkov, saj gre za projekt v javnem interesu. Skladno s tem se družbenoekonomska analiza izdeluje za potrebe družbe tako, da se oceni prispevek investicijskega projekta h gospodarskemu razvoju občine, regije ali države.

Z vidika družbenih koristi je projekt, ki sicer ne prinaša finančnih koristi, družbeno-ekonomsko upravičen, saj nedvomno prispeva h kvaliteti življenja v občini.

Pripravil:
mag. Matjaž Šušteršič,
univ. dipl. ekon.
Višji svetovalec za projektno delo
in investicije

OBČINA RADEČE
1
RADEČE