Z A P I S N I K

21. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče,
ki je potekala v torek, 14. julija 2026, ob 16.00 v sejni sobi Občine Radeče

Prisotni člani Občinskega sveta:

Janez Prešiček (tudi podžupan), Dušan Podlesnik (tudi predsednik KS Radeče), Drago Klanšek (tudi predsednik KS Vrhovo), Nada Bervar, Alenka Bervar, Marija Imperl, Manja Plut, Urška Renko, Rok Zahrastnik, Anja Gospodarič, Miran Prnaver, Tomaž Novak, Peter Mlakar, Helena Bregar Šramel

Opravičeno odsotni člani Občinskega sveta:

Zoran Čulk, Breda Šuligoj

Ostali prisotni:

- Župan Tomaž Režun
- Zaposleni občinske uprave:
  direktorica občinske uprave mag. Marjetka Lipec, finančnik Tomaž Bervar, svetovalka za družbene dejavnosti Melita Simončič, višji svetovalec za gospodarstvo Dalibor Crljenković, višji svetovalec za projektno delo in investicije mag. Matjaž Šušteršič, zapisnikarica Katja Čeč
- Rado Mrežar (predsednik KS Jagnjenica)
- Primož Knez (predsednik KS Svibno)
- Brigita Stopar (direktorica JP Komunala Radeče), Matej Jazbinšek (direktor JZ Knjižnica Laško), Metka Zahrastnik (pomočnica ravnatelja OŠ za enoto Vrtec Radeče)

Opravičeno odsotni ostali vabljeni:

- svetovalka za splošne in pravne zadeve Nataša Žnidaršič Mavri
- Andrej Peklar (ravnatelj JZ OŠ Radeče), Marija Šuler (direktorica JZ KTRC Radeče), Rosana Jakšič (ravnateljica GŠ Laško-Radeče), Franci Čeč (direktor ZD Radeče)
- Jožefa Novak (predsednica Nadzornega odbora Občine Radeče)

Prisotni predstavniki medijev:

- Maruša Mohar (ZON)

P O T E K S E J E :

Uvodoma je predsedujoči na seji, župan Tomaž Režun, pozdravil vse navzoče. Ugotovil je, da je prisotnih 14 svetnikov in da je Občinski svet Občine Radeče sklepčen. Opravičil je odsotnost svetnikov Zorana Čulka in Brede Šuligoj. Župan je predlagal ustaljen način dela, torej glasovanje s kartončki in da se seja snema za potrebe zapisnika. Svetniki so se s predlaganim načinom dela strinjali.

Župan je nato povedal, da od zadnje seje rojstnega dne ni praznoval nihče izmed svetnikov, je pa svetnici Mariji Imperl – ki je praznovala okrogli jubilej konec maja in je bila zadnjo sejo odsotna, izročil priložnostno darilce.

Pri prvi točki dnevnega reda
POTRDITEV ZAPISNIKA 20. REDNE SEJE Z DNE 2. 7. 2026

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/1:
Potrdi se zapisnik 20. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče, z dne 2. 7. 2026.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Pri drugi točki dnevnega reda
OBRAVNAVA IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Svetniki so dnevni red prejeli z vabilom.

Župan Tomaž Režun je predlagal naslednji dnevni red seje.

D N E V N I R E D :

1. Potrditev zapisnika 20. redne seje z dne 2. 7. 2026
2. Obravnava in potrditev dnevnega reda
3. Pregled realizacije sklepov 20. redne seje z dne 2. 7. 2026
4. Izvrševanje Proračuna januar - junij 2026
5. Obravnava in sprejem Rebalansa Proračuna Občine Radeče za leto 2026 - skrajšani postopek
6. Sklepanje o nakupu nepremičnin - stari Salon pohištva
7. Obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče - prva obravnava
8. Obravnava in sprejem:
   a.) Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
   b.) Novelacije Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
   c.) Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) in
   č.) Novelacije Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) za investicijski projekt »Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)«
9. Vprašanja, mnenja in pobude svetnikov
10. Razno

Na prebrano ni bilo pripomb, zato je župan Tomaž Režun dal na glasovanje predlagani dnevni red.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Ugotovljeno je bilo, da je bil dnevni red sprejet.

Preden je prešel na naslednjo točko dnevnega reda, je župan Tomaž Režun dejal, da, kot je vse obvestil na prejšnji seji OS, je v zvezi s podano izstopno izjavo svetnice Urške Renko in njenim nadaljnjim delovanjem v delovnih telesih, v tem času sklical vse predstavnike političnih strank, na katerem je bila sprejeta odločitev, da sestava odborov in komisije do konca tega mandata ostane nespremenjena.

Kot določa Zakon o političnih strankah, je financiranje politične stranke vezano na volilni rezultat, zato se financiranje politične stranke ZA-R ne spremeni. Svetnike je nato župan vprašal, če bi kdo želel kaj dodati. (Op. p.: Svetnica Urška Renko se je vzdržala glasovanja.)

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/2:
Zaradi izstopa Urške Renko iz politične stranke ZA-R in njenega nadaljnjega neodvisnega delovanja v Občinskem svetu Občine Radeče se sestava članov v Komisiji za statutarna in pravna vprašanja ter v Odboru za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance do konca mandata občinskega sveta ne spremeni.
Prav tako pa se skladno z Zakonom o političnih strankah zaradi njenega izstopa ne spremeni financiranje stranke ZA-R s strani Občine Radeče.

ZA: je glasovalo 13 svetnikov; PROTI: nihče, VZDRŽAN: 1 svetnik
Sklep je bil sprejet.

Pri tretji točki dnevnega reda
PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV 20. REDNE SEJE Z DNE 2. 7. 2026

Župan je povedal, da je bilo na 20. redni seji je bilo sprejetih 21 sklepov. Realizirani so bili vsi sklepi, razen sklepov v zvezi z menjavo in nakupi zemljišč Sinkovič in Blaj ter priznanja Občine Radeče, ki bodo podeljena na slavnostni seji meseca septembra.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/2:
Občinski svet Občine Radeče sprejme ustno poročilo župana o realizaciji sklepov 19. redne seje z dne 15. 4. 2026.

ZA: je glasovalo 13 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Pri četrti točki dnevnega reda
IZVRŠEVANJE PRORAČUNA JANUAR - JUNIJ 2026

Uvodno obrazložitev je podal župan Tomaž Režun. Povedal je, da je, kot je bilo tudi navodilo iz strani notranje revizijske službe, potrebno v dveh mesecih od polovice leta občinskemu svetu predstaviti polletno realizacijo. Povedal je, da so prihodki občine do konca junija znašali 2.483.037,86 €, kar je 36,8 % plana, lansko leto jih je bilo nekaj več. Odhodkov pa je bilo 2.219.230,07 €, torej 26,6 % plana, lansko leto nekaj več. Kredit se normalno poplačuje, kot tudi ostale obveznosti. Določene investicije so v teku in se bodo poplačevale skozi naslednje obdobje.

S predstavitvijo je nadaljeval finančnik Tomaž Bervar, ki je povedal, da je bilo davčnih prihodkov 1.985.967,06 € oz. 48,3 %, nedavčni prihodkov je bilo 297.476,03 €. Iz področja kapitalskih prihodkov ni bilo realizacije, donacij je bilo za 500 €. Transferni prihodki so bili v višini 199.094,77 € (Fundacija za šport 85.000 €, usad Prnovše 90.000 €, Zelena promenada cca. 200.000 €, skala Grom 100.000 €, gozdne ceste cca. 30.000 €, Dediščina doline papirja 80.000 €, 16.000 €, Blue solutions, 120.000 € za razvitost občin, nekaj je tudi rezerve).

Tekoči odhodki znašajo 469.538,56 € ali 34 % plana. Med tekoče odhodke spada tudi proračunska rezerva v planirani višini 100.000 €, v prvih šestih mesecih še ni bila porabljena. Tekoče transferi so znašali 1.469.401,59 € oz. 44,9 % plana, tu gre za zakonske obveze (npr. prevozi otrok, subvencije vrtcev, oskrbne stroške v zavodih, pomoč na domu, subvencije stanarin, financiranje zavodov itn.; vse obveznosti do omenjenih so poravnane). Investicijski odhodki oz. transferi so znašali 280.289,92 € oz. 7,7 %. To so plačane investicije, trenutno je bilo izvedenih že za nekje 200.000 € rekonstrukcij na cestah, ki še niso plačane, prav tako je v sklepni fazi nakup objekta v Starograjski za 220.000 €, v mesecu septembru oz. oktobru zapade v plačilo prizidek k športni dvorani, na rebalansu so bila potrjena dodatna dela na cestah v višini 212.500 €. Sledi sanacija usada na Prnovšah in sklanega podora na ulici Pod skalo v skupni višini 180.000 €, začel se je tudi uvod v delo za parkirišče pri blokih v višini 50.0000 €, naslednji teden se prično dela na tribunah pri nogometnem igrišču v višini cca 70.000 €, podpisana je bila pogodba za pločnik Jagnjenica, dela se bodo začela letos. Tu je tudi še projekt Zelena promenada, izvaja se projekt Dediščina doline papirja katere vrednost je cca. 220.000 €, tudi vodovod Jagnjenica je v realizaciji.

Letošnja realizacija bo na koncu izredno pestra in seveda zaradi zadolžitve tudi zelo visoka. Občina je v prvih šestih mesecih odplačala 100.264,98 € dolga tako bankam kot tudi državnem proračunu in obveznosti plačuje po planu, v prvem polletje se še ni zadolžila.

Presežek prihodkov nad odhodki občine v prvem polletju znaša 263.807,79 € in po odplačilu kredita v višini 100.265 € je rezultat 163.542,81 €. Pri prerazporeditvah gre predvsem za prerazporeditve znotraj istih proračunskih postavk in seveda iz tistih, ki ne bodo realizirane v planiranih višinah. Prerazporejalo bi se lahko tudi iz proračunske rezerve, vendar v prvem polletju ni bilo potrebno. Kar se pa tiče samih aktivnosti oz. realizacije proračuna za drugo polletje se nadaljuje z delom in posledično z najetjem kredita predvidoma v začetku septembra se ne pričakuje nobenih večjih likvidnostnih težav.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/3:
Občinski svet Občine Radeče se je seznanil s poročilom župana o izvrševanju Proračuna januar - junij 2026.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Pri peti točki dnevnega reda
OBRAVNAVA IN SPREJEM REBALANSA PRORAČUNA OBČINE RADEČE ZA LETO 2026 - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podal župan Tomaž Režun. Povedal je, da tokratni rebalans obsega več zadev, glavni povod pa je bil nakup hiše v Starograjski ulici. Prejšnja predmetna vrednost je bila namreč ocenjena na nekje 125.000 €, sedaj pa je vrednost zavoljo spremenjenih okoliščin 220.000 €. Za to vrednost je bila opravljena tudi uradna cenitev.

V predlog se je dodalo še spremembe na rekonstrukciji in adaptaciji občinskih cest, rušitev objekta v starem mestnem jedru in sanacija usada na Čimernem. Dodalo se je prihodke v višini 85.000 €, ki se jih pričakuje od Fundacije za šport iz naslova prizidka k športni dvorani. Zmanjšalo se je sredstva na določeni postavki za 208.500 €, saj se sanacija ceste Močilno-Dobrava zamika v leto 2027, sredstva bodo prerazporejena na projekte.

Z obrazložitvijo je nadaljeval finančnik Tomaž Bervar. Obrazložil je, da je sam odlok spremenjen tako na prihodkovnem delu kot odhodkovnem in sicer: Na prihodkovnem delu so dodani prihodki v višini 85.000 €, ki se jih pričakuje od Fundacije za šport iz naslova prizidka k športni dvorani. Na odhodkovni strani pa je nekaj več sprememb in sicer: Na rekonstrukciji in adaptaciji cest PP 0113003, konto 4204020 so sredstva povečana za 172.500 € zaradi dodatnih asfaltacij (ureditev javne poti Čeč-Erazem na Jagnjenici, del LC Jagnjenica-Svibno Sela; mimo domačih Frle-Medved, javna pot papirnica-kopališče – dva odseka, dva odseka proti na LC stadion-most na Sopoti). Naslednja sprememba je iz naslova sanacije usada na Čimernem oz. PP 0113003-4205001, kjer so sredstva povečana za 40.000 €. Sprememba je tudi na PPO116023-4204020 in sicer za 36.000 €. Na prejšnji seji se je potrjevalo nakup objekta v Starograjski, za kar so predvidena sredstva za ureditev tega območja. Za nakup nepremičnine v starem mestnem jedru se poveča PPO116027-4200990 za 45.000 €. Za možnost realizacije sedaj omenjenih projektov se je zmanjšala PP 0123012-4204020 za 208.500 €, ker se sanacija ceste Močilno-Dobrava zamika v leto 2027. Na koncu je še sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja občine Radeče ter seveda tabela predvidenih nakupov nepremičnin.

Župan je nato povedal, da so predlagano obravnavali tudi Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance, Odbor za družbene dejavnosti in Komisija za statutarna in pravna vprašanja. Predsednica Odbora za gospodarstvo Marija Imperl in član Odbora za družbene dejavnosti Miran Prnaver sta potrdila obravnavo, povedala da je bilo nekaj razprave in pomislekov, a na koncu oba odbora podpirata predlagano. Predsednik Komisije za statutarna in pravna vprašanja Drago Klanšek je prav tako potrdil obravnavo in ugotovitev komisije o pravilnosti postopka.

V razpravi, ki je sledila, so sodelovali: Helena Bregar Šramel (bila je obveščena, da je lahko njeno sodelovanje oz. glasovanje pri tej točki v konfliktu interesov zaradi sorodstvene povezave s prodajalcem, ki je njen svak; pri tej točki želi razpravljati in pojasnilo ali je to v konfliktu interesov ali ni, prav tako želi sklep od Komisije za preprečevanje korupcije, da se ve ali lahko glasuje ali ne; poudari, da ni v krvnem sorodstvu, ampak da je prodajalec brat njenega pokojnega moža; poudari, da bi rada glasovala pri tej točki, ker se ji zdi vsota absolutno previsoka; spoštovala bo zakon, meni, da se na splošno preveč denarja porabi za preplačane in precenjene investicije; meni, da ni rešitev, da občina pokupi vse stare nepremičnine v centru, poudari, da občina ni le center, je tudi periferija; že na seji odborov in komisije je glasovala prosti; poudari in želi, da se zapiše, da je njej važna vsota namenjena za nakup in predmet nakupa, ne pa prodajalec; želi pisno pojasnilo KPK o tem kaj bi lahko potencialno naredila narobe pri glasovanju; meni, da bi bila v drugačnem položaju, če bi šlo za krvno sorodstvo; nasploh meni, da občina preveč denarja nameni za, po njenem mnenju, nepremišljene nakupe; občina ni dežurni krivec za zapuščene objekte; želi da se zapiše, da je govora o denarju, ki ni smotrno porabljen in se ga za nepremičnine – hiše, parkirišča; daje preveč; glasovala bo proti), Urška Renko (pove, da je tudi članica dveh delovnih teles, ki so včeraj zasedala, ter da da svetnica Helena Bregar Šramel verjetno ni v potencialnem konfliktu pri tej točki dnevnega reda, temveč pri naslednji; rebalans je namreč samo predlog; svetnica želi, da se zapiše, da bo glasovala proti, kar pa ne pomeni, da je proti razvoju občine, se ji pa določene investicije zdijo negospodarne, morda tudi sprejete na podlagi nekega prisiljevanja in da gre tudi mnogokrat za previsoke vrednosti), Tomaž Novak (tudi sam bo glasoval proti, se ne strinja s tem nakupom nepremičnine na Starograjski ulici; že z nakupom prejšnje nepremičnine, ki se bo sedaj rušila, se ni strinjal; meni, da te investicije niso direktno povezane z razvojem mesta, investicije so velike, ni pa tu novih delovnih mest, stanovanj itn., kakovost življenja ne bo večja; omeni cesto proti Svibnem, ki bi pa bila nujno potrebna obnove in jo dejansko uporablja ogromno ljudi – delna sanacija ni rešitev), Peter Mlakar (glasoval bo proti, za določene odločitve oz. nakupe meni, da je bila predstavljena lepa zgodba, sama izvedba pa potem ne; nima nič proti celotnemu projektu, a meni, da bi se moralo gledati širše, ne samo center; meni, vsi občani ne bodo s tem pridobili). Na vprašanja je odgovarjal župan Tomaž Režun.

Nato je župan dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/4:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Odlok o Rebalansu Proračuna Občine Radeče za leto 2026 in ga sprejme po skrajšanem postopku.
Odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

ZA: je glasovalo 10 svetnikov; PROTI: 4 svetniki.
Sklep je bil sprejet.

Pri šesti točki dnevnega reda
SKLEPANJE O NAKUPU NEPREMIČNIN - STARI SALON POHIŠTVA

Uvodno obrazložitev je podal župan Tomaž Režun.

V skladu z veljavno zakonodajo se predlaga nakup nepremičnin v k.o. 1862-Radeče: parc. št. 90, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/5, 94/1, 94/2 in 94/4 vse k.o.1862-Radeče (skupaj 999 m2). Zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine parc. št. 94/1 k.o. 1862-Radeče (239 m2) sta Janez Bregar v deležu do 4/25 in Center Radeče d.o.o. v deležu do 21/25. Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin: parc. št. 90 (154 m2), 92 (125 m2), 93/1 (180 m2), 93/2 (84 m2), 93/3 (87 m2), 93/5 (41 m2), 94/2 (86 m2) in 94/4 (3 m2) pa je do celote Center Radeče d.o.o. Vse naštete nepremičnine so po namenski rabi prostora opredeljene kot stavbna zemljišča v območju centralnih dejavnosti. Nepremičnine se nahajajo na desni strani Plečnikovega spomenika ob vhodu v Starograjsko ulico. V naravi parc št. 94/1 in 94/2 k.o. 1862-Radeče predstavljata zemljišče pod stavbo št. 762 (stari Salon pohištva s stanovanjem), zgrajeno leta 1890, parc. št. 92, 93/2, 93/3 vse k.o. 1862-Radeče zemljišče pod stavbo št. 127, zgrajeno leta 1890, parc. št. 90, 93/1, 93/5 in 94/4 vse k.o. 1862-Radeče pa delno pozidano dvorišče ob stavbah in obcestni pas državne ceste R3 665/1191. Vse nepremičnine se kupujejo kot celota.

Vrednost vseh nepremičnin na podlagi opravljene cenitve cenilca stvarnega premoženja Mirana Tomšiča iz Sevnice skupaj znaša 220.000,00 €. Občina Radeče namerava kot investitor skladno s projektom Zelena promenada Radeče - objekt Bregar iz Dogovora za razvoj regije Posavje pristopiti k urejanju starega mestnega jedra. Po projektu je predvidena odstranitev obstoječega trškega objekta na naslovu Trg 5 in sekundarnega objekta na naslovu Trg 6, 1433 Radeče.

Na njunem mestu je predvidena novogradnja paviljonskega objekta v tlorisnem in višinskem gabaritu obstoječega trškega objekta, ureditev okolice z navezavo na obstoječi trg, tlakovano ploščadjo v zaledju, izvedbo poti in povezav, oblikovanjem zelenih površin z navezavo na obvodno krajino sotočja Sopote in Save ter ureditev vseh potrebnih priključkov na komunalno infrastrukturo. Zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja in nadaljnje izvedbe projekta ima Občina Radeče interes čim prej pridobiti lastninsko pravico in posest na predmetnih nepremičninah ter s prodajalcema skleniti prodajno pogodbo za nakup bremen prostih nepremičnin.

Župan je poudaril, da je bila pot k temu dogovoru trnova ter da je predlog plod dolgotrajnih intenzivnih pogajanj. Na mestu svetnikov bi tudi sam razmišljal, da je cena visoka, ampak končen cilj je ureditev centra mesta in začetek ureditve Starograjske ulice. Obenem poudari, da nikakor ne zanemarja nobene krajevne skupnosti ter da upa na podporo pri tej točki.

Povedal je, da je predlagano obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance, predsednica Marija Imperl je potrdila obravnavo, povedala da je bilo nekaj razprave in da predlagajo sprejetje.

V razpravi, ki je sledila, so sodelovali: Miran Prnaver (pove, da je bilo na odborih že kar nekaj razprave, kar se mu zdi prav, in da je sedaj situacija dejansko takšna da »ali vzemi ali pusti«, stanje se bo sigurno še slabšalo, cena gre pa lahko tudi ali gor ali dol; čas je, da se to začne, četudi z nekoliko grenkim priokusom; zdi se mu dobro, da se bo to uredilo, da se bo pridobil še en uporaben objekt, sam bo podprl; na koncu se potem nihče več verjetno ne bo pogovarjal o tem kako je bilo to kupljeno), Rok Zahrastnik (tudi pove, da je sedaj čas, da se to uredi sedaj, ko je priložnost; cena je visoka, je pa tukaj zadaj uradni cenilec, ki mu je tudi potrebno zaupati; sam projekt bo prinesel marsikaj dobrega), Urška Renko (pove, da bo glasovala proti zaradi naštetih argumentov; želi odgovor, če se lahko ta projekt izpelje tudi brez nakupa teh nepremičnin in ali nakup res ni upravičen strošek), Helena Bregar Šramel (pove, da bo ostala na seji in da bo glasovala na proti; v kolikor bo pozneje morda ugotovljeno, da je njen glas nezakonit, bo pač umaknjen; ne čuti odgovornosti, da bi se sama morala izločiti iz glasovanja). Na vprašanja je odgovarjal župan Tomaž Režun.

Nato je župan dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/5:
Občinski svet Občine Radeče Občinski svet Občine Radeče soglaša z nakupom bremen prostih nepremičnin parc. št. 90, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/5, 94/1, 94/2 in 94/4 vse k.o. 1862-Radeče (skupna površina 999 m2) za vrednost 220.000,00 € in pooblašča župana, da s prodajalcema Janezom Bregarjem in Center Radeče d.o.o. sklene prodajno pogodbo.

ZA: je glasovalo 10 svetnikov; PROTI: 4 svetniki.
Sklep je bil sprejet.

Pri sedmi točki dnevnega reda
OBRAVNAVA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI RADEČE - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala direktorica občinske uprave Marjetka Lipec. Povedala je, da se s predlagano spremembo 8. člena spreminja razvrstitev območij za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Namesto dosedanjih treh se določijo štiri območja. Sprememba je posledica izločitve območja hidroelektrarne Vrhovo iz dosedanjega II. območja in oblikovanja samostojnega IV. območja.

Del naselja Vrhovo, ki ne obsega območja hidroelektrarne, ostaja uvrščen v II. območje, medtem ko se območje hidroelektrarne zaradi svojih posebnih prostorskih in gospodarskih značilnosti obravnava ločeno. Namen spremembe je zagotoviti pravičnejšo razvrstitev stavbnih zemljišč glede na njihovo dejansko namembnost, gospodarski pomen in lokacijske ugodnosti ter omogočiti ustreznejšo odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Posledično se v točki a 10. člena določi tudi število točk za novo IV. območje, ki predstavlja podlago za izračun nadomestila.

S predlagano spremembo točke b 10. člena se podrobneje določa vrednotenje poslovnih stavbnih zemljišč glede na namen njihove uporabe. Poleg dosedanjih kategorij poslovnih in proizvodnih objektov se posebej določata kategoriji bencinskih servisov ter objektov za proizvodnjo električne energije. Namen spremembe je zagotoviti primernejše vrednotenje stavbnih zemljišč, na katerih se opravljajo dejavnosti z izrazitejšim gospodarskim pomenom in večjim vplivom na prostor ter ustvarjajo višjo dodano vrednost. Takšna razvrstitev omogoča pravičnejšo odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča glede na dejansko rabo in ekonomski potencial posameznih dejavnosti.

Za bencinske servise se določa posebna kategorija vrednotenja stavbnega zemljišča. Takšna ureditev temelji na dejstvu, da gre za dejavnost, ki zaradi svoje lokacije praviloma ne posluje zgolj z uporabniki iz neposrednega lokalnega okolja, temveč s širšega gravitacijskega območja. Obseg uporabnikov je praviloma vezan na prometne tokove in lego ob pomembnejših prometnicah, zato imajo takšna zemljišča izrazitejše lokacijske ugodnosti in večji gospodarski potencial. Posebno točkovanje zato odraža dejansko vrednost lokacije za opravljanje dejavnosti ter zagotavlja primernejše in pravičnejše vrednotenje stavbnega zemljišča glede na njegovo uporabo.

Predlagana sprememba je povezana tudi z oblikovanjem novega IV. območja, v katerega se uvršča območje HE Vrhovo, zato se za objekte za proizvodnjo električne energije določa posebna vrednost točk, ki ustrezneje odraža njihove prostorske in gospodarske značilnosti. Še posebej v zadnjih letih ima namreč umestitev HE v prostor zaradi podnebnih sprememb negativne posledice na občinsko javno infrastrukturo (številni usadi in poškodbe cestne infrastrukture), zato je potrebna posebna obravnava.

Pri bencinskih servisih bo nov znesek nekje 4.400 €, prej je bil 760 €, pri HE pa je bilo prej 3.000 €, sedaj pa je predvideno 15.780 €, skupaj torej nekje 16.300 € več v proračunu.

Župan je nato povedal, da sta predlagano obravnavala tudi Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance in Komisija za statutarna in pravna vprašanja. Predsednica Odbora za gospodarstvo Marija Imperl je potrdila obravnavo in povedala, da odbor podpira predlagano. Predsednik Komisije za statutarna in pravna vprašanja Drago Klanšek je prav tako potrdil obravnavo in ugotovitev komisije o pravilnosti postopka.

Župan je še dodal, da gre pri teh primerih res marsikdaj za specifiko in da je NUSZ zares težko poenotiti po občinah nasploh. Predvidena višja sredstva bi potem umestili v participativni del proračuna.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/6:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče in ga sprejme v prvi obravnavi.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Župan je nato ugotovil, da v prvi obravnavi na Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče ni bilo pripomb, zato je predlagal, da se obe obravnavi združita in opravita na današnji seji, kot to omogoča 74. člen Poslovnika.

Razprave ponovno ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/7:
Ker na Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče v prvi obravnavi ni bilo (bistvenih) pripomb, Občinski svet Občine Radeče sprejme sklep, da se prva in druga obravnava Odloka opravita na isti seji tako, da se obe obravnavi združita.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Tudi pri drugi obravnavi razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/8:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče in ga v predlagani vsebini sprejme.
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati osmi dan po objavi.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Pri osmi točki dnevnega reda
OBRAVNAVA IN SPREJEM:
A.) SKLEPA O POTRDITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
B.) NOVELACIJE SKLEPA O POTRDITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
C.) SKLEPA O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) IN
Č.) NOVELACIJE SKLEPA O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)
ZA INVESTICIJSKI PROJEKT »DOGRADITEV ŠPORTNE DVORANE (NOVOGRADNJA POMOŽNEGA OBJEKTA PRI ŠPORTNI DVORANI RADEČE)«

Župan Tomaž Režun je povedal, da bo podana skupna obrazložitev, glasovalo pa se bo o vsakem sklepu posebej. Obrazložitev za vse štiri točke skupaj je podal višji svetovalec za projektno delo in investicije Matjaž Šušteršič.

Povedal je, da navedeni dokumenti za projekt Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče) predstavljajo osnovo za oddajo vloge na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2025, objavljenega s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport v aprilu 2025, pa tudi za oddajo vloge na javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi, objavljen v novembru 2025. Projekt Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče) temelji na gradnji novega javnega športnega objekta med zahodno steno športne dvorane in javno potjo ob športni dvorani – gre za trietažni vadbeni center s klubskimi in skladiščnimi prostori v kletni etaži, fitnesom v pritlični etaži in prostorom za različne oblike skupinskih in individualnih vadb v mansardni etaži. Objekt bo tlorisnih dimenzij 5,90 x 27 metra (klet), 9,70 x 29,94 metra (pritličje) in 8,50 x 11,45 metra (mansarda). Vertikalno objekt obsega delno vkopano klet, pritličje ter delno mansardo. Objekt zaključuje sestavljena ravna streha nad osnovnim kubusom, ki se prilagaja strehi obstoječe športne dvorane, ki je prav tako sestavljena iz več različnih naklonov ravnih streh na različnih višinah. Z izvedbo projekta, v katerem Občina Radeče nastopa brez partnerjev, želi investitor nadgraditi športno infrastrukturo na območju in zagotoviti ustrezne pogoje za vadbo uporabnikov, predvsem pa želi spodbuditi mladino k športnemu udejstvovanju, saj je urejenost športnih objektov eden ključnih dejavnikov rasti in razvoja športnega udejstvovanja v kraju. Skupna vrednost projekta znaša 853.694,14 € s povračljivim DDV oz. 699.749,29 € brez DDV, zaprošen znesek sofinanciranja s strani ministrstva 250.000,00 € in zaprošen znesek sofinanciranja s strani Fundacije za šport 85.000,00 €. Projekt bo izvajan v obdobju med avgustom 2025 in avgustom 2026.

Sklep o potrditvi novelacije IP je v skladu s svojimi pristojnostmi (št. 411-3/2025/119) že potrdil župan Občine Radeče Tomaž Režun. Pri projektu so upravičena vsa sredstva, razen strokovnega nadzora in DDV. Župan je še dodal, da Občine Radeče v Posavju daleč največ počrpa na prebivalca pri tem sklopu projektov.

Župan je povedal, da je predlagano obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance, predsednica Marija Imperl je potrdila obravnavo, povedala da je bilo nekaj razprave in da predlagajo sprejetje.

Sledili so predlogi sklepov za vse štiri točke:

A) Obravnava in sprejem Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)"

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/9:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)" in ga sprejme v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

B) Obravnava in sprejem Novelacije Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)"

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/10:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Sklep o potrditvi Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)" in ga sprejme v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

C) Obravnava in sprejem Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) za investicijski projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)"

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/11:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)"

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Č) Obravnava in sprejem Novelacije Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)"

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 21/12:
Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Sklep o potrditvi Novelacije Investicijskega programa (IP) za projekt "Dograditev športne dvorane (novogradnja pomožnega objekta pri športni dvorani Radeče)"

ZA: je glasovalo 14 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil sprejet.

Pri deveti točki dnevnega reda
VPRAŠANJA, MNENJA IN POBUDE SVETNIKOV

Župan Tomaž Režun je najprej povedal, da mora svetnici Urški Renko še podati odgovor glede njenega vprašanja o tem kako bo urejen prometni režim po končani gradnji prizidka k športni dvorani. Dejal je, da je bilo že kar precej pogovorov o tem in da bo, vsaj do nadaljnjega, prometni režim nespremenjen.

Svetnik Drago Klanšek vpraša, če se je že res izčrpalo vse možnosti, da bi se nekaj uredilo pri hiši pod Zdravstvenim domom Radeče – na spodnji strani, t.i. »Cigaletova«. Hiša je postala nevarna, odpadajo strešniki.

Na sami seji mu je župan Tomaž Režun odgovoril, se je zadevo že prijavilo na MI-SPO. Predlagal je, da se še napiše kakšen oster dopis lastnikom oz. da se izčrpa vse pravne možnosti, da se to nekako uredi.

Svetnica Urška Renko se je zahvalila za pojasnilo glede prometnega režima pri športni dvorani. Sama je mnenja, da se bo vsekakor moralo iskati rešitve. Trenutna prometna varnost ni dobra, s tem objektom pa se bo preglednost še zmanjšala. Predlaga, da se pristopi k dolgoročnejši rešitvi, se pozanima če bodo na voljo še kakšna sredstva, da se morda v tednu mobilnosti preizkusi kakšno drugo rešitev, tudi sama bo tu na voljo za pomoč. Opozori, da je varnost stvar odgovornosti občine oz. občinskega sveta ter da bi se moralo tudi pristopiti k večjemu osveščanju, da starši otrok ne bi vozili več v takšni meri čisto do vhoda vrtca oz. dvorane.

Svetnica nato nadaljuje, da je zasledila, da je sklenjena pogodba za pločnik Jagnjenica, zanima jo kakšna je oz. s kom je sklenjena.

Spomnila je tudi za obvestilo glede stanja projekta RUNE, meni, da bi bilo potrebno javnost obvestiti kako je s tem, tudi na spletno stran, prosi, da se uredi.

Svetnica še pove, da ji je všeč, da imajo po nekaterih občinah pri prvih košnjah obvestilo, da bodo ponekod počakali s košnjo v stilu »ko se čebelice najedo«, meni, da bi se kaj podobnega lahko uredilo v meddruštvenem sodelovanju, npr. Čebelarskega društva Radeče in Osnovne šole Radeče, tudi v Radečah.

Na sami seji se ji je župan Tomaž Režun zahvalil za povedano. Poudaril je, da je že sedaj okoli šole kar nekaj prometnih znakov, tudi zapornici, ki omejujejo oz. umirjajo promet naokoli. Žalostno je, da marsikdo tega ne spoštuje in da se tudi pri potencialnih izrekih kazni išče krivce naokoli in ne v voznikih, ki kršijo predpise. Strinja se, da se o zadevi vsekakor še bo pogovarjalo in iskalo rešitve in da je zagotovo potrebno tudi še osveščati uporabnike o varnosti.

Glede pločnika Jagnjenica je povedal, da gre pri tej zadevi za sofinancersko pogodbo med občino in ministrstvom oz. direkcijo za infrastrukturo. Nosilec je direkcija, trenutno se čaka javni razpis za izvajalca, sledi izvedba.

Glede projekta RUNE občina še naprej obvešča po ustaljenih kanalih, ni pa bilo prejetega še dejanskega skupnega obvestila iz strani družbe, ki to izvaja.

O predlogu glede zamika košnje na delih centra župan odgovori, da mu je predlog simpatičen, a ob potencialni tovrstni odločitvi pričakuje takojšnje ostro neodobravanje občanov, sploh verjetno prebivalcev blokovskih naselij. Vsekakor pa se je pripravljen pogovarjati še o tem.

Svetnica Manja Plut poda pobudo, da bi se ne cesto proti Brunški gori postavilo tablo za omejitev prevoza za tovornjake s priklopniki. Občani imajo namreč težave, ker k njih večinoma zaidejo tujci, se s tovornjaki kam zagozdijo in podobno.

Na sami seji ji je župan Tomaž Režun odgovoril, se bo zadevo predalo občinskemu Svetu za preventivo in varnost v cestnem prometu, ki so za to pristojni. Oni bodo potem podali predlog.

Svetnik Rok Zahrastnik vpraša kako je urejeno glede košnje v centru. V več pogovorih z občani je namreč zasledil nezadovoljstvo nad zamujanjem s košnjo, sploh v Kolenovem grabnu in ulici Pot na brod, kot tudi centru nasploh. V maju oz. juniju je bil do plato ob Savi do Splavarjenja praktično nepokošen. Zanima ga v čem je težava. Pove tudi, da je proti Ribiški vasici prav tako visoka trava ob cesti, tam kjer so koruzna polja.

Na sami seji mu je župan Tomaž Režun odgovoril, da je občina odgovorna za pročelje in manjši del centra, drugo ima v pristojnosti Komunala Radeče.

Direktorica JP Komunala Radeče Brigita Stopar je dodala, da je bila vegetacija zares visoka in da je komunala kosila skladno z razpoložljivimi sredstvi in delavci. Za cesto do Ribiške vasice bo preverila kakšno je stanje.

Svetnik Miran Prnaver je povedal, da je planirana verjetno do volitev jeseni vsaj še ena seja. Opozoriti želi glede potencialne spremembe pristojnega zakona o lokalnih volitvah, za katerega se bo do začetka oktobra vedelo ali bo začel veljati v novi obliki ali ne. Novi zakon bi prinesel tudi možnost ponovno večjega števila volilnih enot, sam bi predlagal še kakšno več, kot je bila v prejšnji ureditvi.

Na sami seji mu je župan Tomaž Režun odgovoril, se bo o tem vsekakor še govorilo po poletju oz. že proti koncu avgusta.

Pri deseti točki dnevnega reda
RAZNO

Pi tej točki ni bilo razprave. Župan se je vsem prisotnim zahvalil za prisotnost.

Seja Občinskega sveta Občine Radeče je bila končana ob 17.33.

Zapisala:
Katja Čeč

Župan Občine Radeče:
Tomaž Režun

Št.: 900-3/2026/7