

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POŠELITVI, EUP RP 12/306
(OBČINA RADEČE)**

PROJEKT:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

ID: 6602



NAROČNIK:

fizična oseba
(podatek ni prikazan zaradi varstva osebnih podatkov)



IZVAJALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

25187-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, avgust 2025, **dopolnitev december 2025**

Elaborat lokacijske preveritve-EUP RP 12/306

ELP

Št. projekta: 25187-00

Stran 1 / 15

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.
Jurij Šalamon, mag. inž. str.
Damjan Mežič, mag. inž. energ.
Sejad Bajrić, dipl. inž. el.
Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.
Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Šalamon, mag. inž. arh.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
1.2 SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE RADEČE	5
1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	5
2. OBMOČJE, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	7
3. PREDLOG DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI.....	7
4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)	9
5. SEZNAM VIROV	13
6. GRAFIČNI DEL	13
7. PRILOGA	15

Legenda kratic:

- EUP: enota urejanja prostora
- OPN: Občinski prostorski načrt
- ZKN: zemljiško katastrski načrt

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve, ki je v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (Uradni list RS, št. 99/11, 7/15, 124/23 in 34/24; v nadaljnjem besedilu: OPN) določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A (razpršena poselitev). Območje se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) RP 12/306, kot je določena z OPN Občine Radeče. **Na obravnavanem območju razpršene (posamične) poselitve doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.**

Izvedba lokacijske preveritve se predlaga skladno s 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3.

Predlog za izvedbo lokacijske preveritve je podan z namenom prizidave obstoječega gospodarskega poslopja kmetije, ki za nadaljnji razvoj potrebuje nekoliko večje stavbno zemljišče. Z izvedbo lokacijske preveritve se omogoča smiselna zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča, s čimer se podpira razvoj kmetije ter prispeva k ohranjanju vitalnosti podeželskega prostora ter kulturne krajine.

Za uresničitev načrtovane investicijske namere (prizidave obstoječega gospodarskega poslopja) se stavbno zemljišče razširi v smeri proti severu.



Slika 1: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve na izseku iz veljavnega OPN Občine Radeče (vir: PISO, avgust 2025)

1.2 SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE RADEČE

Preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča sta skladna s strateškim delom Odloka o OPN Občine Radeče. V 22. in 26. členu odloka o OPN Občine Radeče je določeno, da se območja razpršene poselitve ohranjajo kot tipični, avtohtoni poselitveni vzorec. Z ohranjanjem razpršene poselitve se vzdržuje kulturna krajina, ki je sicer lahko prepuščena hitremu stihijskemu zaraščanju z gozdom. Z novogradnjami se na območju razpršene poselitve omogoča **razvoj kmetij**, domačij in posameznih objektov. Pri načrtovanju gradenj na teh območjih se upošteva obstoječa komunalna opremljenost in možnost lastne komunalne in energetske oskrbe. Eden izmed ciljev skladnega prostorskega razvoja Občine Radeče je dvig kvalitete življenja in bivanja v občini (7. člen odloka).

Namen predmetne lokacijske preveritve je ravno ta, da se na območju razpršene (posamične) poselitve ohranja in omogoča razvoj obstoječe kmetije, omogoča kmetijska dejavnost, zagotavlja obdelanost kmetijskih površin ter s tem ohranja kulturna krajina.

1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Opis območja

Območje lokacijske preveritve se nahaja na razgibanem terenu naselja Dobrava, južno od Radeč. Območje je dostopno iz javne poti JP 842151 Radeče-Dobrava, od koder se odcepi nekategorizirana dostopna cesta do kmetije.



Slika 2: Prikaz terena na obravnavanem območju (vir: PISO, Lidar površje, avgust 2025)

Dejanska raba prostora in boniteta zemljišč

Po dejanski rabi je na območju lokacijske preveritve evidentirano pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000) ter trajni travnik (ID 1300).

Boniteta zemljišča na območju lokacijske preveritve znaša 37 (vir podatka: PISO, avgust 2025).

Varstveni režimi

Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov-GeoZS 1:25.000 območje sega v srednjo in veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja in veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov (vir podatka: Atlas voda, zajem podatka avgust 2025).

Po opozorilni karti erozije NUV1 (Erozijska območja) območje sega v opozorilno območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi (vir podatka: Atlas voda, zajem podatka avgust 2025).

Na obravnavanem območju je bilo za gradnjo gospodarskega objekta že izdelano Geološko-geomehansko mnenje o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja, izdelal Geo-svet, Celje, julij 2012. Geološko-geomehansko mnenje, ki je v prilogi tega elaborata bo v nadaljnjih fazah dopolnjeno, v skladu z usmeritvami Direkcije RS za vode.

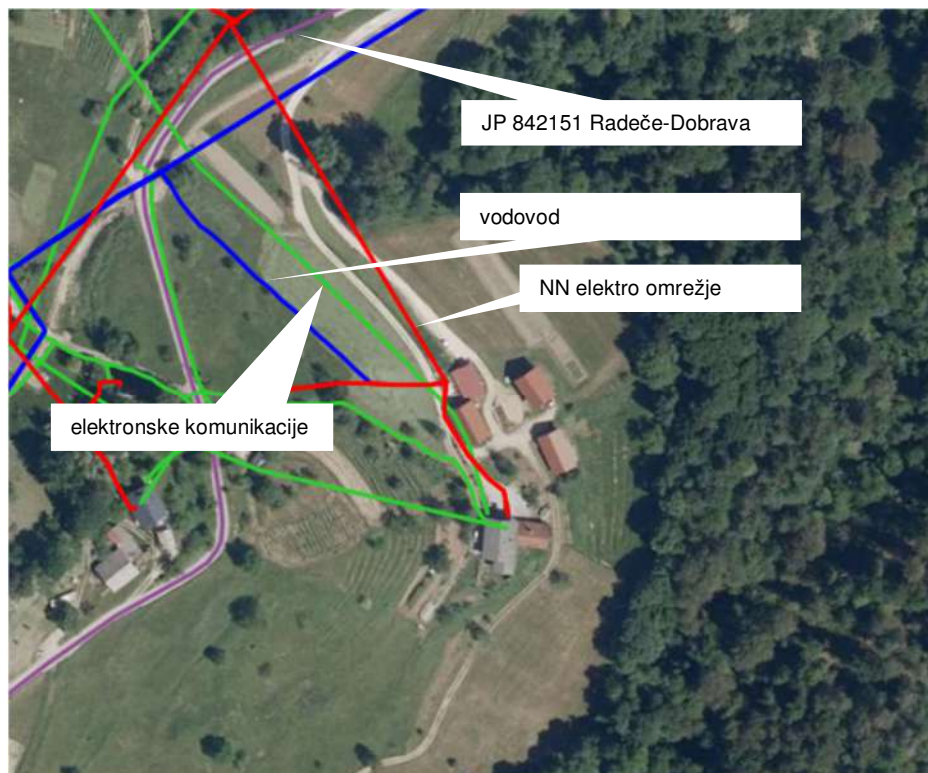
Drugi varstveni režimi na obravnavanem območju niso evidentirani.

Obstoječa infrastruktura

Dostop do obravnavanega območja je preko javne poti JP 842151 Radeče-Dobrava, od koder se odcepi nekategorizirana dostopna cesta do kmetije.

Na območju kmetije je že urejena gospodarska javna infrastruktura. Zgrajeno je elektroenergetsko omrežje. Oskrba s pitno vodo je zagotovljena preko javnega vodovodnega omrežja. Odvajanje komunalnih odpadnih voda je zagotovljeno preko individualnega sistema (ne gre za aglomeracijo, kjer bi bila obvezna izgradnja kanalizacije). Prav tako je zgrajeno komunikacijsko omrežje.

Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnje slike.



Slika 3: Prikaz obstoječe javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, avgust 2025)

2. OBMOČJE, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZureP-3) se nanaša na površine razpršene poselitve (A) in na enoto urejanja prostora (EUP) RP 12/306, določeno v OPN Občine Radeče.

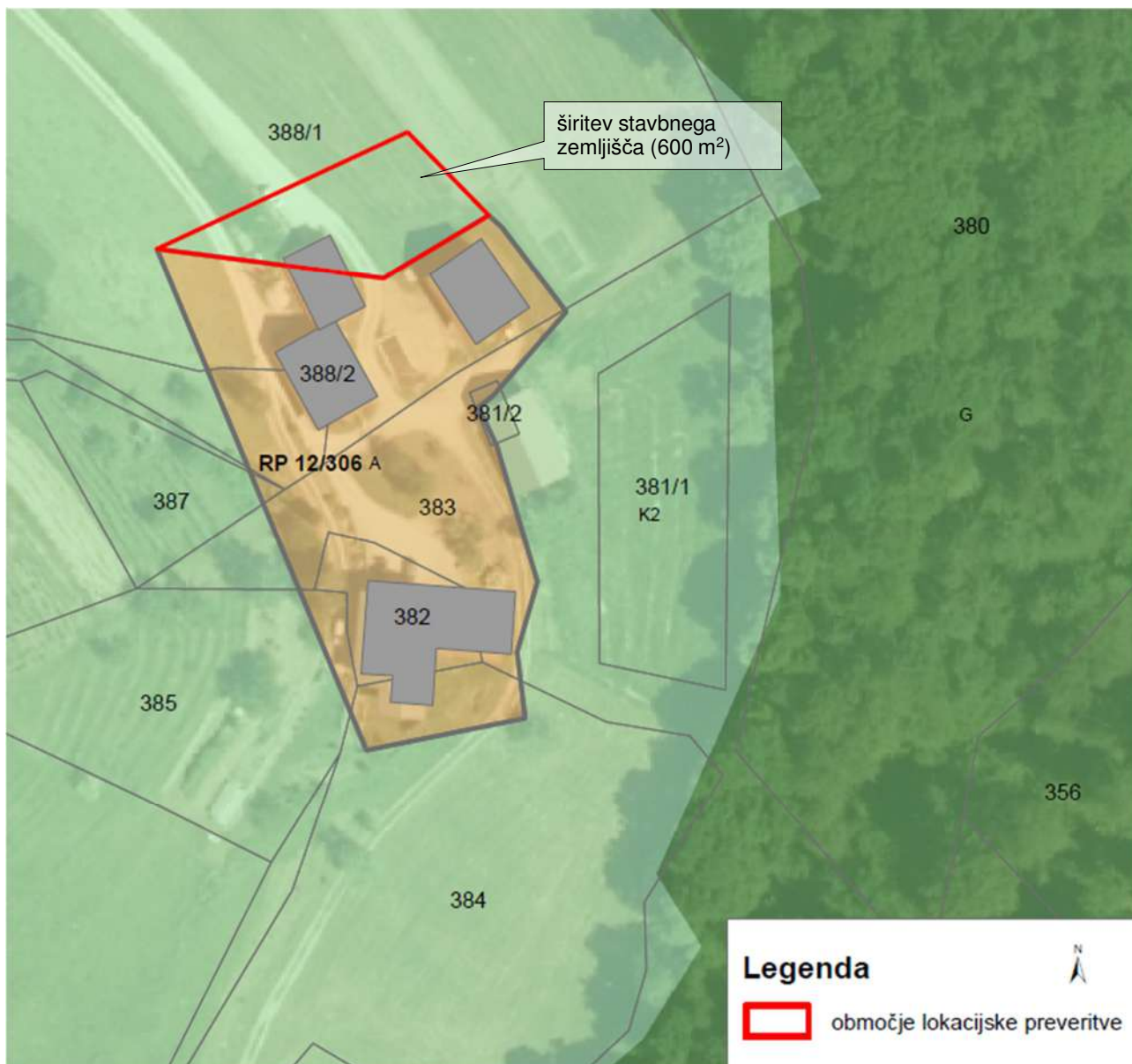
Območje lokacijske preveritve po zemljiškokatastrskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: ZKN) zajema del zemljišča s parcelno številko 388/1, k.o. 1866-Hotemež.

Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (**izvorno območje**) razpršene poselitve (A), kot je določeno v Tehnični posodobitvi OPN Občine Radeče ob Savi **znaša 3146 m²**.

3. PREDLOG DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Na območju posamične (razpršene) poselitve se izvorno stavbno zemljišče **razširi za 600 m²** v smeri proti severu. Širitev stavbnega zemljišča predstavlja **19,1 % povečanje izvirnega stavbnega zemljišča**.

Nova površina stavbnega zemljišča (A) v EUP RP 12/306 tako znaša 3746 m² (končno območje).



Slika 4: Predlog določitve stavbnega zemljišča na izseku iz tehnično posodobljenega OPN Občine Radeče in ZKN

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

V nadaljevanju je utemeljeno izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja določb:

- iz 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) ter
- 135. člena ZureP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi).

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
(1) Obstoječa posamična poselitev <u>se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti</u>, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov. (2) Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če: - se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju; - se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;	DA - Gre za območje obstoječe kmetije, ki za svoj razvoj potrebuje prizidavo gospodarskega poslopja, zato se s tem namenom izvede lokacijska preveritev. DA - Gre za izvajanje obstoječe dejavnosti oziroma za območje obstoječe kmetije z naslovom Dobrava 5, 1433 Radeče. Povečanje stavbnega zemljišča se predlaga z namenom prizidave obstoječega gospodarskega poslopja. - Načrtovana stavba bo skladna z obstoječim arhitekturnim in tipološkim vzorcem poselitve. Oblikovni elementi nove stavbe (naklon strehe, kritina, fasada, itd.) in gabariti bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v OPN Občine Radeče za območje razpršene poselitve. Načrtovana gradnja bo med drugim upoštevala naslednje prostorske izvedbene pogoje, določene v odloku o OPN Občine Radeče: • faktor zazidanosti gradbene parcele ne bo presegel določenega 0,5, • tloris gospodarskega poslopja bo podolgovate oblike oz. bo prizidek skladen z določili odloka, • razmerje med stranicami objekta bo najmanj 1:1,5,

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov; - to omogočajo fizične lastnosti zemljišča; - se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;	• objekt bo pritličen, skladno z določili odloka o OPN, • višina objekta ne bo presegala 11 m oziroma ne bo presegala silhete naselja, • oblika strehe bo skladna z določili odloka o OPN, • itd. - Gre za območje posamične poselitve, ki je že komunalno opremljeno oziroma se infrastruktura nahaja v neposredni bližini. Dovoz do načrtovane stavbe bo preko obstoječe nekategorizirane dovozne ceste, ki se priključuje na javno pot JP 842151 Radeče-Dobrava. Načrtovana je priključitev na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo na območju kmetije. - Območje lokacijske preveritve je vezano na lokacijo obstoječega gospodarskega poslopja na kmetiji, ki je postalo premajhno in ga je treba prizidati. Edina možna lokacija za prizidavo objekta je v smeri proti severu, kjer je predlagana širitev stavbnega zemljišča in to omogočajo fizične lastnosti zemljišča (gre za uravnavo na sicer razgibanem terenu). - Gre za poseg, za katerega po veljavni okoljski zakonodaji ni treba izvesti presoje vplivov na okolje (načrtovana je prizidava obstoječega gospodarskega poslopja na kmetiji). Poseg predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe posamične poselitve. Objekt ne bo imel bistvenega vpliva niti na poselitev niti na okolje. Na kmetiji se ne opravljajo dejavnosti, ki bi lahko negativno vplivale na okolje z vidika hrupa, onesnaževanja zraka, tal, ipd. Prav tako v bližini kmetije ni druge poselitve oziroma ne gre za poseg, ki bi lahko povzročil tveganje za nastanek okoljskih nesreč, motnje za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	na obstoječi posamični poselitvi. Načrtovani poseg se nahaja izven območij ohranjanja narave, varstva gozdov in izven večjih strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom. Poseg ne ogroža obstoječe posamične poselitve z vidika poplavne varnosti, saj se nahaja na poplavno varnem območju. Za zagotovitev stabilnosti terena je že izdelano geološko-geomehansko mnenje, ki bo v nadaljnjih fazah še dopolnjeno. Na podlagi zgornjih ugotovitev ocenjujemo, da se zaradi izvedbe lokacijske preveritve vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal. - Za poseg na erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter na območje s srednjo in veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov se v naslednjih fazah dopolni že izdelano geološko-geomehansko mnenje. Drugi varstveni ali pravni režimi na območju lokacijske preveritve niso evidentirani.

135. člen ZUREP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)	SKLADNOST Z ZUREP-3
(1) Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju. (2) Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.	DA Stavbno zemljišče je s predmetno lokacijsko preveritvijo določeno na način, da se razširi v smeri proti severu, kjer so fizične lastnosti zemljišča najprimernejše za gradnjo; obstoječega objekta pa zaradi prostorskih omejitev v drugo smer tudi ni možno prizidati. Načrtovana gradnja bo izvedena v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz odloka o OPN Občine Radeče, kot je že opisano zgoraj. V skladu z izdelanim geološko-geomehanskim mnenjem (izdelal Geosvet, 11. 7. 2012), ki je sestavni del tega elaborata, se padavinske in drenažne vode iz načrtovane prizidave ter okolice odvaja v obstoječ odvodni sistem bližnjih objektov oziroma razpršeno po površju. Izvedba ponikovalnic se odsvetuje zaradi slabo prepustne preperine in možnosti destabilizacije območja ob povečanem % vlage. Za odvajanje komunalnih odpadnih voda se izvede vgradnja male komunalne čistilne naprave (MKČN). Vgradnja pretočnih greznic ali drugih naprav, ki ne zagotavljajo čiščenja komunalnih odpadnih vod v skladu z veljavnimi predpisi, ni dovoljena. MKČN se mora izvesti, vzdrževati in obratovati tako, da izpolnjuje vse zahteve glede učinkovitosti čiščenja, rednega obratovalnega nadzora in praznjenja blata, kot to določajo veljavni predpisi. Iztok prečiščene vode iz MKČN mora biti urejen tako, da ne povzroča obremenjevanja tal, površinskih ali podzemnih voda. Nепrečiščena komunalna odpadna voda se ne sme odvajati v površinske vode, vodotoke ali tla. DA Glede na izvirno določeno stavbno zemljišče, ki je velikosti 3146 m², se le-to poveča za 600 m². To predstavlja 19,1 % povečanje izvirno določenega stavbnega zemljišča, kar je manj od 20 % in ne več kot 600 m².

5. SEZNAM VIROV

- namenska raba prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (Uradni list RS, št. 99/11, 7/15, 124/23 in 34/24-tehnična posodobitev)
- zemljiško katastrski načrt-ZKN, vir: e-podatki, Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan 9. 7. 2023
- PISO, prostorski informacijski sistem občin, zajem podatkov avgust 2025

6. GRAFIČNI DEL

V digitalni obliki so priloženi naslednji podatki:

- shp podatek namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja (nam_lp_tip),
- shp podatek izvornega območja (obm_lp_izv),
- shp podatek izseka parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (parcele).

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve je razviden iz spodnje slike.

**Lokacijska preveritev za določitev obsega
stavnega zemljišča pri posamični poselitvi,
EUP RP 12/306**

Izdelal: Savaprojekt d.d. Krško, št. projekta: 25187-00



Legenda

 območje lokacijske preveritve



Merilo 1:1000



Samo Marinc s.p.
geološko svetovanje, raziskave in šport

cesta na Ostrožno 85
si-3000 celje tel.: +386 (0)3 490 24 50
fax: 03 490 24 51 gsm: 041 696 312
e-mail: geosvet.celje@siol.net
id. št. za ddv: SI89660811
www.geosvet-samo-marinc-sp.si

Celje, 11.7.2012

GEOLOŠKO - GEOMEHANSKO MNENJE

O SESTAVI IN NOSILNOSTI TAL TER POGOJIH TEMELJENJA

Naročnik:

**Dobrava S
1433 Radeče**

Objekt:

GOSPODARSKI OBJEKT - SENIK

Parcela št.:

388/1

Katastrska ob.:

HOTEMEŽ

Občina:

RADEČE

Datum ogleda:

9.7.2012

Obdelal: Samo MARINC
univ.dipl.inž.geol

GEO SVET

Geološko svetovanje, raziskave in šport
Samo MARINC s.p.
Cesta na Ostrožno 85, 3000 CELJE
Tel.: 03 490 24 50

ZASNOVA OBJEKTA

Predvidoma dvo etažni, klasično grajen nov gospodarski objekt - senik, bo s prvo etažo delno vkopan v pobočje. Objekt - senik - bo predvidoma temeljen na mreži točkovnih in pasovnih temeljev.

GEOMORFOLOGIJA OBMOČJA

Mikrolokacija predvidenega, novega gospodarskega objekta - senika - je na srednjem delu razgibanega pobočja, južno od Radeč, v zaselku Dobrava. Pobočje na območju mikrolokacije vpada v smeri proti severovzhodu do vzhodu pod naklonom od 15 do 20 stopinj. V zaledju predvidenega objekta - v smeri proti jugozahodu - poteka prečno po pobočju makadamska dovozna cesta, iz katere bo urejen dovoz do objekta. Dovož bo urejen tudi iz jugovzhoda, do prve etaže. Proti jugovzhodu je območje pozidano z gospodarskimi objekti, proti severovzhodu in severozahodu pa so večje kmetijske površine!

OCENA STABILNOSTI POBOČJA: na videz stabilno, a zaradi geološke sestave tal in morfologije terena, tudi pogojno stabilno.

NIVO PODTALNICE: dotoke podtalnice je pričakovati ob obilnih padavinah na različnih nivojih preperine, sicer je dotoke podtalnice pričakovati na kontaktu preperina - neprepustna podlaga.

OSTALA ZAPAZANJA: okolica je le delno pozidana a komunalno še ni urejena!

GEOLOŠKA SESTAVA TAL

Geološko sestavo tal smo privzeli po splošni geološki sestavi širšega prostora, rezultatov raziskav na bližnjih lokacijah in kartiranju usekov bližnje ceste!

Kompaktna podlaga je zgrajena iz permo-karbonskih menjavajočih plasti glinastega skrilavca, laporja in peščenjaka. Ne podajna kompaktna podlaga je na ocenjeni globini, od 0,5 do največ okrog 1,5 m, glede na koto terena (useki in izdanki v bližnji okolici mikrolokacije). Nosilnost kompaktne skrilave osnove, ki je na površini preperela, ni vprašljiva!! Ocenjene geomehanske karakteristike kompaktne podlage, kjer se bo izvedlo temeljenje objekta, so v naslednjih mejah (s tem da so nižje vrednosti karakteristične, višje pa povprečne):

KOMPAKTNOST	$c = 30,0 > 40,0$	kPa	(kohezija)
PODLAGA	$\varphi = 25,0 - 35,0$	°	(kot notranjega trenja)
	$\gamma = 22,0 - 24,0$	kN/m ³	(prostorninska teža)
	$M_s > 100,0$	MPa	(modul stisljivosti)
	$C_v > 100,0$	MN/m ³	(modul reakcije tal)

Preperina nad kompaktno osnovo je v glavnem sestavljena iz humusa ter rjavih glinastih meljev do peščenih glin ter zaglinjenih pobočnih gruščev. Zemljina, ki je relativno slabo prepustna, je v težko gnetnem konsistenčnem stanju. Ocenjene geomehanske karakteristike v glavnem vezljivih zemljin, so v naslednjih mejah (s tem da so nižje vrednosti karakteristične, višje pa povprečne):

MI-CI Z	c	= 6,0 - 10,0	kPa	(kohezija)
GRUŠČEM	φ	= 16,0 - 20,0	°	(kot notranjega trenja)
	γ	= 18,0 - 19,5	kN/m ³	(prostorninska teža)
	Ms	= 4,0 - 7,0	MPa	(modul stišljivosti)
	k	$\approx 5,0 \cdot 10^{-6}$	m/s	(koeficient prepustnosti)
	Cv	= 10,0 - 15,0	MN/m ³	(modul reakcije tal)

TEMELJENJE OBJEKTA

-Temelji predvidenega, novega gospodarskega objekta – senika - morajo v vsakem primeru v celoti nalegati na (v) dobro nosilno kompaktno osnovo, s čimer se bo izognilo večjim diferenčnim posedkom, ki so lahko vzrok za kasnejše deformacije objekta in okolice.

-Globina temeljenja v kompaktni hribini naj bo najmanj 0,2 m. Sicer naj bo globina temeljenja večja od 0,9 m (zmrzal!!!)!!

-Vsi temelji naj bodo ojačani z armaturo in povezani z vertikalnimi AB vezmi z zgornjo AB ploščo.

OSTALI POGOJI

-Izkopni material naj se ne odlaga neposredno na pobočja v okolici, temveč je potrebno predhodno teren ustrezno pripraviti (odstraniti je potrebno humus, izdelati useke ter nasipni material sproti komprimirati po plasteh ne debelejših od 0,3 m) in/ali izdelati ustrezno dimenzioniran podporni objekt.

-Izkop naj se primerno zavaruje pred zruški zemljine!!

OCENJENA DOPUSTNA NOSILNOST TAL OZ. PROJEKTNA NOSILNOST TAL

Dopustna nosilnost kompaktnih tal je $p_d = 250 \text{ kPa}$, pri čemer je projektna nosilnost tal bistveno višja $R_d > 250 \text{ kPa}$ (raščena hribinska osnova).

Pri dimenzioniranju temeljev naj se upošteva še vertikalni modul reakcije tal $C_v > 80,0 \text{ MN/m}^3$ ter TIP tal »A«!

Obravnavano, tudi širše območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS, oziroma je pričakovati pospeške tal (v primeru potresa) PGA (g) do 0.150 po EC8; s tem da je potrebno v tem primeru upoštevati še koeficient »tal A« (nepodajna hribinska osnova, kjer bo izvedeno temeljenje!!).

POSEDKI OBJEKTA - zanemarljivi, ob upoštevanju podane dopustne nosilnosti in enakomerne obtežbe.

IZVEDBA ZASUTIH STEN (v primeru ukopa > 1,5 m)

Zaradi pritiskov zaledne zemljine - zasipa, je potrebno zasute stene objekta, ojačati, v primeru da bodo le te zasute za > 1,5 m!

Dimenzionirajo naj se na delovanje aktivnega zemeljskega pritiska upoštevaje:

- Ocenjen kot notranjega trenja preperine - zasipa $\varphi = 18,0$ stopinj
- Kohezijo zemljine $c = 6,0$ kPa
- Prostorninsko težo zemljine $\gamma = 18,5$ kN/m³
- Morfologijo zaledja

ODVODNJEVANJE

Urediti bo potrebno naslednje:

- Drenažo v globini temeljenja objekta.
- Neprepusten in kontroliran odtok meteornih in drenažnih vod iz objekta in okolice v obstoječ odvodnjevalni sistem obstoječih, bližnjih objektov, oziroma razpršeno na površje. Zaradi slabo prepustne preperine in možnosti destabilizaciji območja ob povečanem % vlage, izvedbo ponikovalnic odsvetujem!!

ZAKLJUČEK

Zaradi potrebe po temeljenju novega gospodarskega objekta – senika - v dobro nosilno kompaktno osnovo, naj gradbeno jamo, oziroma izkope za temelje v primeru drugačne sestave tal od tu opisane, pred betoniranjem pregleda geolog!!

S. MARINC
univ. dipl. inž. geol.

GEO SVET

Geološko svetovanje, raziskave in šport

Samo MARINC s.p.

Cesta na Ostrožno 85, 3000 CELJE

Tel.: 03 490 24 50

Davčna št.: 88660811