



Številka: 900-2/2026 17
Datum: 22. 6. 2026

**OBČINSKI SVET OBČINE RADEČE
ODBOR ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST,
TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE**

Sklepanje o nakupu zemljišča v Prnovšah

Obrazložitev:

V skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) in z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občinskemu svetu Občine Radeče predlagamo nakup nepremičnine (zemljišča) v k.o. 1862-Radeče:

*** parc. št. 328/6 (3.389 m²)**

Zemljiškoknjižni lastnik zemljišča je Boris Blaj iz Maribora.

Po namenski rabi prostora je zemljišče opredeljeno delno kot površine cest (15 %) in delno gozd (85 %). V naravi po zemljišču poteka občinska cestna infrastruktura, kategorizirana javna pot JP 842131 Radeče – Prnovše, na zemljišču pa se nahaja tudi infrastrukturni objekt - vodohran vodovodnega sistema Starc - Cesta za gradom.

Vrednost zemljišča na podlagi opravljene cenitve cenilca stvarnega premoženja Mirana Tomšiča iz Sevnice znaša 8.301,00 €.

Občina Radeče ima interes pridobiti v last in posest predmetno zemljišče zaradi vzdrževanja tako obstoječe cestne infrastrukture kot tudi vodohrana, ki je izjemnega pomena za preskrbo z vodo tamkajšnjih prebivalcev. Po izgradnji vodohrana in prenosu vodovoda Starc - Cesta za Gradom v upravljanje JP Komunalni Radeče je potrebno urediti tudi lastništvo zemljišča, kjer se nahaja vodohran. Lastnik ni pristal na geodetsko odmero zemljišča, zato je predmet nakupa celotna parcela.

Ker gre za promet z delno gozdnim zemljiščem, se postopek prodaje izvede skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Radeče soglaša z nakupom nepremičnine parc. št. 328/6 k.o. 1862-Radeče (3.389 m²) za vrednost 8.301,00 € in pooblašča župana, da s prodajalcem Borisom Blajem sklene prodajno pogodbo.

Pripravila:
Nataša Žnidaršič Mavri
Svetovalka za splošne in pravne zadeve

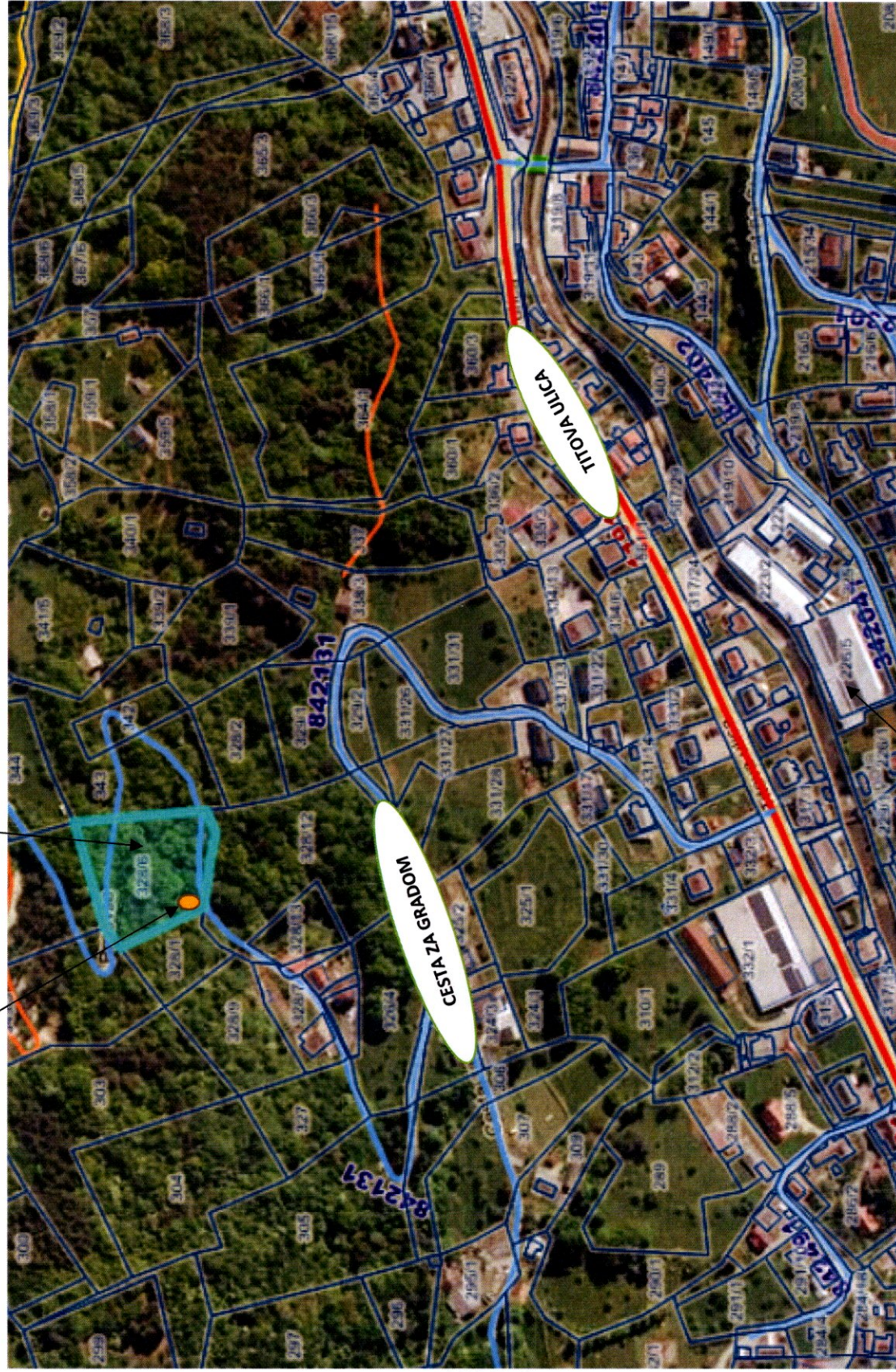


Priloga:

- Lokacija zemljišča parc. št. 328/6 k.o. 1862-Radeče

VODOHRAN

PARCELA 328/6 K.O. RADEČE



STIRO-PACK D.O.O.