



Številka: 900-1/2026/12  
Datum: 27. 3. 2026

**OBČINSKI SVET OBČINE RADEČE  
ODBOR ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST,  
TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE**

**Sklepanje o nakupu zemljišč na obvoznici**

**Obrazložitev:**

V skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) in z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občinskemu svetu Občine Radeče predlagamo nakup 1/6 deleža na naslednjih nepremičninah (zemljiščih) v k.o. 1862-Radeče:

- \* parc. št. 174/4 (solastniški delež 1/6: 678,5 m<sup>2</sup>)
- \* parc. št. 174/46 (solastniški delež 1/6: 135,5 m<sup>2</sup>)
- \* parc. št. 173/48 (solastniški delež 1/6: 2,67 m<sup>2</sup>)

Zemljišča so v solasti več fizičnih in pravnih oseb. Občina Radeče je solastnik parcele 174/4 in 174/46, in sicer v deležu do 1/24, ki ga je leta 2026 odkupila na javni dražbi.

Solastnik predmetnih zemljišč v deležu 1/6 (816,67 m<sup>2</sup>), je Andrej Jernejčič iz Ljubljane, ki ima interes svoj solastniški delež prodati Občini Radeče. Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in so se nahajajo delno v območju centralnih dejavnosti in delno v območju stanovanj, v naravi pa predstavljajo zelene površine ob balinišču parcela 173/48 pa predstavlja del travnate površine ob Sopotih ob poti do otroških igral.

Vrednost solastniškega deleža 1/6 na predmetnih zemljiščih na podlagi cenitvenega poročila cenilca za gradbeništvo, Mirana Tomšiča iz Sevnice, za vsa zemljišča skupaj znaša 28.583,45 €.

Občina Radeče ima v naslednjih letih interes pridobiti v last in posest celotni delež na predmetnih zemljiščih, saj slednja glede na lokacijo skupaj s sosednjimi travnatimi površinami predstavljajo zaokroženo območje v neposredni bližini centra mesta, na katerem je mogoča raznovrstna pozidava glede na izkazane potrebe v lokalni skupnosti in s tem celostna ureditev tega območja v prihodnosti.

Predlog sklepa:

**Občinski svet Občine Radeče soglaša z nakupom solastniškega deleža v višini 1/6 na nepremičninah parc. št. 174/4, 174/46 in 173/48 vse k.o. 1862-Radeče, za skupno vrednost 28.583,45 € in pooblašča župana, da s prodajalcem Andrejem Jernejčičem sklene prodajno pogodbo.**

Pripravila:  
Nataša Žnidaršič Mavri  
Svetovalka za splošne in pravne zadeve

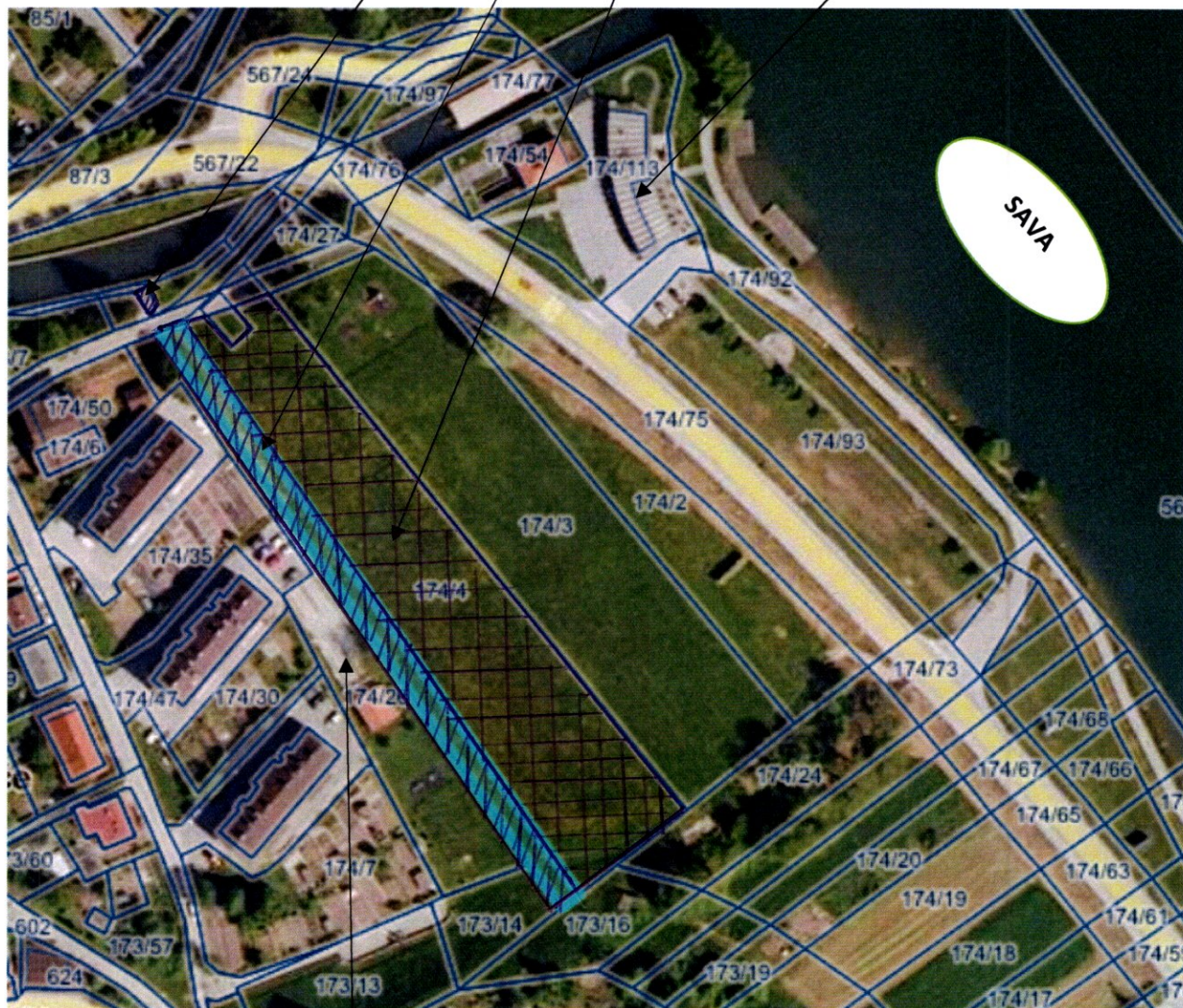


Priloga:

- Lokacija zemljišč parc. št. 174/4, 174/46 in 173/48 k.o. 1862-Radeče

PAR. ŠT. 173/48, 174/4 IN 174/46 K.O. RADEČE

GOSTIŠČE FLOSAR



BALINIŠČE