



Številka: 900-1/2026/M  
Datum: 3. 4. 2026

**OBČINSKI SVET OBČINE RADEČE  
ODBOR ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST,  
TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE**

**Sklepanje o menjavi zemljišč v Brunški Gori**

**Obrazložitev:**

V skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) in z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občinskemu svetu Občine Radeče predlagamo menjavo spodaj naštetih zemljišč v Brunški Gori.

Predmet menjave je zemljišče v lasti Občine Radeče parc. št. **1088/3 k.o. 1866-Hotemež** (67 m<sup>2</sup>) z zemljiščem v lasti Bojana Polaka parc. št. **720/13 k.o. 1866-Hotemež** (50 m<sup>2</sup>) ter zemljišči v lasti Občine Radeče parc. št. **1088/2 in 1088/4 k.o. 1866-Hotemež** (obe skupaj 74 m<sup>2</sup>) z zemljiščem v lasti Mirana Polaka parc. št. **720/15 k.o. 1866-Hotemež** (219 m<sup>2</sup>).

Zemljišča v lasti Občine Radeče (1088/2, 1088/3 in 1088/4) v naravi predstavljajo delno kolovozno in betonsko - tlakovano površino (pot) med stanovanjskima objektoma bratov Polak, po namenski rabi pa so opredeljena kot stavbna zemljišča - območja stanovanj.

Zemljišči bratov Polak v naravi predstavljata del kategorizirane lokalne ceste Hotemež-Brunška Gora-Rudna vas-Brunk (LC št. 342011), vendar pa je po namenski rabi parcela 720/13 k.o. 1866-Hotemež gozdno zemljišče, parcela 720/15 k.o. 1866-Hotemež pa delno gozdno (47,30%), delno kmetijsko (26,70%) in delno stavbno - območje stanovanj (26,00%).

Na podlagi opravljenih cenitev, cenilca za gradbeništvo Mirana Tomšiča iz Sevnice, Občina Radeče z Bojanom Polakom zamenja svoje stavbno zemljišče parc. št. 1088/3 k.o. 1866-Hotemež (vrednost 1.980,15 €) za gozdno zemljišče parc. št. 720/13 k.o. 1866-Hotemež (vrednost 272,89 €), zaradi česar Bojan Polak za razliko v vrednosti izvede doplačilo.

Miran Polak pa z Občino Radeče zamenja zemljišče parc. št. 720/15 k.o. Hotemež (vrednost 1.195,00 €) za občinski stavbni parceli 1088/2 in 1088/4 (za skupno vrednost 2.186,94 €) in prav tako zaradi razlike v vrednosti izvede občini doplačilo.

Ker so predmet prenosa kmetijska in gozdna zemljišča, se postopek menjave zemljišč izvede skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Menjava z Bojanom Polakom – predlog sklepa:

**Občinski svet Občine Radeče soglaša z menjavo nepremičnine parc. št. 1088/3 k.o. 1866-Hotemež (vrednost 1.980,15 €) za nepremičnino v lasti Bojana Polaka parc. št. 720/13 k.o. 1866-Hotemež (vrednost 272,89 €), upoštevajoč doplačilo razlike s strani Bojana Polaka v višini 1.707,26 € in pooblašča župana Občine Radeče, da z Bojanom Polakom sklene menjalno pogodbo.**



OBČINA RADEČE  
Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče

Menjava z Miranom Polakom – predlog sklepa:

**Občinski svet Občine Radeče soglaša z menjavo nepremičnin parc. št. 1088/2 in 1088/4 obe k.o. 1866- Hotemež (vrednost 2.186,94 €) za nepremičnino v lasti Mirana Polaka parc. št. 720/15 k.o. 1866-Hotemež (vrednost 1.195,00 €), upoštevajoč doplačilo razlike s strani Mirana Polaka v višini 991,94 € in pooblašča župana Občine Radeče, da z Miranom Polakom sklene menjalno pogodbo.**

Pripravila:  
Nataša Žnidaršič Mavri  
Svetovalka za splošne in pravne zadeve



Priloga:

- Lokacije zemljišč parc. št. 1088/2, 1088/3, 1088/4, 270/13 in 270/15 vse k.o. Hotemež

**MENJAVA - BOJAN POLAK**

**PAR. ŠT. 720/13 (B. POLAK)**

**1088/3 (OBČINA RADEČE)**



**MENJAVA - MIRAN POLAK**

**PAR. ŠT. 720/13 (M. POLAK)**

**1088/2 IN 1088/4 (OBČINA RADEČE)**

