



Javni razpis za sofinanciranje obnove fasad objektov v starem mestnem jedru Občine Radeče

Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov v starem mestnem jedru Občine Radeče (Uradni list RS, št. 56/2022) in Odloka o proračunu Občine Radeče za leto 2026 (Uradni list RS, št. 4/2026) objavlja

JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje obnove fasad objektov v starem mestnem jedru Občine Radeče
za leto 2026

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev:

Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, tel. 03 56 80 800, e-mail: info@radece.si.

2. Namen in predmet javnega razpisa

Namen Javnega razpisa za sofinanciranje obnove fasad objektov v starem mestnem jedru Občine Radeče za leto 2026 je izboljšanje zunanje podobe mesta – starega mestnega jedra, vzdrževanja in ohranjanja kulturne dediščine in dvig kakovosti bivanja v Občini Radeče.

Priznani stroški investicije v obnovo fasade, ki ne vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev oz. najem fasadnega odra;
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa v obsegu, ki ga potrdi pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje in zaščita oken;
- odstranitev ali zaščita elementov fasade (portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih fasadnih elementih, balkoni in ograje);
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa;
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije fasadne dekoracije (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem);
- oplesk fasade s fasadno barvo in nabavo ter vgradnjo okenskih polic (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem);
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo;

Priznani stroški investicije ne zajemajo nabave in vgradnje sistema za toplotno izolacijo fasade, popravilo in namestitev odtočnih žlebov in podobno.

Območje obnov fasad vključuje objekte v območju varstvenega režima dediščine: Radeče – Trško jedro (grafični prikaz območja je v prilogi).

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1. 1. 2026 in katere gradbena dela bodo zaključena najkasneje do 13. 11. 2026.

3. Višina razpoložljivih sredstev

Razpisanih je 10.000,00 EUR sredstev, ki so zagotovljena v proračunu Občine Radeče za leto 2026 pod proračunsko postavko 0118004 – 4314000 - obnova starega mestnega jedra.

Sredstva se odobrijo po načelu vrstnega reda prispetja popolnih vlog, do porabe načrtovanih sredstev. Neizplačana sredstva se prenesejo v naslednje leto.

4. Upravičenci do razpisanih sredstev

Na javni razpis se lahko prijavijo fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so na območju opredeljenem v 2. točki razpisa lastniki večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov oziroma posameznih delov večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov (stanovanjskih enot) ali družinskih stanovanjskih hiš;
- predložiti je potrebno dokazilo o lastništvu (ali upravno overjeno soglasje lastnika, če ni lastnik objekta);
- pridobljeni morajo biti kulturnovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Celje;
- še niso prejeli sredstev iz naslova preteklih javnih razpisov za finančne spodbude za obnovo fasade;
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Občine Radeče, javnih zavodov in javnega podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Radeče (priložiti izjavo).

V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo na razpis oddajo etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe, če upravnik ni določen, je lahko vlagatelj eden od lastnikov v soglasju z ostalimi lastniki.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki ali najemniki stanovanjskih ali poslovnih prostorov, niso upravičeni do finančne spodbude, čeprav so udeleženi v investiciji glede na pripadajoči solastniški delež.

MERILA ZA DODELJEVANJE SREDSTEV

Merila	Število točk
1. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti	
objekt ima lastnosti stavbne dediščine	2
objekt se nahaja v območju varovanem kot stavbna ali naselbinska kulturna dediščina	1
2. Nevarnost za okolico in mimoidoče	
Odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja	1
3. Starost stavbe	
19. stoletje in starejša	2

20. stoletje	1
4. Namembnost objekta	
stanovanjski	3
poslovno stanovanjski	2
poslovni	1
5. Finančna vrednost investicije	
nad 25.000 EUR	3
med 10.000 EUR do 25.000 EUR	2
do 10.000 EUR	1
Skupaj točke	11

Število doseženih točk predstavlja odstotek sofinanciranja:

8 - 11 točk	30 %
5 - 7 točk	25 %
do 5 točk	20 %

5. Razpisna dokumentacija in informiranje

Kandidat za sredstva tega razpisa se prijavi na razpis z izpolnjenimi obrazci razpisne dokumentacije in zahtevanimi prilogami.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa na razpolago na Občini Radeče in na spletni strani Občine Radeče (www.radece.si).

Vse dodatne informacije lahko kandidati pridobijo v času uradnih ur na sedežu občine, odgovorna oseba je Dalibor Crljenković, tel. št. 03 56 80 818, e-mail: dalibor.crljenkovic@radece.si.

6. Rok in način prijave

Razpis je odprt do 26. 6. 2026.

Vloge morajo biti dostavljene vključno do 26. 6. 2026:

- po pošti priporočeno na naslov Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 26. 6. 2026)
- osebno v vložišču Občine Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, najkasneje do 26. 6. 2026 do 12. ure.

Vloge morajo biti v zaprti ovojnici s pripisom »NE ODPIRAJ – VLOGA NA JAVNI RAZPIS ZA OBNOVO FASAD OBJEKTOV V STAREM MESTNEM JEDRU«. Na hrbtni strani mora biti naveden naslov vlagatelja.

7. Postopek obravnave prijav

- Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, po izteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog po vrstnem redu prispetja. O odpiranju prijav se vodi zapisnik.
- Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se v roku 8 dni pisno pozove k dopolnitvi vlog v 15 – dnevnom roku. Vloge, ki v roku ne bodo dopolnjene, se jih kot nepopolne zavrže s sklepom, prav tako se zavržejo prepozno posredovane vloge.
- Komisija nato opravi strokovni in vsebinski pregled popolnih vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril iz javnega razpisa, opravi izračun višine posameznih finančnih spodbud in pripravi predlog prejemnikov sredstev.
- Prejemniku sredstev se izda odločba o višini odobrenih sredstev sofinanciranja, po pravnomočnosti odločbe pa se ga pozove k podpisu pogodbe. Če se prejemnik v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.
- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

8. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 27. 11. 2026 Občini Radeče predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude (obrazec iz razpisne dokumentacije).

Zahtevku za izplačilo finančne spodbude je potrebno priložiti:

- potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Celje (obrazec iz razpisne dokumentacije), da so bila dela pri obnovi fasade izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem;
- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celotno investicijo;
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- fotografije obnovljenega objekta z vidno hišno številko.

V primeru, da je račun pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predložen v nižji vrednosti kot je znašal predračun, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

9. Navedba dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi

K izpolnjenemu prijavnemu obrazcu »Vloga za sofinanciranje obnove fasad objektov v starem mestnem jedru Občine Radeče« morajo biti priloženi naslednji dokumenti:

- izjava vlagatelja (Priloga 1);
- dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige);
- upravno overjeno soglasje solastnika/-ov objekta, če vlagatelj ni 100 % lastnik stavbe (Priloga 2);
- kulturovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
- dva primerljiva predračuna (vsebovati morata strokovno izdelane popise potrebnih del in količin obnove fasade) z natančnim opisom predvidenih del s strani izvajalca del

registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu);

- izjava, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Radeče, javnih zavodov in javnega podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Radeče;
- parafiran vzorec Pogodbe o sofinanciranju obnove fasad objektov v starem mestnem jedru Občine Radeče za leto 2026;
- fotografije stanja na objektu pred izvedbo del z vidno hišno številko.

Številka: 354 – 8 / 2026

Datum: 04. 03. 2026



Župan Občine Radeče
Tomaž Režun