

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF in 14/2015-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 01/20-2IUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (11/18, 79/18), 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 123. člena Statuta Občine Radeče (Uradni list RS, št. 152/20) je Občinski svet Občine Radeče na svoji 12. redni seji dne 19. 12. 2024 sprejel naslednji

SKLEP

O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADEČE ZA LETO 2025

1. S tem sklepom se določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnin premoženjem Občine Radeče za leto 2025.
2. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Radeče za leto 2025 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo zgradbe in drugi prostori v orientacijski vrednosti 254.253,69 €, kmetijska zemljišča v orientacijski vrednosti 5.811,00 € ter stavbna zemljišča v orientacijski vrednosti 51.725,19 € in zgradbe oz. poslovni prostori 196.717,50 €.
3. Vrednost nepremičnin se določi na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca.
4. Individualni program razpolaganja z nepremičnim premoženjem in pogodbo o prodaji premoženja podpiše župan Občine Radeče.
5. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Št.: 900-6/2024/24
Datum: 19. 12. 2024



OBČINA RADEČE
ŽUPAN

Tomaž Režun, dipl.inž.kem.tehnol.

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE RADEČE ZA LETO 2025

Prodaja nepremičnin - predlog proračuna Občine Radče 2025

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m ²)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radče	1862 - Radče	14/1	bivša Hrana	39,07	posl. prostor	18.900,00 €	18.900,00 €	

Skupaj poslovni prostori

18.900,00 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m ²)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radče	1864 - Svibno	1177/14	Svibno 28	126,00	stavba ali zgradba	2.480,00 €	2.480,00 €	1/2
2.	Občina Radče	1862 - Radče	742-6	Titova ulica 6	68,37	stanovanje v bloku	84.000,00 €	84.000,00 €	
3.	Občina Radče	1862 - Radče	1/1	Trittova ulica 2	43,30	stanovanje v večsta. hiši	43.300,00 €	43.300,00 €	
4.	Občina Radče	1864 - Svibno	607-3	Svibno 18 A	36,98	stanovanje v bloku	44.100,00 €	44.100,00 €	

Skupaj stanovanja

173.880,00 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m ²)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radče	1862 - Radče	367/26	Titova ulica 12	15,00	garaža	3.937,50 €	3.937,50 €	

Skupaj druge zgradbe

3.937,50 €

SKUPAJ OBJEKTI

196.717,50 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m ²)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radče	1864 - Svibno	1177/13	Svibno 28	17.300	njiva, gozd			1/2
	Občina Radče	1864 - Svibno	1174/2	Svibno 28	1.460	travnik			1/2
	Občina Radče	1864 - Svibno	1177/37	Svibno 28	549	njiva			1/2
2.	Občina Radče	1864 - Svibno	1177/38	Svibno 28	319	travnik	5.329,00 €	5.329,00 €	1/2
	Občina Radče	1867 - Vrhnovo	338/2	Log - travnik	441	travnik	441,00 €	441,00 €	
3.	Občina Radče	1867 - Vrhnovo	873/5	Vrhovo pri HE	41	pot	41,00 €	41,00 €	

Skupaj kmetijska zemljišča

5.811,00 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m ²)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radče	1867-Vrhnovo	614/21	Vrhovo	464	travnik	260,00 €		
2.	Občina Radče	1867-Vrhnovo	616/9	Vrhovo	97	travnik	2.500,00 €	2.898,00 €	
3.	Občina Radče	1862-Radeče	603/13	Pri Gaju	421	centralne dejavnosti	17.530,18 €	17.530,18 €	
4.	Občina Radče	1864-Svibno	1817	Jagnjenica	190	dvorišče	2.992,50 €	2.992,50 €	delno
5.	Občina Radče	1867-Vrhnovo	854/2	cesta Sinkovič	135	travnik	779,63 €	779,63 €	
6.	Občina Radče	1862-Radeče	213/3	malo nogometno igrišče	156	površine za šport in rek.	858,00 €		
7.	Občina Radče	1862-Radeče	213/8	malo nogometno igrišče	122	površine za šport in rek.	671,00 €		
8.	Občina Radče	1862-Radeče	213/9	malo nogometno igrišče	76	površine za šport in rek.	418,00 €		
9.	Občina Radče	1862-Radeče	213/10	malo nogometno igrišče	81	površine za šport in rek.	445,50 €		
10.	Občina Radče	1862-Radeče	213/11	malo nogometno igrišče	83	površine za šport in rek.	456,50 €		
11.	Občina Radče	1862-Radeče	213/12	malo nogometno igrišče	81	površine za šport in rek.	445,50 €		
12.	Občina Radče	1862-Radeče	213/13	malo nogometno igrišče	86	površine za šport in rek.	473,00 €		
13.	Občina Radče	1862-Radeče	213/14	malo nogometno igrišče	24	površine za šport in rek.	132,00 €		
14.	Občina Radče	1862-Radeče	213/4	malo nogometno igrišče	300	površine za šport in rek.	1.650,00 €		
15.	Občina Radče	1862-Radeče	213/1	malo nogometno igrišče	5	površine za šport in rek.	27,50 €	5.577,00 €	delno
16.	Občina Radče	1862-Radeče	173/38	Ulica talcev	405	vrtovi	2.338,88 €	2.338,88 €	menjava
17.	Občina Radče	1864-Svibno	1835	Vetni vrh - Martinčič	60	travnik	330,00 €	330,00 €	delno
18.	Občina Radče	1864-Svibno	1836	Vetni vrh - Klanšek	295	dvorišče	1.622,50 €	1.622,50 €	
19.	Občina Radče	1862-Radeče	610	Zahratnik	597	dvorišče, travnik	3.582,00 €	3.582,00 €	
20.	Občina Radče	1864-Svibno	671	Klanšek Stane	315	pot	1.575,00 €	1.575,00 €	
21.	Občina Radče	1862-Radeče	43/6, 43/7, 43/8	Starograjška 47	537	dvorišče, vrtovi	12.351,00 €	12.351,00 €	
22.	Občina Radče	1862-Radeče	589	Dobrava Zupančič S.	27	dvorišče, travnik	148,50 €	148,50 €	delno

Skupaj stavbna zemljišča

51.725,19 €

Skupaj prodaja nepremičnin

254.253,69 €