

**PREGLED STANJA V PROSTORU, POROČILO O
PROSTORSKEM RAZVOJU IN OCENA PRIHODNIJH
POTREB V PROSTORU
(ZA PRIPRAVO SD OPN 4 OBČINE RADEČE)**

PROJEKT:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

ID: *se vpiše ob dodelitvi*



NAROČNIK:

**Občina Radeče
Ulica Milana Majcna 1
1433 Radeče**

IZVAJALEC:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.**

POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

24332-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, oktober 2025

Pregled stanja, poročilo o prostorskem razvoju, ocena prihodnjih potreb

SP

Št. projekta: 24332-00

Stran 1 / 80

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.
Katarina Končina, inž. kraj. arh. (UN)

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	5
1.1 RAZLOG ZA PRIPRAVO SD OPN 4.....	5
1.2 NAMEN TEGA GRADIVA	5
1.3 ŽE IZDELANE STROKOVNE PODLAGE	5
2. ANALIZA STANJA IN SMERNIC PROSTORSKEGA RAZVOJA.....	6
2.1 POLOŽAJ OBČINE V ŠIRŠEM PROSTORU IN POSELITEV.....	6
2.2 DEMOGRAFSKI PODATKI IN TRENDI	8
2.2.1 OSNOVNI DEMOGRAFSKI PODATKI.....	8
2.2.2 GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALSTVA IN STAROSTNO SPOLNA SESTAVA.....	8
2.2.3 NARAVNO IN SELITVENO GIBANJE PREBIVALSTVA	9
2.2.4 DEMOGRAFSKI TREND V OBČINI IN NASELJIH.....	10
2.3 ANALIZA GOSPODARSKEGA RAZVOJA, OSKRBNIH IN STORITVENIH DEJAVNOSTI TER STANOVANJSKE GRADNJE	12
2.3.1 GOSPODARSKI RAZVOJ.....	12
2.3.2 OSKRBNNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI	17
2.3.3 STANOVANJSKE STAVBE	18
2.4 BILANCE POVRŠIN NAMENSKE RABE PROSTORA	18
2.4.1 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA.....	18
2.4.2 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA.....	18
2.5 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA.....	19
2.5.1 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA PO NAMENSKIH RABAH PO NASELJIH 20	
2.5.2 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA NA PREBIVALCA.....	24
2.6 ZNAČILNOSTI KRAJINE	24
2.6.1 SPLOŠNO O KRAJINI	24
2.6.2 KRAJINSKE PODENOTE	25
2.6.3 IZJEMNE KRAJINE.....	29
2.7 VARSTVENI REŽIMI	31
2.7.1 KMETIJSTVO	31
2.7.2 GOZD	31
2.7.3 VARSTVO NARAVE	32
2.7.4 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE.....	34
2.7.5 UPRAVLJANJE Z VODAMI.....	38
2.8 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	41
2.8.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA	41
2.8.2 VODOVODNO OMREŽJE	42
2.8.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE	43
2.8.4 ODPADKI.....	44
2.8.5 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE.....	44
2.8.6 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	45
3. ANALIZA IZVAJANJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV IN PREDLOGI ZA PRILAGODITEV	47

3.1	SPREJETI PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, VKLJUČNO S PREDLOGI GLEDE NJIHOVE OHRANITVE/RAZVELJAVITVE	47
3.1.1	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI	47
3.1.2	LOKACIJSKE PREVERITVE	50
3.1.3	DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI	50
3.2	PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI V PRIPRAVI	50
3.3	PREDVIDENI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, VKLJUČNO S PREDLOGI GLEDE NJIHOVE OHRANITVE/RAZVELJAVITVE	50
3.3.1	PREDVIDENI OPPN	50
3.3.2	PREDLOGI GLEDE OHRANITVE ALI UKINITVE PREDVIDENIH OPPN	60
4.	OCENA PRIHODNIJH POTREB S PREDLOGI ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA.....	62
4.1	ZBIRANJE POBUD.....	62
4.2	OPIS PREDLAGANIH SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA V SKLOPU SD OPN 4, NA PODLAGI POBUD JAVNOSTI IN RAZVOJNIH POTREB OBČINE	63
4.3	GRAFIČNI PRIKAZ PREDLAGANIH SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA	78
4.4	BILANCE PREDLAGANIH SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA.....	79
5.	VIRI IN LITERATURA	80

Legenda kratic:

- EUP: enota urejanja prostora
- GURS: Geodetska uprava Republike Slovenije
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPP: občinski prostorski plan
- SD OPN 4: četrte spremembe občinskega prostorskega načrta občine Radeče
- ZUreP-3: Zakon o urejanju prostora

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 RAZLOG ZA PRIPRAVO SD OPN 4

Občina Radeče bo na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), pristopila k pripravi Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Radeče (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 4).

Občinski prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPN) občine Radeče je bil sprejet v letu 2011. V letih 2015 in 2023 sta bili sprejeti dve manjši spremembi OPN (SD OPN 1 in SD OPN 2), ki sta se nanašali le na spremembo posameznih prostorskih izvedbenih pogojev oziroma na uskladitev namenske rabe prostora ob akumulacijskem bazenu hidroelektrarne Vrhovo. V letu 2024 je bila izvedena tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (SD OPN 3), ki je upoštevala spremembe v evidenci zemljiškega katastra.

Občina Radeče k SD OPN 4 pristopa zlasti zaradi:

- razvojnih potreb občanov in lastnih razvojnih potreb ter
- zaradi terminološke in vsebinske uskladitve OPN z novimi predpisi (Zakon o urejanju prostora, Gradbeni zakon, Uredba o razvrščanju objektov, itd.).

Na podlagi prejetih pobud občanov in lastnih razvojnih potreb Občina Radeče ocenjuje, da bo lahko pristopila le k spremembi izvedbenega dela OPN Občine Radeče. Ne glede na določila 305. člena ZUreP-3 Občina novega občinskega prostorskega plana (OPP) ne bo pripravljala, saj se za območje razvoje regije Posavje pripravlja regionalni prostorski plan.

1.2 NAMEN TEGA GRADIVA

ZUreP-3 v 119. členu določa, da Občina pristopi k pripravi OPN (v tem primeru SD OPN 4) na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnjih potreb v prostoru. Posameznike, organe in organizacije lahko pozove, da naj posredujejo svoje potrebe v prostoru.

Namen izdelave tega gradiva je torej, da Občina Radeče že pred sprejemom sklepa o pripravi SD OPN 4 pridobi usmeritve ter potrebe nosilcev urejanja prostora in druge zainteresirane javnosti.

Gradivo je izdelano ob upoštevanju 278. člena ZUreP-3 in zajema:

- analizo stanja in smernic prostorskega razvoja,
 - analizo izvajanja občinskih prostorskih aktov s predlogi za prilagoditev ter
 - oceno prihodnjih potreb s predlogi za spremembo namenske rabe prostora,
- za katere Občina Radeče želi pridobiti usmeritve nosilcev urejanja prostora.

1.3 ŽE IZDELANE STROKOVNE PODLAGE

Občina Radeče ima že izdelane naslednje strokovne podlage:

- analiza pobud z opredelitvijo glede njihove sprejemljivosti (povzeto v 4. poglavju tega dokumenta),
- strokovne podlage za poselitev, in sicer:
 - urbanistična zasnova za mesto Radeče,

- strokovna podlaga z elementi urbanistične zasnove za naselja, ki se razvijajo kot druga urbana naselja; to so naselja: Jagnjenica, Hotemež, Vrhovo, Svibno, Njivice-Stari Dvor, ki so z izjemo Njivic-Starega Dvora sedeži krajevnih skupnosti in
- strokovna podlaga za druga naselja Log pri Vrhovem, Obrežje, Počakovo, Prapretno in Žebnik.

Za vsa navedena naselja so v strokovnih podlagah določena ureditvena območja naselij (UON) in ponekod tudi druga ureditvena območja (DUON).

Opomba: Naknadno bo izdelana še strokovna podlaga za Brunško Goro, ki po ZUreP-3 prav tako izpolnjuje pogoj za naselje (drugo naselje).

2. ANALIZA STANJA IN SMERNIC PROSTORSKEGA RAZVOJA

2.1 POLOŽAJ OBČINE V ŠIRŠEM PROSTORU IN POSELITEV

Občina Radeče leži v vzhodnejšem delu Slovenije in meji na 6 občin: Hrastnik, Laško, Litija, Sevnica, Trbovlje in Zagorje. Je del posavske statistične regije. Občina Radeče meri 52 km², kar jo med slovenskimi občinami po površini uvršča na 129. mesto.



Slika 2: Položaj občine v širšem prostoru (vir: wikipedia.org)

Po Registru prostorskih enot (v nadaljnjem besedilu: RPE) je v občini 23 naselij, in sicer: Brunk, Brunška Gora, Dobrava, Čimerno, Goreljce, Hotemež, Jagnjenica, Jelovo, Log pri Vrhovem, Loška Gora, Močilno, Njivice, Obrežje, Počakovo, Prapretno, Radeče, Rudna vas, Stari Dvor, Svibno, Vrhovo, Zagrad, Zavrata, Žebnik.

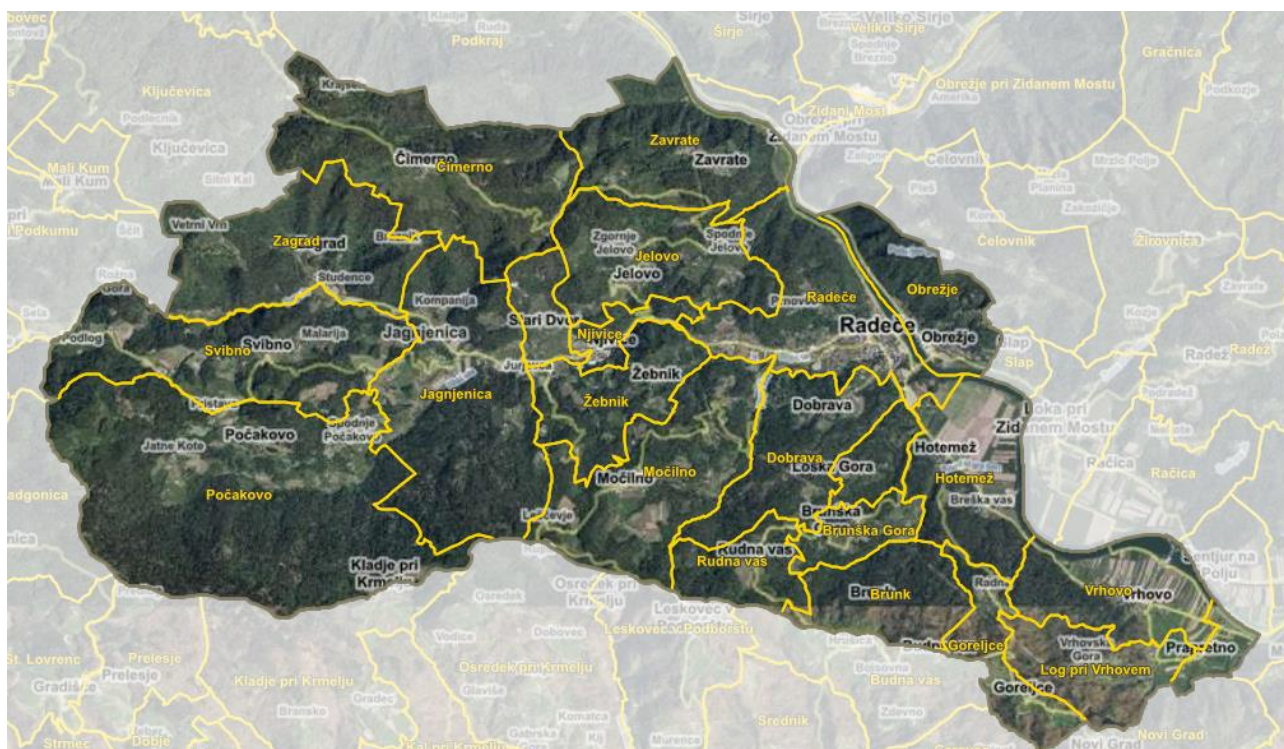
Največje naselje so Radeče, ki se, skladno s strateškim delom OPN Občine Radeče, razvijajo kot upravno, kulturno, izobraževalno in gospodarsko središče celotne občine.

Nova Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljnjem besedilu: ReSPR50) naselja Radeče poimensko ne omenja, vendar pa Radeče izpolnjujejo kriterije za t.i. urbano naselje¹ (imajo sicer nekaj manj kot 2.000 prebivalcev, a razvite vse ostale funkcije). V skladu z ZUreP-3 lahko občinsko središče Radeče uvrstimo med mesta, saj so Radeče gospodarsko, družbeno in kulturno središče občine, pa tudi širšega območja in imajo status mesta po predpisih o lokalni samoupravi.

Naselja Jagnjenica, Hotemež, Vrhovo, Svibno, Njivice-Stari Dvor, ki so z izjemo Njivic-Starega Dvora sedeži krajevnih skupnosti, se v skladu z ZUreP-3 razvijajo kot druga urbana naselja, saj imajo že danes razvite nekatere storitvene, oskrbne in druge dejavnosti za oskrbo prebivalcev. Skladno z OPN Občine Radeče se v teh naseljih razvijajo predvsem turizem, šport in rekreacija ter proizvodne dejavnosti.

Naselja Log pri Vrhovem, Obrežje, Počakovo, Prapretno, Žebnik in Brunška Gora po ZUreP-3 uvrščamo med druga naselja, saj nimajo lastnosti, značilnih za urbano naselje.

V skladu z definicijo ZUreP-3, ki naselje opredeljuje kot skupino najmanj desetih stanovanjskih stavb se vsa ostala naselja v občini po RPE uvrščajo med posamično poselitve.



Slika 1: Naselja v občini Radeče po RPE (vir: PISO, zajem podatkov april 2025)

¹ ReSPR50: »Urbano naselje je mesto ali drugo urbano naselje. Ima več kot 2.000 prebivalcev, storitve splošnega in splošnega gospodarskega pomena, delovna mesta, stanovanja in vzpostavljen javni prevoz za oskrbo prebivalstva v gravitacijskem območju.«

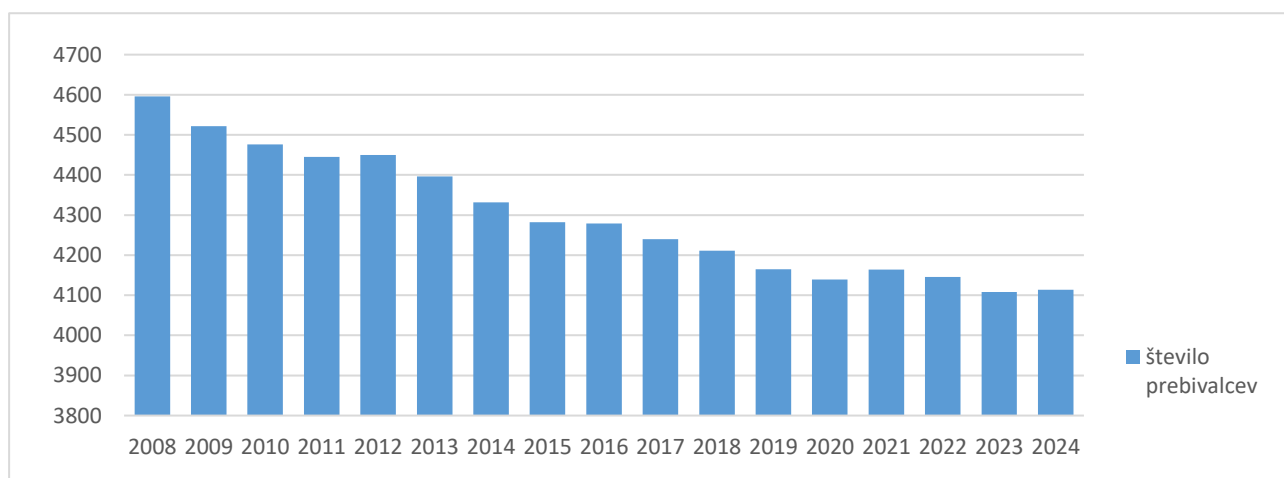
2.2 DEMOGRAFSKI PODATKI IN TRENDI

2.2.1 OSNOVNI DEMOGRAFSKI PODATKI

Po podatkih Statističnega urada RS je leta 2024 v občini živel 4114 prebivalcev (2076 žensk in 2038 moških), kar predstavlja 0,2 % prebivalcev Slovenije. V občinskem središču Radeče živi 1937 prebivalcev. Med slovenskimi občinami se občina Radeče uvršča na 123. mesto. Gostota naseljenosti v občini Radeče je 79 prebivalcev na km² in je nižja od slovenskega povprečja s 105 prebivalci na km². Povprečna starost prebivalcev znaša 45,9 let, kar presega slovensko povprečje, ki znaša 44,1 let.

2.2.2 GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALSTVA IN STAROSTNO SPOLNA SESTAVA

Za občino Radeče je značilen trend upadanja števila prebivalcev, kar prikazuje spodnji grafikon. V obdobju 2008 – 2024 se je število prebivalstva zmanjšalo za 482 prebivalcev, kar predstavlja 10,5 % populacije.



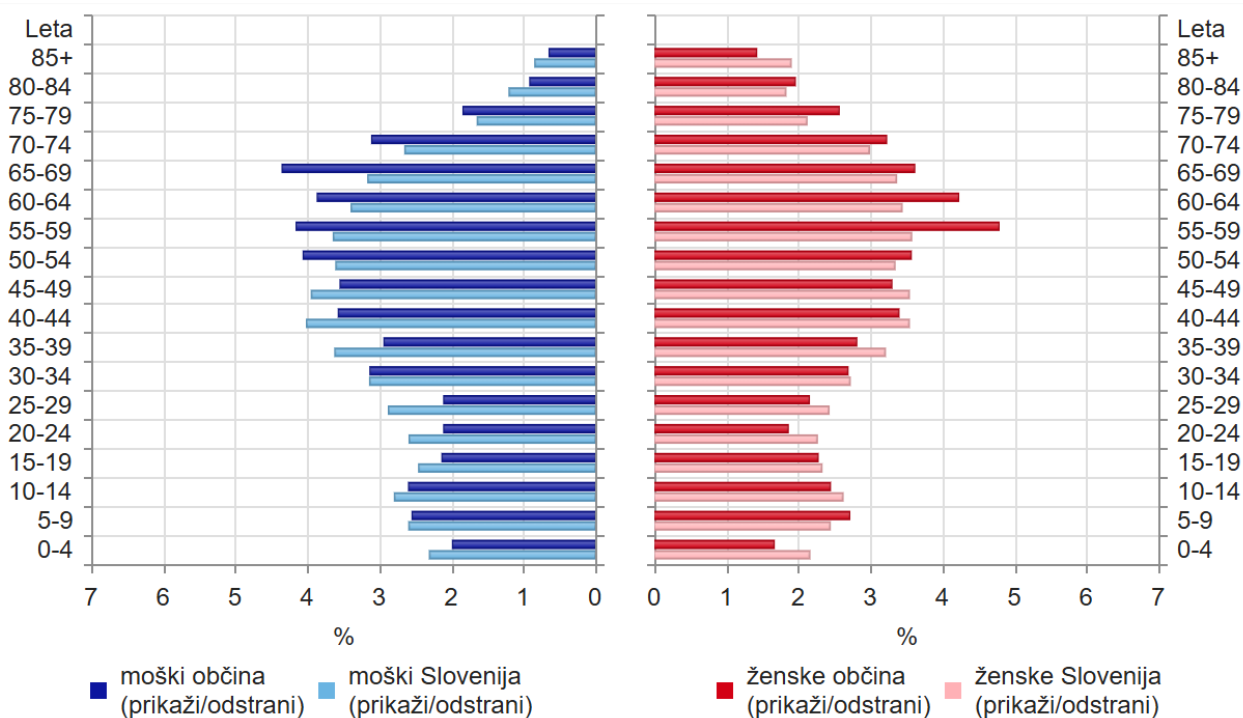
Grafikon 1: Upad števila prebivalstva v Občini Radeče v obdobju 2008-2024 (vir: Statistični urad RS, april 2025)

Starostna in spolna sestava prebivalstva bistveno vplivata na prihodnji demografski razvoj. Za naravno obnavljanje populacije je bistven višji delež mladega prebivalstva in predvsem število žensk v rodni dobi (starost med 25-34 let). Po podatkih SURS je povprečna starost prebivalstva v občini Radeče 45,9 let, kar je več od slovenskega povprečja, ki znaša 44,1 let.

Starost prebivalstva v občini je zaznana tudi z indeksom staranja, ki se je od leta 2008 (119,1) do leta 2024 (179,1) močno povečal in presegel slovensko povprečje (150,4), kar pomeni, da se starost prebivalcev občine dviga hitreje kot na nivoju Slovenije.

Podatki o petletnih starostnih skupinah in spolu za občino Radeče so prikazani v starostno-spolni piramidi, katere oblika žare je značilna za staro prebivalstvo, kjer je številčnost otrok manjša v primerjavi s številčnostjo odraslih in starih prebivalcev.

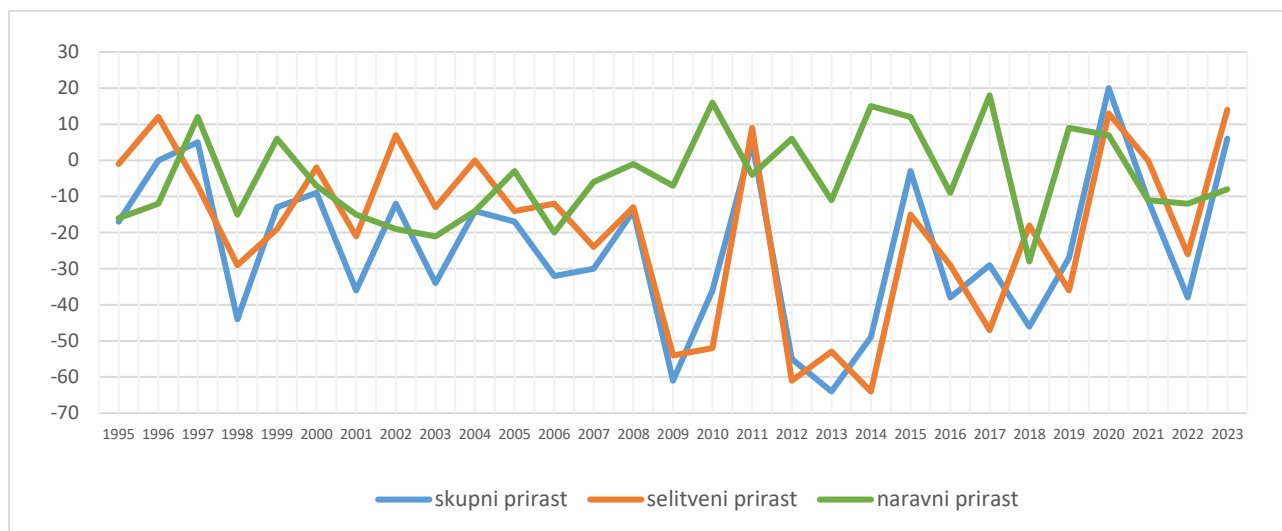
Iz starostne piramide za leto 2023 je razvidno, da je število deklic starih do 10 let približno 10 % manj (179), kot žensk med 25 in 34 letom (202), kar bi ob upoštevanju enake stopnje rodnosti pomenilo precej manj rojenih otrok v občini čez 25 let. Ključni cilji za povečanje naravne rasti populacije v prihodnjih letih bi bili večplastni demografski ukrepi (gospodarski, poselitveni, finančni, socialni), ki bi vplivali na povečanje stopnje rodnosti.



Grafikon 2: Prikaz starostno-spolne piramide za prebivalstvo v Občini Radeče za leto 2023 (vir: Statistični urad RS, april 2025)

2.2.3 NARAVNO IN SELITVENO GIBANJE PREBIVALSTVA

Naravni prirast prebivalstva, ki odraža razmerje med rodnostjo in smrtnostjo, je bil v obdobju od 1995 do 2023 večkrat negativen kot pozitiven, kar pomeni, da se populacija po naravni poti (reprodukciji) ne obnavlja, saj število umrlih presega število rojstev. Selitveni prirast, ki beleži priseljevanje oziroma odseljevanje iz občine, je bil v petih letih (1996, 2002, 2011, 2020, 2023) pozitiven, kar nakazuje, da je bil v teh letih prisoten trend priseljevanja prebivalcev v občino. V vseh ostalih letih pa prevladuje izrazito negativen selitveni prirast, kar je posledica odseljevanja prebivalstva iz domače občine. Skupni prirast prebivalstva, ki upošteva naravni in selitveni prirast, je prav tako v obravnavanem obdobju negativen, z izjemo štirih let (1997, 2011, 2020, 2023). Kot posledica negativnih prirastkov se številčnost prebivalstva v občini Radeče zmanjšuje, vzpodbudni sta bili leti 2020 in 2023, ko je bil zaznan trend priseljevanja prebivalstva v občino Radeče.



Grafikon 3: Gibanje števila prebivalstva v občini Radeče v obdobju 1995 - 2023 (vir: Statistični urad RS, april 2025)

2.2.4 DEMOGRAFSKI TREND V OBČINI IN NASELJIH

Sedanja starostno spolna sestava prebivalstva je neposredna posledica preteklega demografskega razvoja in hkrati tudi izhodišče prihodnjega demografskega razvoja. Demografski razvoj se napoveduje z demografskimi projekcijami, ki so napoved oz. predvidevanje prihodnjega števila in sestave prebivalstva glede na sestavo prebivalstva v preteklosti (ob upoštevanju, da se demografski parametri ne bodo bistveno spremenili).

Zaradi nezanesljivosti demografskih projekcij za območje naselij in občine so bile v nadaljevanju podane le ocene demografskega trenda za obravnavanih dvanajst naselij: Radeče, Njivice-Stari Dvor, Brunška Gora, Jagnjenica, Hotemež, Svibno, Vrhovo, Log pri Vrhovem, Prapretno, Obrežje, Počakovo in Žebnik (naselji Njivice in Stari Dvor sta bili obravnavani skupaj). Izračunana sta bila indeks rasti števila prebivalstva (iz popisa z leta 2002 in leta 2024) ter indeks staranja prebivalstva (za leto 2024). Na podlagi izračunanih indeksov je bilo določeno, katera naselja so v obravnavanem obdobju po številu prebivalstva nazadovala, stagnirala ali rastla. S tem je bila za preteklo obdobje narejena ocena demografskega trenda za naselja, kar je lahko izhodišče za načrtovanje bodočega prostorskega in demografskega razvoja.

Metoda za določanje ocene demografskega trenda je povzeta po študiji Strokovne osnove s področja demografije za potrebe prostorskega načrtovanja na občinski ravni (Onufrija K., 2010) in prilagojene razmeram v občini Radeče.

Spodnja tabela prikazuje pet demografskih tipov naselij, ki so določeni glede na vrednost indeksa rasti (za obdobje 2002-2024) in vrednosti indeksa staranja prebivalstva za izbrana naselja v občini Radeče. Na podlagi obeh indeksov je narejena ocena demografskega trenda (od 1 do 5) za posamezno naselje.

Tabela 1: Kriteriji za določitev demografskega trenda za izbrana naselja

Tip	Demografsko stanje	Indeks rasti (2002-2024)	Indeks staranja (za leto 2024)	Ocena demografskega trenda
A	Demografsko močno razvijajoče se naselje	nad 115	pod 50	5
B	Demografsko razvijajoče se naselje	105 – 115	50 – 100	4
C	Demografsko stagnirajoče naselje	95 – 105	100 – 150	3
D	Demografsko relativno ogroženo naselje	80 – 95	150 – 200	2
E	Demografsko absolutno ogroženo naselje	pod 80	nad 200*	1

* naselja z indeksom staranja nad 200, imajo običajno majhno število prebivalcev, zato je lahko tako visok indeks odraz trenutnih razmer in se lahko ob majhni spremembi v številu prebivalstva hitro in močno spremeni

Tabela 2: Demografski podatki ter ocena demografskega trenda za izbrana naselja

Naselje \ Leto	2002	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Indeks rasti (02/24)	Indeks staranja (2024)	Ocena demografskega trenda
Hotemež	89	97	99	92	85	87	87	84	81	88	89	82	89	87	84	91	92	91	102	275	2
Jagnjenica	326	337	336	336	334	323	319	294	307	299	294	298	297	297	304	300	302	290	99	200	3
Log pri Vrhovem	84	91	85	89	88	88	86	89	87	93	91	86	90	94	94	93	92	96	114	100	4
Njivice-Stari Dvor	204	179	190	195	190	183	170	179	176	169	168	171	158	154	156	166	171	173	84	168	2
Obrežje	166	162	165	173	167	169	170	171	163	161	155	142	150	146	163	157	146	149	89	145	3
Brunška Gora	74	89	83	82	83	84	82	83	82	78	77	79	78	86	90	88	79	92	124	270	3
Počakovo	138	138	134	131	128	128	126	131	125	131	122	127	124	127	127	118	124	125	91	144	3
Prapretno	89	86	80	80	77	78	78	73	75	70	68	73	72	71	74	74	75	74	83	180	2
Radeče	2296	2.245	2.221	2.182	2.168	2.179	2.152	2.108	2.076	2.066	2.059	2.033	2.004	1.993	1.949	1939	1926	1937	84	195	2
Svibno	183	182	173	170	163	167	162	165	156	160	158	164	161	148	154	163	155	151	83	111	3
Vrhovo	254	252	250	252	250	244	243	243	247	253	261	268	265	262	269	267	267	263	104	154	3
Žebnik	152	151	143	145	151	152	154	158	156	155	141	142	133	135	149	135	127	130	86	226	2

Tabela 3: Razvrstitev naselji glede na oceno demografskega trenda

Tip naselja	Naselja
A	/
B	1 naselje: Log pri Vrhovem
C	6 naselij: Jagnjenica, Obrežje, Brunška Gora, Počakovo, Svibno, Vrhovo
D	5 naselij: Hotemež, Njivice-Stari Dvor, Prapretno, Radeče, Žebnik
E	/

Iz ocene demografskega trenda je razvidno, da se v prvo skupino tipa A, kjer prevladujejo zelo ugodne demografske razmere ne uvršča nobeno naselje.

Od dvanajstih obravnavanih naselij se v skupino tipa B, kjer gre za demografsko razvijajoče se naselje z opaznim trendom rasti prebivalstva uvršča naselje Log pri Vrhovem.

V skupino C, v kateri so značilne stagnirajoče demografske razmere in delež starejših prebivalcev (nad 65 let) že presega mlado populacijo (do 15 let) se uvršča največ naselij, in sicer šest, to so: Jagnjenica, Obrežje, Brunška Gora, Počakovo, Svibno in Vrhovo.

V skupino naselij tipa D, kjer gre za demografsko relativno ogrožena naselja, saj je zaznana negativna rast ter visok delež starega prebivalstva, pa se uvršča pet naselij, in sicer: Hotemež, Njivice-Stari Dvor, Prapretno, Radeče in Žebnik.

V zadnjo skupino tipa E, kjer prevladujejo izrazito negativne demografske razmere (demografsko absolutno ogrožena naselja) se ne uvršča nobeno naselje.

Treba je poudariti, da je ocena demografskega trenda le metoda prikazovanja oziroma ocenjevanja v katero smer se bo razvijala populacija v obravnavanem prostoru, brez upoštevanja sekundarnih faktorjev. V kolikor bi se upoštevali ti faktorji (gospodarski, infrastrukturni, socialni in družbeni vzvodi) bi trend rasti absolutno preusmerili navzgor. Zaradi tega, za večino obravnavanih naselij velja, da je potrebno optimistično načrtovati razvoj za nove generacije in omogočiti prebivalstvu razvoj v prostoru, ki ima izjemen potencial za kakovosten način življenja in s tem omogoča nadaljnjo povezanost skupnosti.

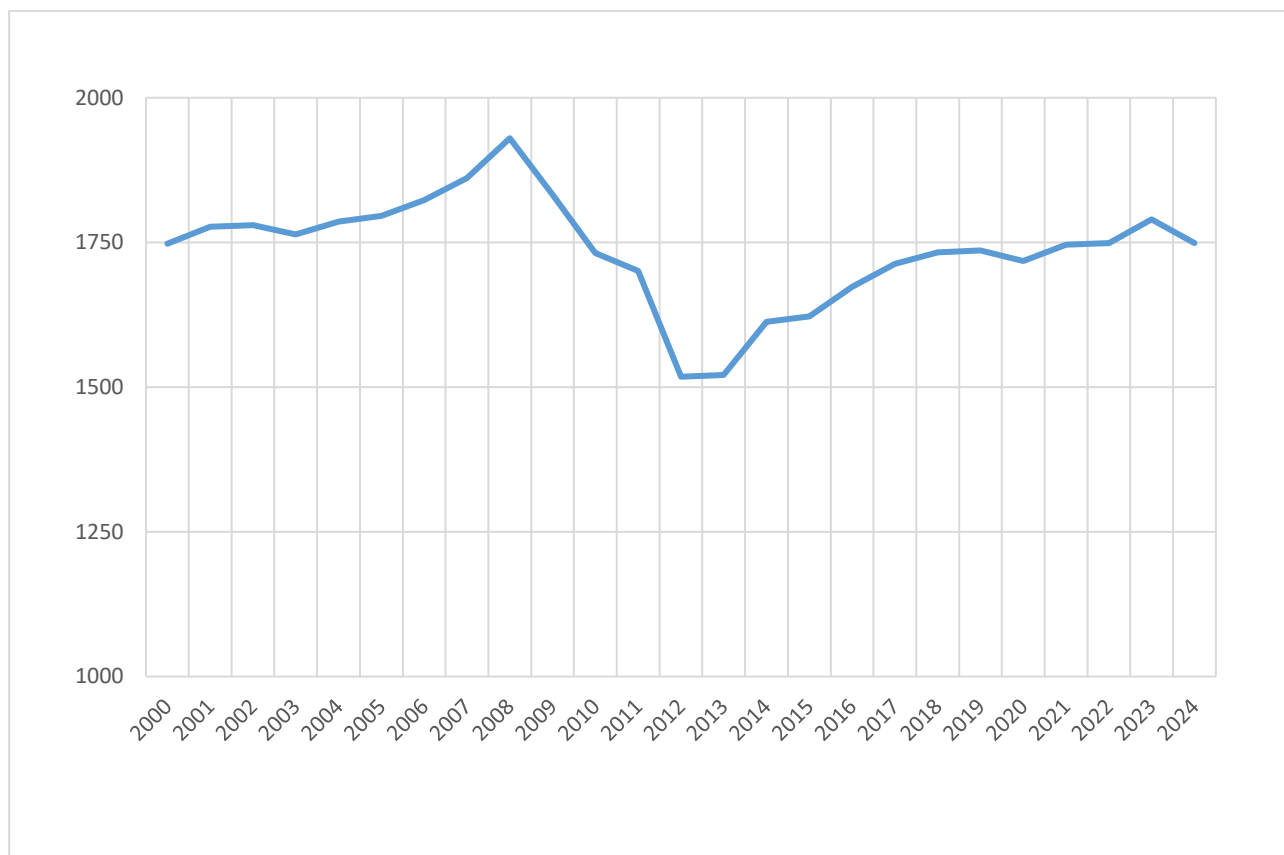
Planiranje naj temelji na kvalitativnem razvoju in višanju standardov na vseh področjih človekovega delovanja, ne pa (le) na rasti števila prebivalstva, česar sedanje demografske razmere ne omogočajo. Pomembno je, da se v Občini Radeče zagotavljajo površine in objekti, ki bodo zagotavljale dobro kvaliteto bivanja in družbenega standarda. Zato je treba zagotavljati nova delovna mesta, dvigovati kvaliteto infrastrukture in na splošno optimistično načrtovati razvoj za naslednje generacije.

2.3 ANALIZA GOSPODARSKEGA RAZVOJA, OSKRBNIH IN STORITVENIH DEJAVNOSTI TER STANOVANJSKE GRADNJE

2.3.1 GOSPODARSKI RAZVOJ

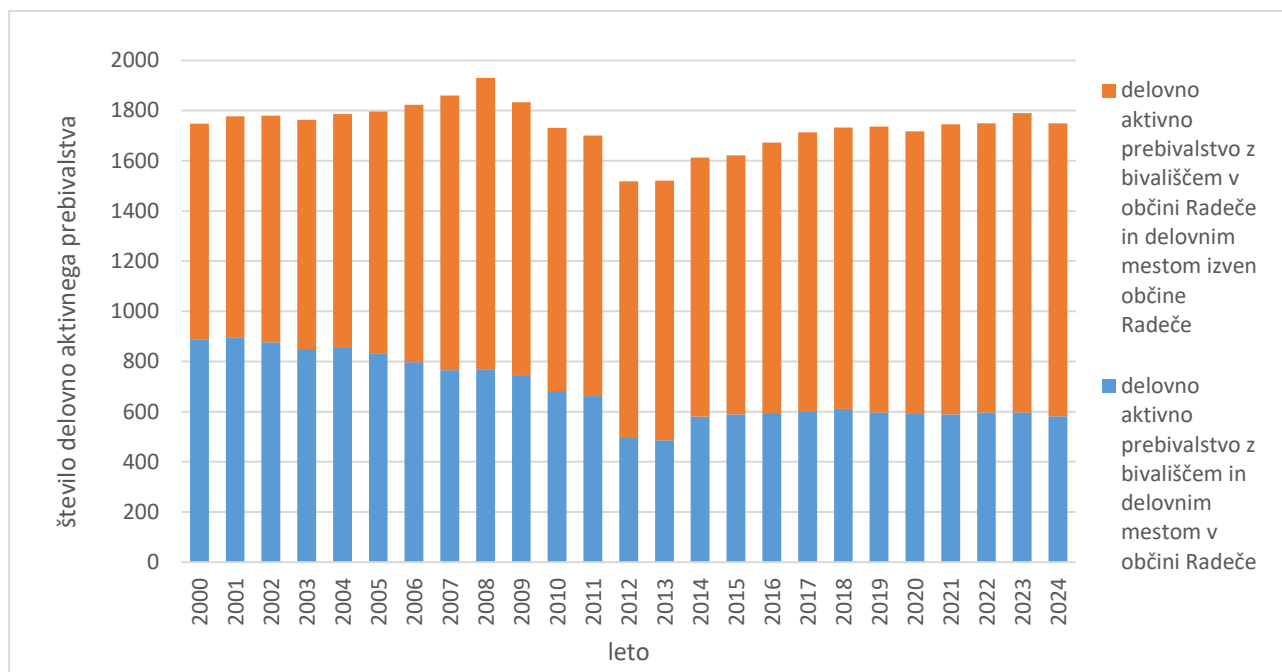
Število in spreminjanje števila delovno aktivnega prebivalstva v občini

Skupno število delovno aktivnega prebivalstva, ki ima bivališče v občini Radeče in delovno mesto v občini Radeče ali izven nje se je od leta 2000 do 2008 povečevalo. Leta 2008 je bila dosežena največja vrednost, in sicer 1930 delovno aktivnega prebivalstva. Sledil je upad do leta 2012 oz. 2013, z najnižjo vrednostjo 1518 delovno aktivnega prebivalstva. V zadnjih desetih letih se število delovno aktivnega prebivalstva postopno povečuje.



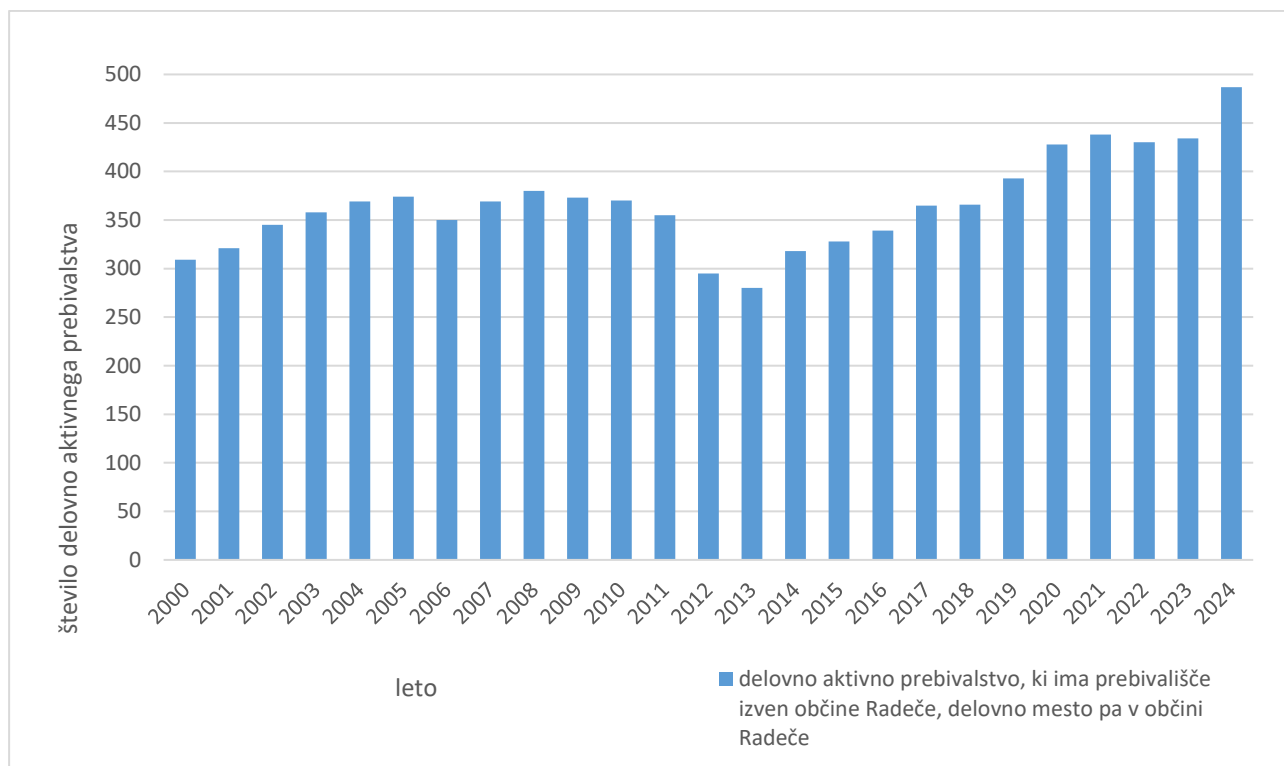
Grafikon 4: Število delovno aktivnega prebivalstva v občini Radeče v obdobju 2000 - 2024 (vir: Statistični urad RS, april 2025)

Spodnji grafikon prikazuje, kolikšno je razmerje med delovno aktivnim prebivalstvom, ki so zaposleni v domači občini in tistih, ki imajo delovno mesto izven občine Radeče. Od leta 2000 do 2024 se število delovno aktivnega prebivalstva, ki ima delovno mesto v domači občini zmanjšuje, število tistih občanov, ki imajo delovno mesto izven občine Radeče pa povečuje. Razmerje za leto 2024 znaša 67 % delovno aktivnega prebivalstva, ki ima delovno mesto izven občine in 33 % delovno aktivnega prebivalstva zaposlenega v domači občini.



Grafikon 5: Delovno aktivno prebivalstvo po občini bivališča in občini delovnega mesta (vir: Statistični urad RS, april 2025)

Spodnji grafikon prikazuje število delovno aktivnega prebivalstva, ki iz drugih občin prihajajo na delovno mesto v Radeče. Od leta 2013 je opazen trend naraščanja. V zadnjem letu 2024 se je v občino Radeče na delovno mesto pripeljalo največ delovno aktivnega prebivalstva (delovni migranti) iz občine Laško (105) in občine Sevnica (155).

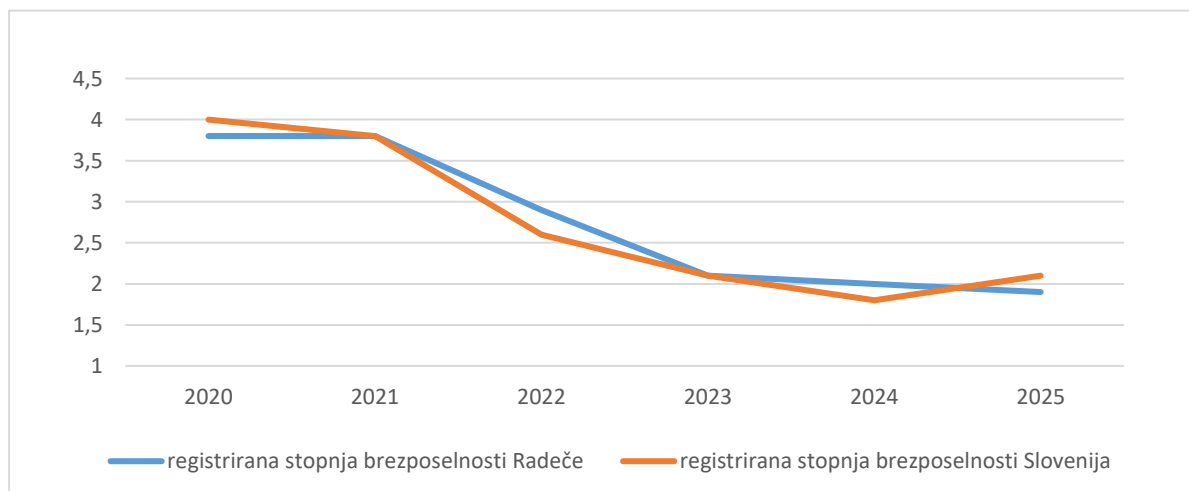


Grafikon 6: Delovno aktivno prebivalstvo z delovnim mestom v Radečah (vir: Statistični urad RS, april 2025)

Po podatkih AJPes je bilo leta 2024 v občini Radeče registriranih 414 pravnih subjektov, od katerih se jih je 227 nahajalo na območju občinskega središča v Radečah.

Registrirana stopnja brezposelnosti

Po podatkih Zavoda RS za zaposlovanje se je stopnja registrirane brezposelnosti v občini Radeče od leta 2020, ko je znašala 3,8 zmanjšala na 1,9 leta 2025. Brezposelnost je bila v obravnavanem obdobju primerljiva z državnim povprečjem.



Grafikon 7: Registrirana stopnja brezposelnosti (vir: Statistični urad RS, april 2025)

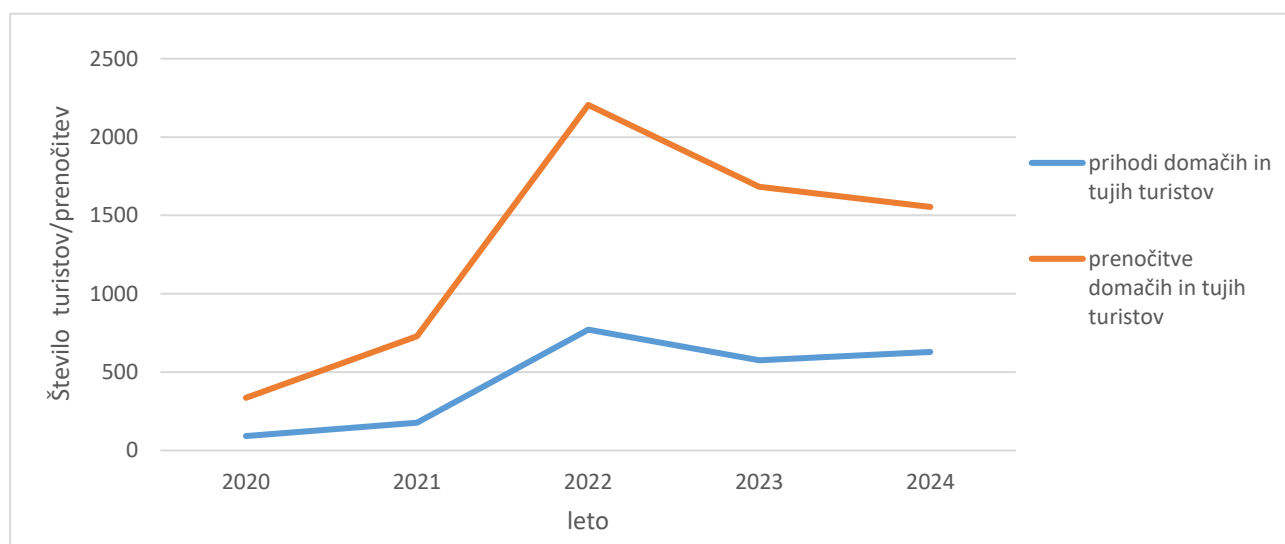
Območja proizvodnih dejavnosti in poslovne cone

Na območju občine Radeče se nahajajo naslednja proizvodno-poslovna območja/cone:

- proizvodna cona Hotemež (EUP HO 14/1),
- proizvodno-poslovno območje Obrežje (EUP RA 9/1, RA 9/2),
- proizvodno-poslovno območje Njivice v Radečah (EUP RA 9/3, RA 9/4, RA 11/13),
- proizvodno območje papirnice Radeče (EUP NJ 15),
- proizvodno območje Jagnjenica (EUP JA 5).

Turizem

Na področju turizma je po epidemiji Covida (leto 2021) zaznan porast turistične dejavnosti in s tem povečano število turističnih prihodov ter prenočitev v občini Radeče, tako domačih kot tujih gostov.



Grafikon 8: Turistični prihodi in prenočitve v občini Radeče v obdobju 2020 - 2024 (vir: Statistični urad RS, april 2025)

V občinskem prostorskem načrtu občine Radeče so med cilji urejanja prostora navedeni tudi cilji za pospeševanje turizma na podeželju z vključevanjem kmetij v turistično ponudbo. Razvoj turizma se usmerja na ambientalno privlačna naravna območja, kot je Čimerno in Brunška Gora, kjer se formira gradnja počitniških hiš v obliki sonaravno trajnostno zasnovanega počitniškega naselja. Pomemben cilj za razvoj turizma v občini je tudi posodobitev in povečanje temeljne turistične infrastrukture, s poudarkom na namestitvenih ter sprostitveno-rekreativnih zmogljivostih,

Po podatkih iz veljavnega OPN občine Radeče je največje turistično območje v občini, namenjeno razvoju stacionarnega turizma, na območju dvorca Dvor in Malega doma v Radečah. Turizmu je namenjeno območje okoli Ribiškega doma na Hotemežu, predvsem za organizacijo tekmovanja v ribolovu, oziroma kot površina namenjena piknik prostorom. Kot dopolnitev Ribiškemu Domu se v neposredni bližini uredi avto camp. Turizem se razvija ob smučišču na Magolniku, na Njivicah (na območju bazena) ter v sklopu obstoječih kulturnih in naravnih znamenitosti na Svibnem, ob Savi, itd. Največja površina za šport in rekreacijo je na Magolniku. Območje se uredi kot smučišče z vlečnico za odrasle in otroke, sankališče, površine za tek na smučeh in za otroško igro. Sanira se obstoječ objekt z gostinsko ponudbo in prenočišči, oziroma za šolo v naravi. Spodbuja se razvoj športa in rekreacije ob in na Savi (splavarjenje, čolnarjenje, športni ribolov ...),

ob že obstoječi obsavski pešpoti, ki povezuje naselje Radeče, turistični del dvorca Dvor in Malega doma, Ribiški dom in avto kamp. Območje za šport in rekreacijo (kopališče, čolnarna s privezi, ipd.) se uredi v Vrhovem, ob reki Savi.

Na celotnem območju občine se spodbuja razvoj turističnih kmetij.

Pomembnejše turistično zgodovinske točke v občini so na območju Radeč, Brunka (pri cerkvi sv. Treh kraljev), Močilnega (pri cerkvi sv. Nikolaja in pri Gašperjevem kostanju), Čimernega (pri cerkvi sv. Trojice), Jelovega (pri cerkvi sv. Katarine), Počakovega (pri cerkvi sv. Janeza Evangelista), Žebnika (pri cerkvi Žalostne Matere božje), Svibnega (pri cerkvi Poveličanja sv. Križa) in druge.

2.3.2 OSKRBNNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI

Spodnja preglednica prikazuje opremljenost naselji s funkcijami oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Občinsko središče Radeče je najbolj opremljeno z dejavnostmi in objekti, ki nudijo oskrbne in storitvene dejavnosti za prebivalce Radeč in njenega zaledja. Ostala naselja imajo zelo malo storitev in manjšo funkcijo v lokalnem okolju.

Tabela 3: Funkcije oskrbnih in storitvenih dejavnosti po naseljih

Naselje	Funkcije																
	OŠ ali podružnica	Vrtec	Glasbena šola	Športne dvorane	Zunanje športne površine	Zdravstveni dom	Lekarna	Banka	Pošta	Polcija	Knjižnica	Drugi kulturni objekt (lahko večnamenski)	Župnija	Dom za ostarele	Restavracije, gostišča	Trgovski center	Bencinska črpalka
Radeče	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Vrhovo					x							x			x		
Obrežje															x		
Log pri Vrhovem															x		
Njivice-Stari Dvor					x										x		
Počakovo																	
Prapretno																	
Svibno	x	x										x			x		
Žebnik																	
Hotemež															x		
Jagnjenica					x							x			x		

2.3.3 STANOVANJSKE STAVBE

Po podatkih katastra nepremičnin, ki ga vodi GURS, je na območju občine Radeče evidentiranih 3368 stavb. Na območju občinskega središča Radeče, kjer je gostota stavb največja, pa se nahaja 806 stavb. Po starosti stavb, glede na leto izgradnje je po podatkih PISO na območju mesta Radeče stanje sledeče:

- 145 stavb zgrajenih pred letom 1900,
- 98 stavb zgrajenih med leti 1900 in 1950,
- 450 stavb zgrajenih med leti 1950 in 1991,
- 113 stavb zgrajenih med leti 1991 in 2023.

Iz portala Sstat je po javno dostopnih podatkih razvidno, da je bilo v občini Radeče v letu 2021 evidentiranih 1878 stanovanj, od tega 1842 stanovanj v stanovanjskih stavbah, in sicer 1245 stanovanj v enostanovanjskih stavbah, 114 stanovanj v dvostanovanjskih stavbah in 483 stanovanj v tro- ali večstanovanjskih stavbah ter 36 stanovanj v nestanovanjskih stavbah. V letu 2021 je bilo 1478 stanovanj naseljenih ter 400 nenaseljenih.

2.4 BILANCE POVRŠIN NAMENSKE RABE PROSTORA

2.4.1 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA

Največji delež občine Radeče, in sicer 65 %, pokrivajo območja gozdnih zemljišč. Sledijo kmetijska zemljišča, ki v namenski rabi predstavljajo 26 % površine občine, od tega polovico predstavljajo najboljša kmetijska zemljišča in drugo polovico druga kmetijska zemljišča. Območja stavbnih zemljišč obsegajo slabih 7 % občine. Največ stavbnih zemljišč se nahaja v osrednjem delu občine, kjer leži naselje Radeče.

2.4.2 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

Na območju občine Radeče je po podatkih iz elaborata tehnično posodobljene namenske rabe prostora (februar 2025) v nadaljevanju navedena bilanca podrobnejše namenske rabe prostora.

Od skupne površine stavbnih zemljišč v občini Radeče, ki znaša 349,8 ha, je za stanovanjske površine namenjenih 127,8 ha, za površine razpršene poselitve 81 ha, za centralne dejavnosti 19,9 ha, za proizvodno dejavnost 23,1 ha. Območja prometnih površin znašajo 47,9 ha, območja površinske vode in vodne infrastrukture znašajo 110,3 ha, območja zelenih površin 34,4 ha in območja okoljske infrastrukture 4,2 ha.

Tabela 4: Bilance podrobne namenske rabe v občini Radeče

Osnovna namenska raba	Podrobna namenska raba	Površina v m ²	delež površin
1 – stavbna	A	810.007	
	BT	103.589	
	C	55.436	
	CD	16.066	
	CU	128.289	
	E	9.377	
	I	201.004	
	IP	29.701	
	O	42.321	
	PC	22.705	
	PO	65.217	
	PŽ	391.971	
	S	854.278	
	SB	7.906	
	SP	19.691	
	SS	396.199	
	ZD	201.227	
	ZK	95.932	
ZP	9.446		
ZS	37.697		
skupaj		3.498.059	6,72%
2 – kmetijska	K1	6.639.130	
	K2	6.754.260	
	skupaj	13.393.390	25,73%
3 – gozdna zemljišča	G	34.056.588	
	skupaj	34.056.588	65,43%
4 – vode	V	1.035.379	
	VI	68.491	
	skupaj	1.103.870	2,12%
SKUPAJ		52.051.907	

2.5 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

Iz namenske rabe prostora, ki izhaja iz tehnično posodobljenega Občinskega prostorskega načrta občine Radeče je razvidno, da je v naselju Radeče približno 108 ha stavbnih zemljišč, od tega je nepozidanih stavbnih zemljišč 16,9 ha. Večina prostih, nezazidanih površin se nanaša na

stanovanjsko gradnjo, in sicer 9,3 ha; 2,3 ha je prostih površin na območju gospodarskih con; 3,4 ha na površinah namenjenih turizmu; 1,9 ha pa na območjih centralnih dejavnosti.

Iz spodnjih kartografskih prikazov so razvidna prosta, nepozidana stavbna zemljišča v naseljih Radeče, Vrhovo, Jagnjenica-Stari Dvor, Brunška Gora, Log pri Vrhovem, Svibno, Hotemež, Njivice, Prapretno. Določitev prostih nepozidanih stavbnih zemljišč je bila izvedena z metodo prekrivanja namenske rabe prostora, katastra nepremičnin in dejanske rabe prostora (poseljeno zemljišče). Nepozidana stavbna zemljišča, prikazana na kartah, ne upoštevajo dejstva, da nekatera zemljišča niso primerna za pozidavo bodisi zaradi konfiguracije terena, infrastrukturnih omejitev, lastniških razmerij bodisi dejstva, da nekatera niso komunalno opremljena.

2.5.1 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA PO NAMENSKIH RABAH PO NASELJIH

Spodnja preglednica prikazuje območja namenske rabe prostora, na katerih so evidentirane proste, nepozidane površine po posameznih naseljih.

V naselju Radeče je na območju proizvodnih dejavnosti evidentiranih 32,3 % nepozidanih površin, na območju centralnih dejavnosti 14 % nepozidanih površin in na območju stanovanjskih površin 21,5 % nepozidanih stavbnih zemljišč.

V ostalih naseljih je delež nepozidanih stanovanjskih površin manjši, saj ne presega 10 % območja namenske rabe, razen v naseljih Njivice, Brunška Gora in Log pri Vrhovem. V Hotemežu izstopa prosta nepozidana površina na območju za turizem (BT), kjer je skoraj polovico zemljišča nepozidanega.

Tabela 5: Proste nepozidane površine po naseljih v občini Radeče

Ime naselja	Namenska raba prostora, površina	Proste nepozidane površine
Radeče	Območje stanovanj (S), površina: 432.003 m ²	Proste nepozidane površine 92.947 m ² (21,5 %)
	Območje centralnih dejavnosti (CU), površina: 135.353 m ²	Proste nepozidane površine 19.016 m ² (14 %)
	Območje proizvodnih dejavnosti (I), površina: 70.323 m ²	Proste nepozidane površine 22.715 m ² (32,3 %)
Vrhovo	Območje stanovanj (S), površina: 164.524 m ²	Proste nepozidane površine 8.133 m ² (4,9 %)
Jagnjenica-Stari Dvor	Območje stanovanj (S), površina: 229.888 m ²	Proste nepozidane površine 23.486 m ² (10 %)
Brunška Gora	Območje stanovanj (S), površina: 41.300 m ²	Proste nepozidane površine 7.806 m ² (19 %)
Svibno	Območje stanovanj (S), površina: 56.413 m ²	Proste nepozidane površine 4.869 m ² (8,6 %)
Njivice	Območje stanovanj (S), površina: 44.229 m ²	Proste nepozidane površine 8.079 m ² (18,2 %)
Obrežje	Območje proizvodnih dejavnosti (I), površina: 24.937 m ²	Proste nepozidane površine 2.084 m ² (8,4 %)

	Območje centralnih dejavnosti (CU), površina: 17.749 m ²	Proste nepozidane površine 4.546 m ² (25,6 %)
Hotemež	Območje centralnih dejavnosti (C), površina: 19.324 m ²	Proste nepozidane površine 3.368 m ² (17,4 %)
	Območje za turizem (BT), površina: 20.933 m ²	Proste nepozidane površine 10.115 m ² (48,3 %)
	Območje stanovanj (S), površina: 48.470 m ²	Proste nepozidane površine 3.384 m ² (6,9 %)
Log pri Vrhovem	Območje stanovanj (S), površina: 59.117 m ²	Proste nepozidane površine 7.480 m ² (12,7 %)
Prapretno	Območje stanovanj (S), površina: 57.447 m ²	Proste nepozidane površine 1.065 m ² (1,8 %)



Slika 1: Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišča na območju naselja Radeče



Slika 2: Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišča za območju naselij Jagnjenica, Stari Dvor, Njivice



Slika 3: Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišča na območju naselij Vrhovo, Log pri Vrhovem in Prapretno



Slika 4: Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišča na območju naselja Svibno



Slika 5: Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišča na območju naselja Brunška Gora

2.5.2 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA NA PREBIVALCA

Stavbna zemljišča namenjena gradnji stavb v občini Radeče znašajo 850 m² na prebivalca, nepozidana stavbna zemljišča pa znašajo 41 m² na prebivalca. Največ nepozidanih stavbnih zemljišč namenjenih gradnji stavb na prebivalca se nahaja v Hotemežu (185 m², od tega 37 m² za stanovanjsko gradnjo) in v Radečah (70 m², od tega 48 m² za stanovanjsko gradnjo).

2.6 ZNAČILNOSTI KRAJINE

2.6.1 SPLOŠNO O KRAJINI

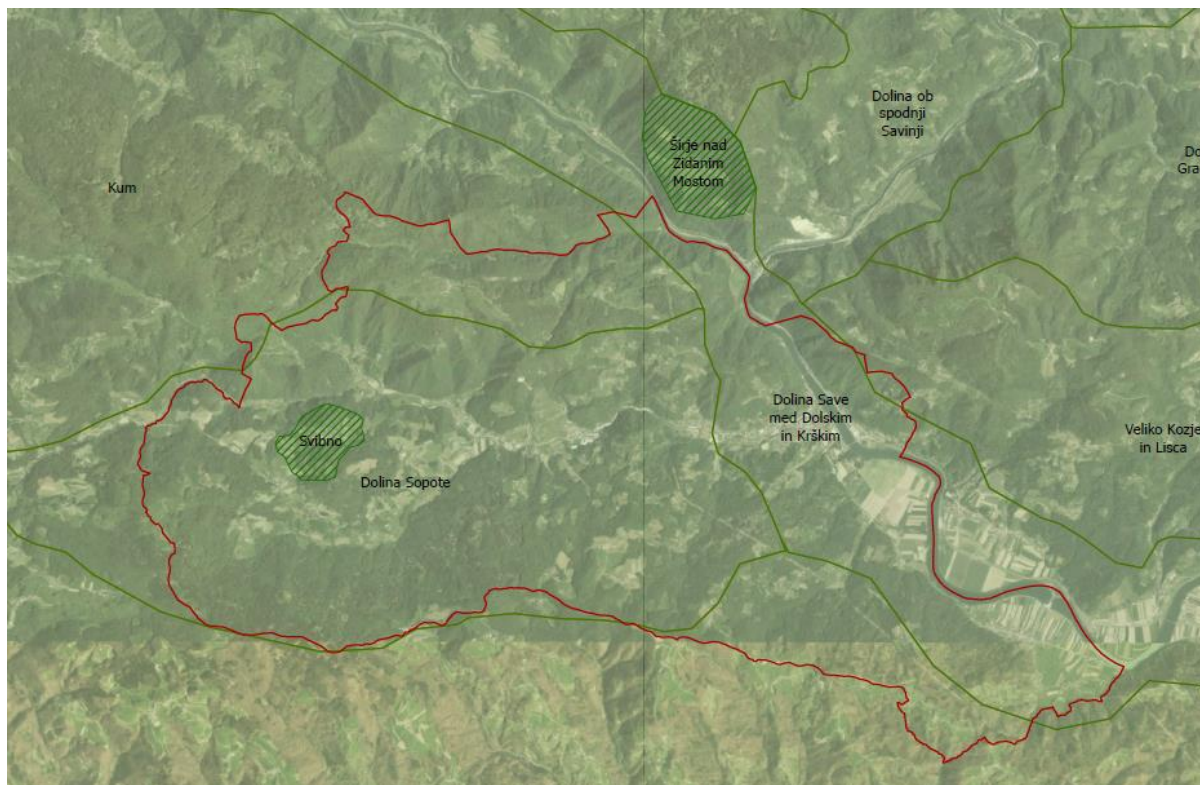
Občina Radeče leži znotraj krajinskih enot:

- Južno Posavsko hribovje,
- Vzhodno Posavsko hribovje in
- Dolina Save.

Podrobneje leži znotraj krajinskih podenot:

- Kum,
- Dolina Sopote,
- Kumljansko in
- Dolina Save med Dolskim in Krškim.

V občini Radeče se nahaja izjemna krajina Svibno.



Slika 6: Prikaz krajinskih podenot in izjemnih krajin na območju občine Radeče

2.6.2 KRAJINSKE PODENOTE

Podenota Kum

Reliefno razgibano območje se na severu strmo dviguje nad Savo in na jugu nad Sopoto ter poteka v smeri od vzhoda proti zahodu. Osrednji del je nekoliko bolj uravnan, a kljub temu prepreden z ozkimi in globokimi grapami. Najvišji vrh je Kum (ki se nahaja v občini Trbovlje), ki je pomembna orientacijska točka. Območje je pretežno gozdno, posamezni zaselki in samotne kmetije se pojavljajo na pobočnih uravninah.

Tabela 6: Krajinski vzorci in območja pojavljanja v podenoti Kum

Krajinski vzorec	Območje pojavljanja
gozdnata slemena, pobočja in vrhovi v hribovitem svetu	Kum
planote v kmetijsko gozdni rabi celki	Podkum, Dobovec, Padež

Značilne prvine v podenoti so samotne kmetije, zaselki, razložena naselja, vrhovi, skalnate stene in pečine (tudi kraški rob).

Podenota ni nacionalno prepoznavna.

Pretekli, aktivni in pričakovani procesi v podenoti so ekstenzifikacija kmetijske pridelave in opuščanje rabe zemljišč.

Tabela 6: Proces v podenoti Kum

	gozdnata slemena, pobočja in vrhovi v hribovitem svetu	planote v kmetijsko gozdni rabi	celki
Opuščanje rabe zemljišč		Z vidika ohranjanja značaja krajine je opuščanje rabe v teh območjih nezaželeno, a je dopustno v obsegu in na način, da se ohranja značilni mozaični vzorec.	Ohranja in vzdržuje se obstoječi gozdni rob. Z vidika ohranjanja krajinske pestrosti in kulturne krajine je ohranjanje rabe na teh območjih prioriteta.
Ekstenzifikacija kmetijske pridelave		Z vidika ohranjanja značaja krajine je ekstenzifikacija rabe v teh območjih nezaželena, a se lahko izvaja v obsegu in na način, da se ohranja odprtost poseljenih območij in razmere med gozdom in obdelanimi površinami. Ohraniti kmetijsko krajino na slemenih.	Ekstenzivna raba je ustrezna, dokler se z njo ohranja krajinski vzorec celka, pašna, travniška in druga ekstenzivna kmetijska raba.

Podenota Dolina Sopote

Podenoto zaznamuje relief s strmimi južnimi pobočji Kuma in zašiljenimi vrhovi v smeri vzhoda proti reki Savi. Pobočja nad dolino Sopote so porasla z gozdom, mestoma pa se pojavijo travnate čistine z zaselki, kot je Počakovo.

Krajinska posebnost je Svibno, zaselek na slemenu med dvema zašiljenima vrhovoma. Od tam se proti vzhodu dolina steka proti Savi in ustvari ozko sotesko, kjer se nahaja papirna industrija

Pregled stanja, poročilo o prostorskem razvoju, ocena prihodnjih potreb

SP

Radeče papir. Večjih naselij v podenoti ni, prevladujejo zaselki, prilagojeni reliefu, v dolini Sopotu so umaknjeni na rob doline.

Tabela 7: Krajinski vzorci in območja pojavljanja v podenoti Dolina Sopotu

Krajinski vzorec	Območje pojavljanja
gozdnata slemena, pobočja in vrhovi v hribovitem svetu	Jatna, južna pobočja pod Kumom
ozke rečne doline z gozdnimi pobočji	Dolina Sopotu med Jagnjenico in Radečami
travnata slemena, vrhovi in pobočja v hribovitem svetu	Svibno, Počakovo

Značilne prvine v podenoti so kozolci (in ostale strukture za sušenje sena), zaselki, gospodarske cone, vrhovi, skalnate stene in pečine, visokodebelni sadovnjaki, hudourniki.

Podenota ni nacionalno prepoznavna.

Aktivni procesi v podenoti so intenziviranje gozdne proizvodnje in širitev poselitve. Pričakovani procesi v podenoti so intenziviranje gozdne proizvodnje in širitev poselitve.

Tabela 8: Proces v podenoti Dolina Sopotu

	ozke rečne doline z gozdnimi pobočji	gozdnata slemena, pobočja in vrhovi v hribovitem svetu
Širitev poselitve	Prednost pred novogradnjami se daje prenovi obstoječih objektov, ki naj sledi krajinskim značilnostim brez oblikovnih posebnosti, uporablja naj se lokalne materiale. Pri umeščanju novih objektov se upošteva morfologijo in strukturo poselitve ter tipologijo objektov. Gradnja objektov naj bo primerno oddaljena od rek, umaknjena na rob doline. Preprečuje se vizualno in funkcionalno "zapiranje" doline z velikimi posegi v njeno dno/sredino.	
Intenziviranje gozdne proizvodnje		Zaradi načina gospodarjenja z gozdom naj se ne spreminja značaj krajine (gozdnatost slemen in vrhov) vsaj ne na vidno izpostavljenih pobočjih, slemenih in vrhovih.



Slika 7: Dolina Sopote s Svibnega. Ozka dolina z obdelovalnimi površinami nad dolinskim dnom in gozdnatimi, mestoma skalovitimi višje ležečimi pobočji. Obdelovalne površine na višjih uravnanih predelih. Foto: Savaprojekt d.d., Krško

Podenota Kumljansko

Podenoto opredeljuje gozdnat, težje pregleden in hribovit relief z gozdnatimi vrhovi, zaselki na reliefnih izravninah in hrbtih s travnjem ter na južnem delu na območju Krmelja ter Šentjanža (občina Sevnica) in Gabrovke (občina Litija) tudi bolj valovit in terasast relief s travnjem in njivami. Hribovje je pretežno iz dolomita in apnenca, zato je relief mestoma valovit, ponekod se pojavlja tudi peščenjak. Območje je naravno precej ohranjeno, reliefne poteze, površinski pokrov in oblika naselij na grebenih so ohranjeni. Večjih razvrednotenj ni, ni pa tudi izjemnih vrednosti. Prostor je razmeroma slabo pregleden, na ovršjih vzpetin in hrbtih se pogledi odpirajo v vseh smereh, vidni dominantni sta Kum na severu in Gorjanci na jugu. Poselitev prevladuje v obliki manjših zaselkov na hrbtih, grebenih in reliefnih izravninah, čistinah, ki so podobne večjim celkom. Sistem poselitve je tradicionalno razpršen in prilagojen reliefnim izravninam. Večje naselje v podenoti je Šentjanž (občina Sevnica).

Tabela 9: Krajinski vzorci in območja pojavljanja v podenoti Kumljansko

Krajinski vzorec	Območje pojavljanja
gozdnata slemena, pobočja in vrhovi v hribovitem svetu	pobočja nad Gabrovko, osrednji del podenote
travnata slemena, vrhovi in pobočja v hribovitem svetu	Velika Goba, Jelenska Reber
mozaične krajine na valovitem kraškem terenu	Šentjanž z okolico, Tihaboj

Značilne prvine v podenoti so kozolci (in ostale strukture za sušenje sena), cerkve, zvoniki, samotne kmetije, zaselki, obdelovalne terase, visokodebelni sadovnjaki, hudourniki.

Podenota ni nacionalno prepoznavna.

Aktivni in pričakovani procesi v podenoti so opuščanje rabe zemljišč in širitev poselitve.

Tabela 10: *Procesi v podenoti Kumljansko*

	mozaične krajine na valovitem kraškem terenu	travnata slemena, vrhovi in pobočja v hribovitem svetu
Širitev poselitve	Pri novogradnjah je treba upoštevati merila prostora, kontinuiteti grajenih objektov se morajo podrediti vse novo umeščene oblike poselitve.	Novih objektov se praviloma ne umešča, razen na območju že obstoječe poselitve. Obstoječe stavbe se obnavlja funkcionalno, vizualno zadržano z lokalnimi materiali in brez oblikovnih posebnosti. Omejevati je potrebno gradnjo novih počitniških objektov.
Opuščanje rabe zemljišč		Z vidika ohranjanja krajinske pestrosti je opuščanje rabe (travinja) v teh območjih nezaželeno. Ohranjati je potrebno dosedanje stopnjo obdelanih površin, predvsem kmetijske krajine na slemenih ter določiti območja, v katerih je zaradi njihove krajinske vrednosti z različnimi ukrepi treba omejevati zaraščanje.

Podenota Dolina Save med Dolskim in Krškim

Krajinsko zgradbo zaznamuje tok reke Save, ki je oblikoval slikovito rečno dolino. Na zahodnem delu enote ima rečna dolina uravnano prodnato dno z ježami – terasami, pri Spodnjem Logu (občina Litija) pa Sava zaradi drugačne geološke podlage spremeni značaj in od tod naprej teče po soteski s strmimi skalnimi bregovi oz. pobočji, pretežno poraslimi z gozdom. Sava je na pretežnem delu regulirana, dolvodno od Zidanega Mostu pa je bila rečna dolina spremenjena po izgradnji spodnesavskih hidroelektrarn, saj je rečni tok preoblikovan v verigo pretočnih akumulacijskih jezer. V Savo se izlivata Savinja in Mirna ter številni, pretežno hudourniški pritoki. Na posameznih odsekih doline se dolina razširi in tu so se na obvodnih ravninah razvile drobno strukturirane kmetijske površine.

Naselja so večinoma razporejena na obrobju obvodnih ravnin, potisnjena ob vznožje strmih pobočij.

Večja naselja so na okljuku Save (Litija) ter ob izlivih pritokov (Hrastnik, Trbovlje, Zagorje, Zidani Most, Sevnica), na preostalih območjih pa se manjša naselja ali zaselki pojavljajo tik ob Savi ali pa na prisojnih pobočjih. Posebnost v enoti so stari mostovi in brvi ter gradovi (npr. Ponoviče, Brestanica, Sevnica). Celotna dolina je pomemben infrastrukturni koridor z regionalno cesto in železnico ter nekaj večjimi industrijskimi središči in s hidroelektrarnami. Na območju je nekaj večjih kamnolomov.

Tabela 11: *Krajinski vzorci in območja pojavljanja v podenoti Dolina Save med Dolskim in Krškim*

Krajinski vzorec	Območje pojavljanja
ozke rečne doline z gozdnimi pobočji	Zasavje do Radeč
vodne in obvodne ravnine	Kompolje, Blanca, Litija
mozaične ravninske krajine	Širje

Značilne prvine v podenoti so gradovi in utrdbe, zaselki, gručasta naselja, gospodarske cone, infrastrukturni koridorji, objekti in naprave za proizvodnjo električne energije, kamnolomi, rečna korita in kanjoni, prodišča in sipine, obvodna vegetacija, hudourniki, akumulacijska jezera.

Pregled stanja, poročilo o prostorskem razvoju, ocena prihodnjih potreb

SP

Št. projekta: 24332-00

Stran 28 / 80

Podenota ni nacionalno prepoznavna.

Pretekli procesi v podenoti so izgradnja vodne infrastrukture in odstranitev krajinskih prvin. Aktivni in pričakovani procesi v podenoti so izgradnja vodne infrastrukture, odstranitev krajinskih prvin, gradnja prometne infrastrukture in gradnja energetske infrastrukture.

Tabela 12: Usmeritve za infrastrukturne posege v podenoti Dolina Save med Dolskim in Krškim

	ozke rečne doline z gozdnimi pobočji	vodne in obvodne ravnine
Gradnja prometne infrastrukture	Prometna infrastruktura se umešča ob robove dolin, s čim manjšimi in zaznavnimi posegi v obrečni prostor.	Prometna infrastruktura se umešča na gozdne robove in izven območij naravnih rečnih strug.
Gradnja energetske infrastrukture	Energetska infrastruktura naj se umešča ob robove dolin, s čim manjšimi posegi v obrečni prostor, predvsem pa naj se umešča na čim manj vidno izpostavljene lokacije.	Energetska infrastruktura se umešča na gozdne robove in izven območij naravnih rečnih strug. Umeščanje ob energetske kanale in akumulacijska jezera je v skladu z značajem krajine.
Odstranitev krajinskih prvin	Krajinske prvine se lahko odstranjuje le v obsegu, ki ne vpliva pomembno na značaj krajine. Praviloma se ne odstanjuje obvodne vegetacije in nižinskih poplavnih zaplat gozda. Morebitno odstranjeno zarast naj se ustrezno nadomesti.	Ohranja se prvine, ki so pomembne za značaj krajine - obvodno vegetacijo, živice in mokrotne travnike.
Izgradnja vodne infrastrukture	Posegi naj se izvajajo z uporabo lokalno značilnih materialov. Pri poseganju v vodotok naj se omogočajo večfunkcionalna raba voda in obvodnega prostora ter urejajo dostopi do vode. Linijski posegi naj sledijo usmerjenosti doline. V obvodnem prostoru naj se omogoči razvoj obvodne zarasti.	Vodna infrastruktura naj se umešča na način, da se ohrani čim več vodnih krajinskih prvin in omogoči večfunkcionalno rabo vodnega in obvodnega prostora. Vodna infrastruktura ne sme bistveno spreminjati poplavne dinamike, v območja poplav se praviloma ne posega, razen z namenom varstva pred poplavami, kjer morajo imeti prednost ukrepi zadrževanja vode in omogočanja ustreznih razlivnih povrišn. Območja vodne infrastrukture naj se ureja čim bolj sonaravno in večfunkcionalno.

2.6.3 IZJEMNE KRAJINE

V občini Radeče se nahaja izjemna krajina Svibno.

Zgradba

Krajino tvori zaselek, ki je umeščen na travnato sleme med dvema zašiljenima vrhovoma in predstavlja edinstven vzorec prilagoditve poselitve in rabe na strmem reliefu. Na obdelanih travnatih pobočjih stojijo ohranjeni kozolci. Nad naseljem stoji trdnjava na zašiljenem skalnem vrhu.

Edinstvenost

Krajina je edinstvena zaradi reliefne oblikovanosti in prilagoditve poselitve slikovitem reliefu v kombinaciji s pašniško rabo in košenicami.

Slikovitost

Slikovitost krajine je izjemna, saj predstavlja zaselek med dvema strmima vzpetinama z zašiljenima skalnima vrhovoma, ki sta pazljivo umeščena na slemensko izravnavo, pobočja pa so obdelana.

Izjemni vzorci

Izjemni vzorci, ki se pojavljajo v tej krajini so travnata slemena, vrhovi in pobočja v hribovitem svetu.

Izjemne prvine

Izjemne prvine, ki se pojavljajo v tej krajini so cerkve, zvoniki, skalnate stene in pečine.

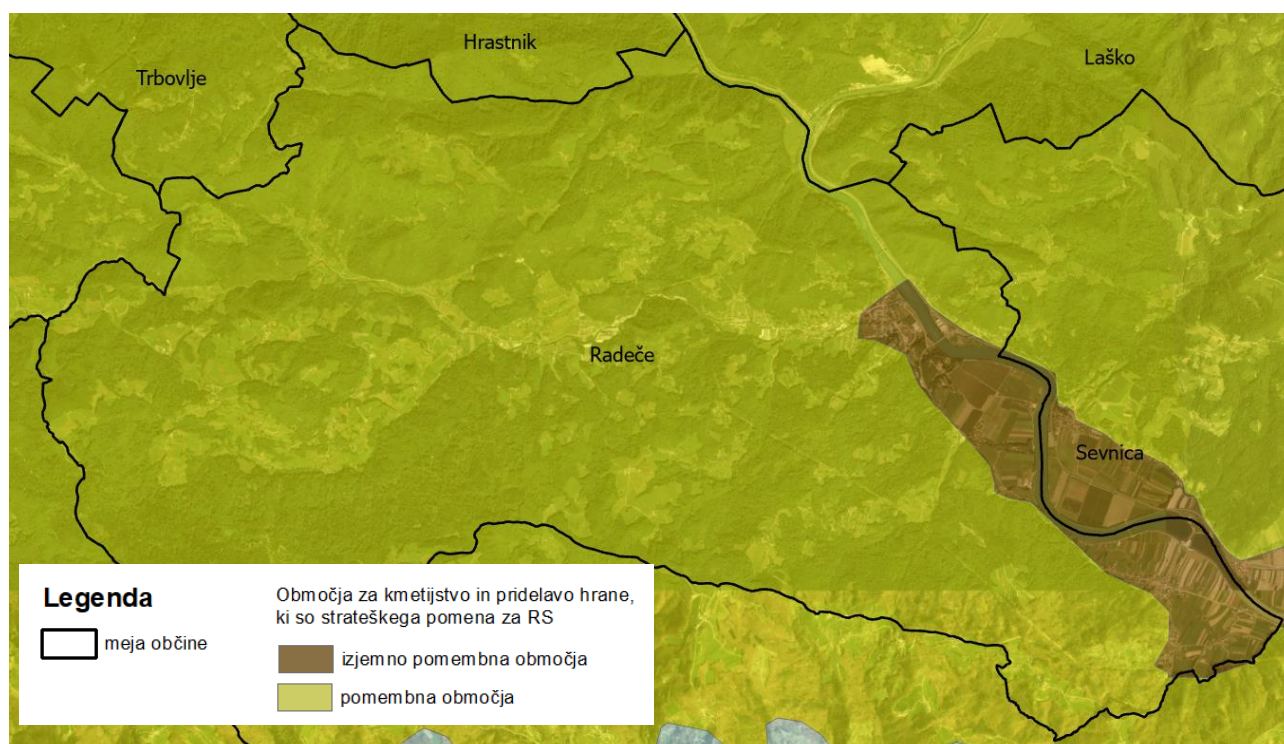


Slika 8: Del izjemne krajine Svibno. Foto: Savaprojekt d.d., Krško

2.7 VARSTVENI REŽIMI

2.7.1 KMETIJSTVO

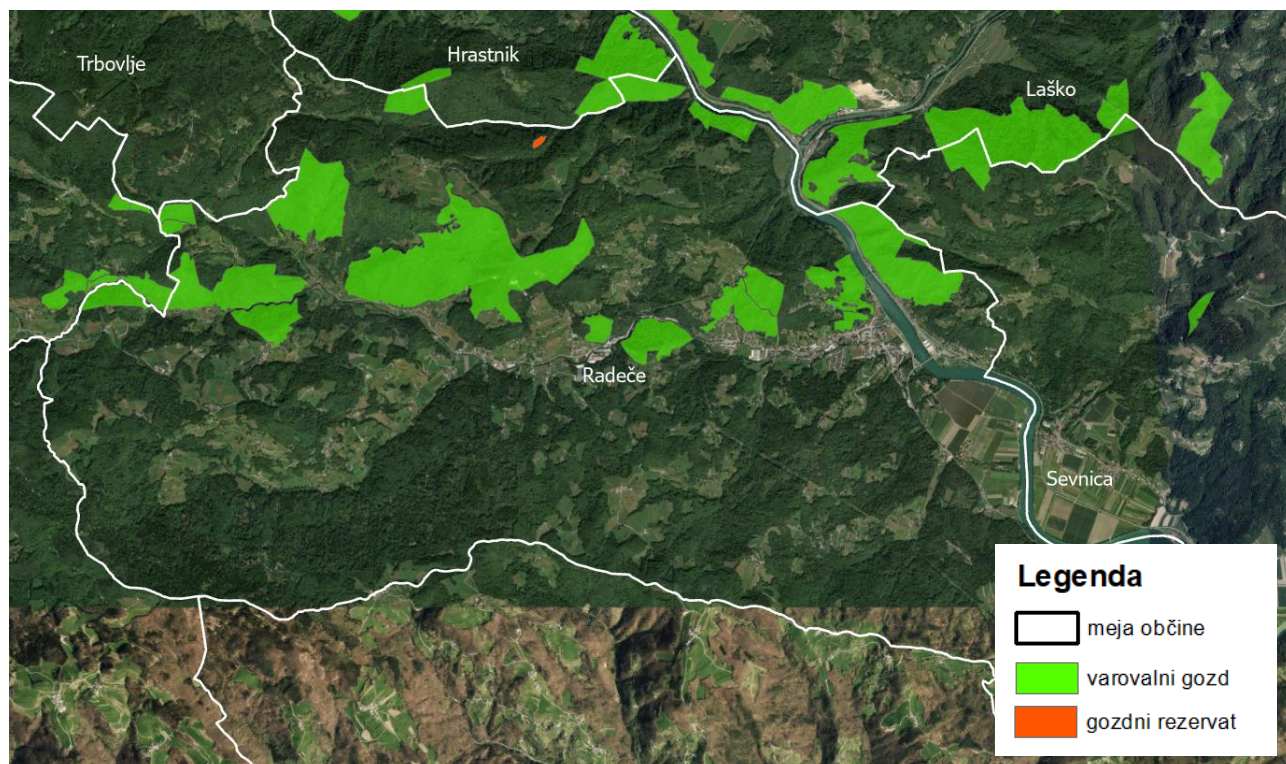
Na podlagi Uredbe o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16), so v občini Radeče na območju ravninskega sveta ob reki Savi opredeljena izjemno pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane v površini 382 ha, kar predstavlja 7 % površja občine Radeče ter 4819 ha površine (93 % občine), ki je opredeljena v kategorijo pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane.



Slika 9: Območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Slovenijo

2.7.2 GOZD

Na območju občine Radeče se nahaja skupno 515,9 ha varovalnih gozdov ter 1 ha veliko območje gozdnega rezervata.



Slika 10: Območja varovalnih gozdov in gozdni rezervat

2.7.3 VARSTVO NARAVE

Na območju občine Radeče se nahajajo tri območja Nature 2000 :

- Kum (SI3000181) v skupni površini 1371 ha
- Veliko Kozje (SI3000280) v skupni površini 80 ha
- Posavsko hribovje (SI5000026) v skupni površini 583 ha

Ekološko pomembna območja (EPO) v občini Radeče so:

- Kum (ID14800), 1605 ha
- Zasavsko hribovje (ID12100), 105 ha
- Sava od Radeč do državne meje (ID63700), 80 ha

Na območju občine je evidentiranih 12 območij s področja varstva narave:

- Babe (EŠD 5765)
- Babji zob (EŠD 5605)
- Brus – skalna pečina (EŠD 5771)
- Curk (EŠD 5761)
- Čimerno – vrtača (EŠD 5768)
- Glažuta s pritoki (EŠD 5774)

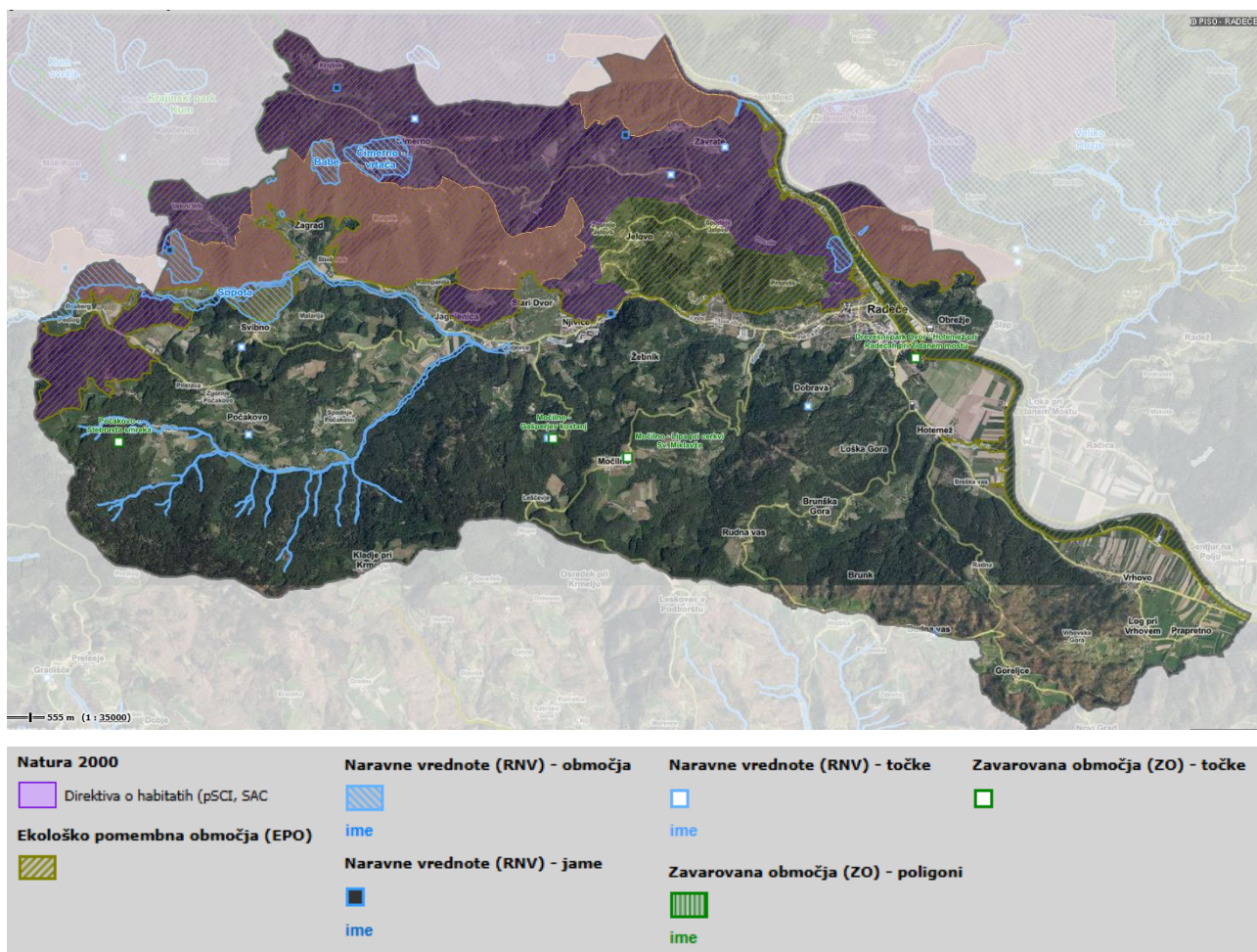
- Grajski hrib (EŠD 5759)
- Pihovec (EŠD 5766)
- Slap pri Radečah (EŠD 1529)
- Sopota (EŠD 296)
- Zagrad – skalni osamelec (EŠD 5769)
- Zidani Most – spodmoli (EŠD 5770)

Kot naravna vrednota so zavarovane štiri jame državnega pomena, in sicer:

- Cemkov prepad
- Turška jama
- Jama nad Hočevarjem
- Jama pri Njivicah

Na območju občine Radeče so zavarovani trije naravni spomeniki lokalnega pomena ter spomenik oblikovane narave državnega pomena:

- Močilno – Gašperjev kostanj, spomenik lokalnega pomena
- Močilno – lipa pri cerkvi sv. Miklavža, spomenik lokalnega pomena
- Počakovo – stebrasta smreka, spomenik lokalnega pomena
- Drevesni park Dvor – Hotemež pri Radečah pri Zidanem mostu, spomenik državnega pomena



Slika 10: Območja varstva narave

2.7.4 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju občine Radeče je evidentiranih 119 enot kulturne dediščine, od česar je 9 območij arheološke dediščine, 3 območja kulturne krajine, 5 spomenikov memorialne dediščine, 5 enot naselbinske dediščine, 74 enot profane stavbne dediščine, 21 enot sakralne stavbne dediščine ter 2 enoti druge dediščine (objekti in naprave).

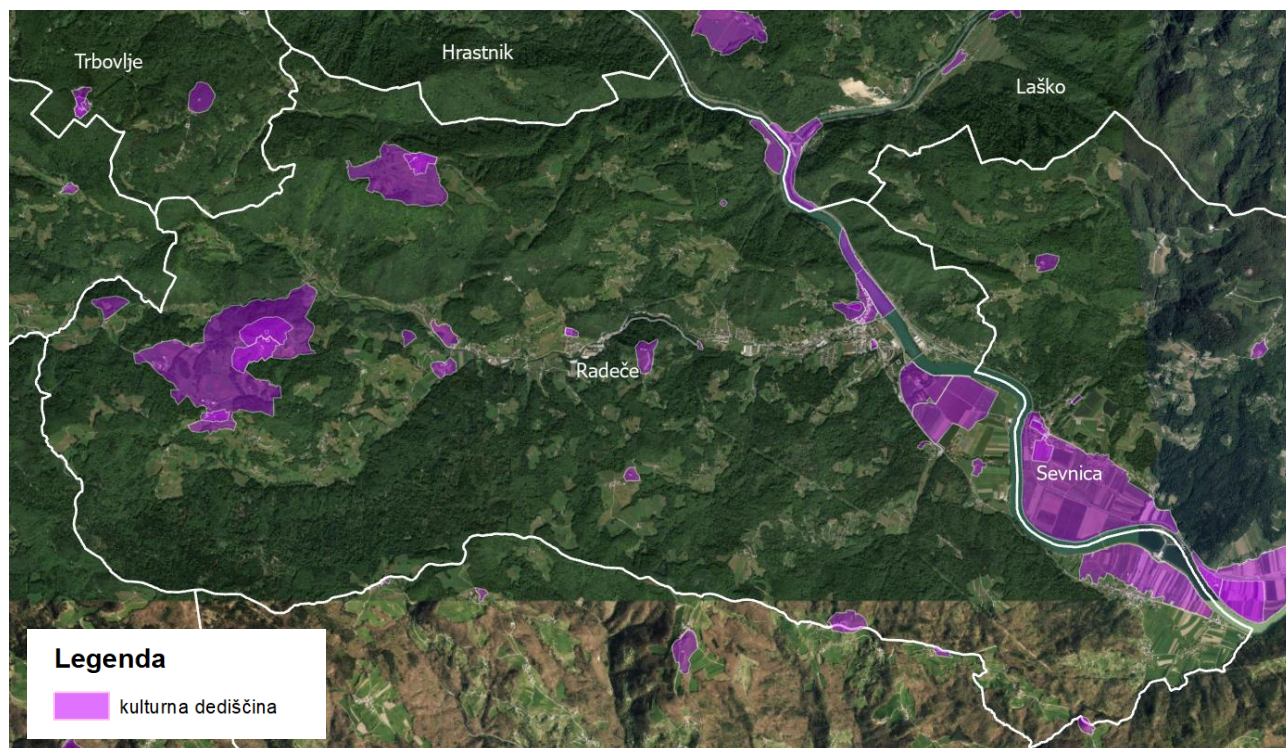
Tabela 13: Seznam enot kulturne dediščine na območju občine Radeče

EŠD	IME	TIP
2194	Radeče - Cerkev sv. Petra	sakralna stavbna dediščina
2195	Brunk - Cerkev sv. Treh kraljev	sakralna stavbna dediščina
2196	Jelovo - Cerkev sv. Katarine	sakralna stavbna dediščina
2197	Močilno - Cerkev sv. Nikolaja	sakralna stavbna dediščina
2199	Vrhovo - Cerkev sv. Martina	sakralna stavbna dediščina
2200	Žebnik - Cerkev Žalostne Matere božje	sakralna stavbna dediščina

2410	Svibno - Cerkev Poveličanja sv. Križa	sakralna stavbna dediščina
2411	Počakovo - Cerkev sv. Janeza Evangelista	sakralna stavbna dediščina
2412	Čimerno - Cerkev sv. Trojice	sakralna stavbna dediščina
2413	Jagnjenica - Cerkev sv. Marjete	sakralna stavbna dediščina
2428	Budna vas - Cerkev sv. Miklavža	sakralna stavbna dediščina
4156	Radeče - Vila Šolska pot 11	profana stavbna dediščina
8116	Radeče - Stari most	profana stavbna dediščina
9686	Radeče - Dvorec Dvor s parkom	profana stavbna dediščina
9687	Radeče - Grajska razvalina	profana stavbna dediščina
9688	Svibno - Grajska razvalina	profana stavbna dediščina
9689	Radeče - Dvorec Turn	profana stavbna dediščina
9690	Radeče - Spomenik NOB	memorialna dediščina
9691	Radeče - Kapelica ob ulici Milana Majcna	sakralna stavbna dediščina
9692	Stari Dvor - Kapelica pri hiši Stari Dvor 2	sakralna stavbna dediščina
9693	Vrhovo - Znamenje pri hiši Vrhovo 88	sakralna stavbna dediščina
10361	Radeče - Spomenik Marjanu Nemcu in Milanu Kosu	memorialna dediščina
10362	Radeče - Tehnični objekti na vodotoku Mlinščica	profana stavbna dediščina
14727	Čelovnik - Znamenje	sakralna stavbna dediščina
19161	Čimerno - Kulturna krajina	kulturna krajina
21759	Svibno - Kulturna krajina	kulturna krajina
22699	Zidani Most - Prometno križišče Zidani Most	naselbinska dediščina
23237	Jagnjenica - Vaško jedro	naselbinska dediščina
23238	Radeče - Trško jedro	naselbinska dediščina
23239	Svibno - Vas	naselbinska dediščina
23527	Log pri Vrhovem - Grad Erkenštajn	arheološka dediščina
23528	Jagnjenica - Gomilno grobišče Kržiše	arheološka dediščina
23529	Hotemež - Arheološko najdišče Dvorsko polje	arheološka dediščina
23530	Hotemež - Arheološko območje Hotemež	arheološka dediščina
23531	Jagnjenica - Arheološko območje Gradec	arheološka dediščina
23534	Stari Dvor - Prazgodovinsko grobišče Kopaljšče	arheološka dediščina
23535	Svibno - Arheološko območje Grac	arheološka dediščina
23546	Čimerno - Vas	naselbinska dediščina
23552	Zavrate - Kozolec na domačiji Zavrate 7	profana stavbna dediščina
23553	Vrhovo - Gospodarsko poslopje na domačiji Vrhovo 64	profana stavbna dediščina
23554	Vrhovo - Gospodarsko poslopje na domačiji Vrhovo 44	profana stavbna dediščina
23555	Vrhovo - Gospodarsko poslopje na domačiji Vrhovo 25	profana stavbna dediščina
23556	Svibno - Kozolec na domačiji Svibno 31	profana stavbna dediščina
23557	Svibno - Hiša Svibno 17	profana stavbna dediščina
23558	Radeče - Mlin Pot na jez 13	profana stavbna dediščina
23559	Počakovo - Hiša Počakovo 18	profana stavbna dediščina
23560	Log pri Vrhovem - Kozolec na domačiji Log pri Vrhovem 4	profana stavbna dediščina
23561	Log pri Vrhovem - Kozolec na domačiji Log pri Vrhovem 7	profana stavbna dediščina

23562	Jelovo - Kašča na domačiji Jelovo 40	profana stavbna dediščina
23563	Jelovo - Kašča na domačiji Jelovo 5	profana stavbna dediščina
23565	Jagnjenica - Kozolec na domačiji Jagnjenica 31	profana stavbna dediščina
23566	Jagnjenica - Zidanica na domačiji Jagnjenica 42	profana stavbna dediščina
23567	Log pri Vrhovem - Kozolec domačije Log pri Vrhovem 6	profana stavbna dediščina
23568	Jagnjenica - Kozolec na domačiji Jagnjenica 29	profana stavbna dediščina
23569	Jagnjenica - Hiša Jagnjenica 30	profana stavbna dediščina
23570	Jagnjenica - Mlin na domačiji Jagnjenica 42	profana stavbna dediščina
23571	Jagnjenica - Hiša Jagnjenica 12	profana stavbna dediščina
23572	Jagnjenica - Kozolec na domačiji Jagnjenica 6	profana stavbna dediščina
23573	Jagnjenica - Hiša Jagnjenica 13	profana stavbna dediščina
23574	Hotemež - Domačija Hotemež 29	profana stavbna dediščina
23575	Čimerno - Kozolec na domačiji Čimerno 4	profana stavbna dediščina
23576	Čimerno - Kozolec na domačiji Čimerno 5	profana stavbna dediščina
23590	Vrhovo - Kulturna krajina	kulturna krajina
23645	Jagnjenica - Preužitkarska hiša Jagnjenica 32	profana stavbna dediščina
23646	Jagnjenica - Preužitkarska hiša Jagnjenica 7	profana stavbna dediščina
23647	Jagnjenica - Hiša Jagnjenica 15	profana stavbna dediščina
23648	Prapretno pri Vrhovem - Kozolec na domačiji Prapretno 7	profana stavbna dediščina
23661	Vrhovo - Kozolec domačije Vrhovo 100	profana stavbna dediščina
23663	Jagnjenica - Kozolec na domačiji Jagnjenica 17	profana stavbna dediščina
23679	Radeče - Obsavska vlečna pot Dvorsko polje	ostalo
23680	Radeče - Graščina	profana stavbna dediščina
23681	Počakovo - Župnišče	profana stavbna dediščina
23682	Svibno - Šola	profana stavbna dediščina
23935	Vrhovo - Kašča Vrhovo 29	profana stavbna dediščina
25253	Zavrate - Arheološko najdišče Trubarjev grič	arheološka dediščina
26312	Radeče - Hiša Trg 1	profana stavbna dediščina
26313	Radeče - Hiša Trg 2	profana stavbna dediščina
26314	Radeče - Hiša Trg 4	profana stavbna dediščina
26315	Radeče - Hiša Starograjska 45	profana stavbna dediščina
26316	Radeče - Hiša Starograjska 47	profana stavbna dediščina
26317	Radeče - Hiša Starograjska 43	profana stavbna dediščina
26318	Radeče - Hiša Starograjska 36	profana stavbna dediščina
26319	Radeče - Hiša Starograjska 40	profana stavbna dediščina
26320	Radeče - Hiša Starograjska 34	profana stavbna dediščina
26321	Radeče - Hiši Starograjska 27 in 29	profana stavbna dediščina
26322	Radeče - Hiša Ulica Milana Majcna 3	profana stavbna dediščina
26323	Radeče - Hiša Starograjska 23	profana stavbna dediščina
26324	Radeče - Hiša Ulica Milana Majcna 1	profana stavbna dediščina
26325	Radeče - Šola	profana stavbna dediščina
26326	Radeče - Hiša Trg 5 in 7	profana stavbna dediščina

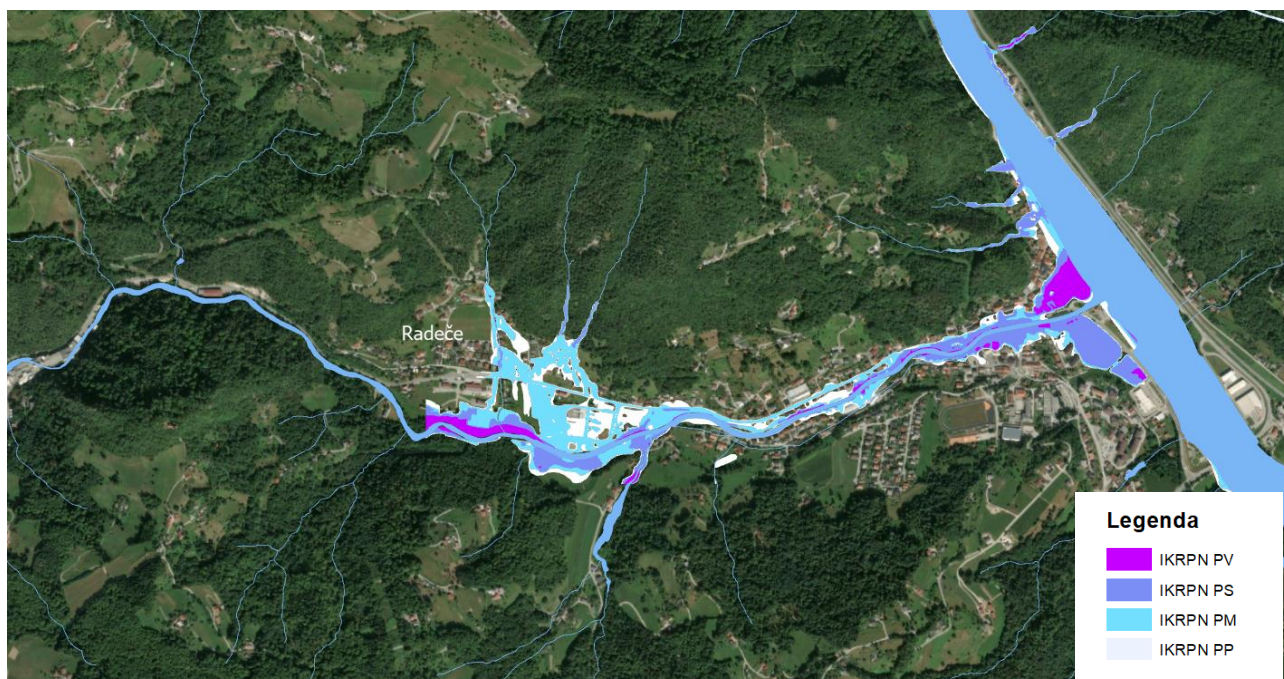
26327	Radeče - Hiša Starograjska 32	profana stavbna dediščina
26328	Radeče - Župnišče	profana stavbna dediščina
26330	Radeče - Hiša Starograjska 11	profana stavbna dediščina
26331	Radeče - Hiša Starograjska 10	profana stavbna dediščina
26332	Radeče - Hiša Starograjska 4	profana stavbna dediščina
26333	Radeče - Staro nunsko pokopališče	memorialna dediščina
26334	Radeče - Pokopališče	memorialna dediščina
26338	Svibno - Spomenik padlim v prvi svetovni vojni	memorialna dediščina
26339	Žebnik - Stara vodna elektrarna s cevovodom	profana stavbna dediščina
26340	Žebnik - Kalvarija	sakralna stavbna dediščina
26341	Vrhovo - Gospodarsko poslopje na domačiji Vrhovo 66	profana stavbna dediščina
26342	Žebnik - Grad	arheološka dediščina
26343	Radeče - Hiša Starograjska 33	profana stavbna dediščina
26447	Prapretno pri Vrhovem - Domačija Prapretno 3	profana stavbna dediščina
26448	Prapretno pri Vrhovem - Hiša Prapretno 4	profana stavbna dediščina
27172	Log pri Vrhovem - Kapelica	sakralna stavbna dediščina
27173	Vrhovo - Znamenje pri hiši Vrhovo 12	sakralna stavbna dediščina
27174	Jagnjenica - Kapelica pri hiši Jagnjenica 13	sakralna stavbna dediščina
27193	Jagnjenica - Ježeva kapelica	sakralna stavbna dediščina
28543	Svibno - Hiša Svibno 32	profana stavbna dediščina
28741	Vrhovo - Vaška kapelica	sakralna stavbna dediščina
28821	Radeče - Vila Starograjska 26	profana stavbna dediščina
29024	Radeče - Hiša Ulica Milana Majcna 12	profana stavbna dediščina
29049	Kladje pri Krmelju - Kozolec na domačiji Kladje 3	profana stavbna dediščina
29196	Radeče - Hiša Starograjska 22	profana stavbna dediščina
29649	Vrhovo - Pintarjev kozolec	profana stavbna dediščina
29762	Zagrad pri Jagnjenici - Cumarjev mlin	profana stavbna dediščina
30170	Zidani Most - Ročna žičnica čez Savo	ostalo
30210	Njivice - Letno kopališče Njivice	profana stavbna dediščina



Slika 11: Območja varstva kulturne dediščine

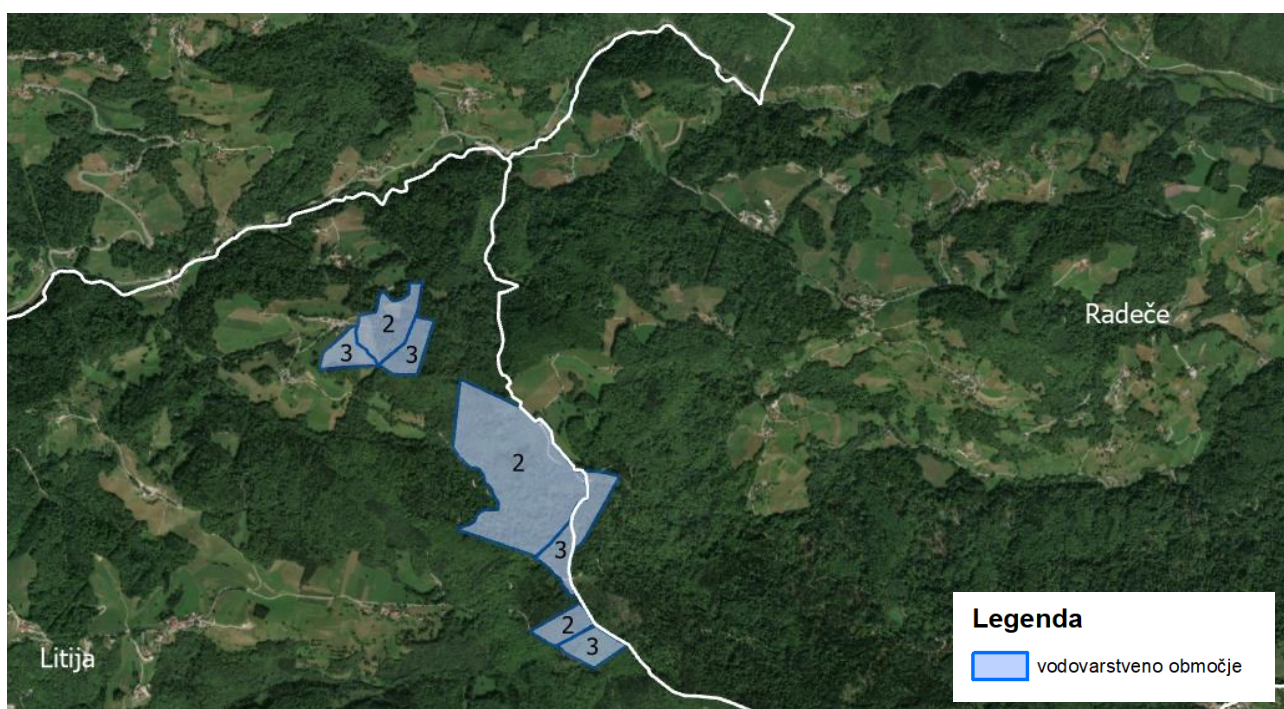
2.7.5 UPRAVLJANJE Z VODAMI

Po Integralni karti razredov poplavne nevarnosti je na območju Radeč, ob izlivnem delu Sopote v Savo, v razred velike poplavne nevarnosti uvrščeno 2,8 ha površja, v razred srednje poplavne nevarnosti spada 7,5 ha, v razred majhne poplavne nevarnosti 9,5 ha in v razred preostale poplavne nevarnosti 6,3 ha.



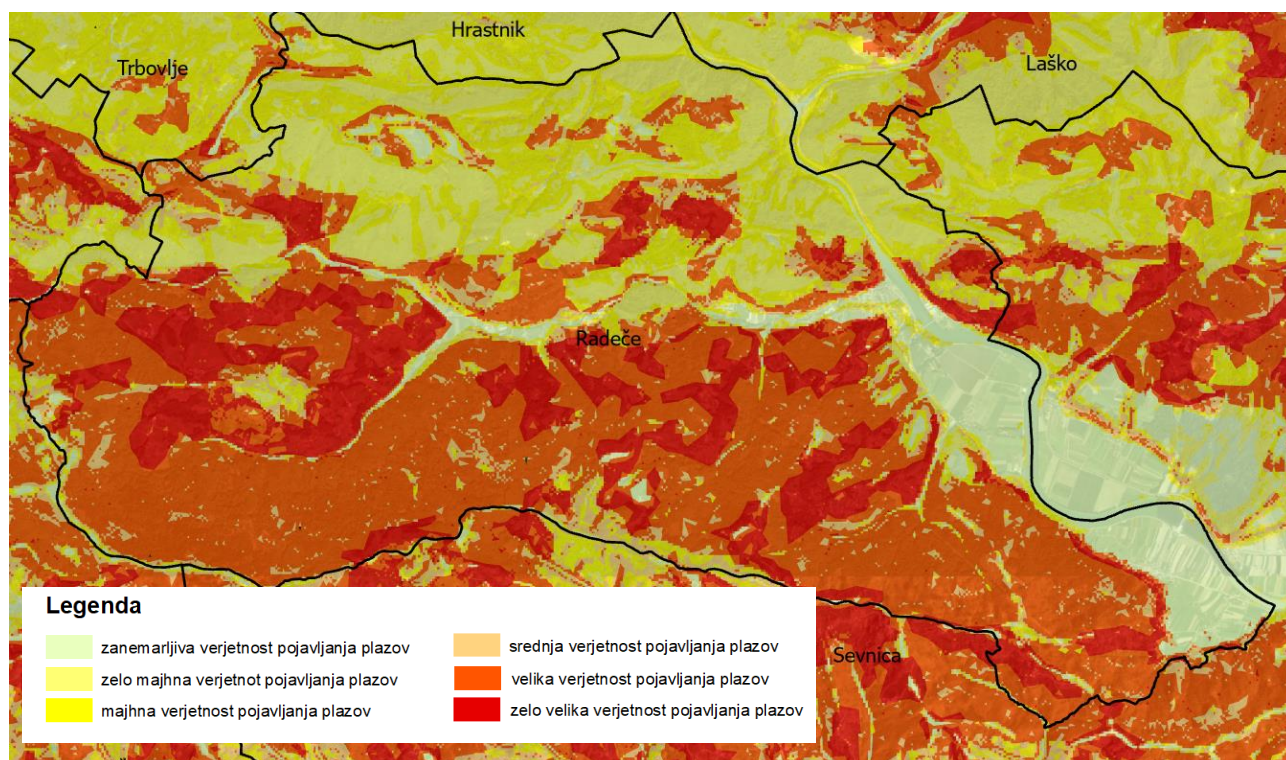
Slika 12: Območja poplavnih razredov

Na območju občine Radeče se nahaja le del vodovarstvenega območja, ki sega iz sosednje občine Litija, in sicer vodovarstveno območje Radgonica, Dobovica 1 (III. varstveni režim). Drugih vodovarstvenih območij v občini Radeče ni.



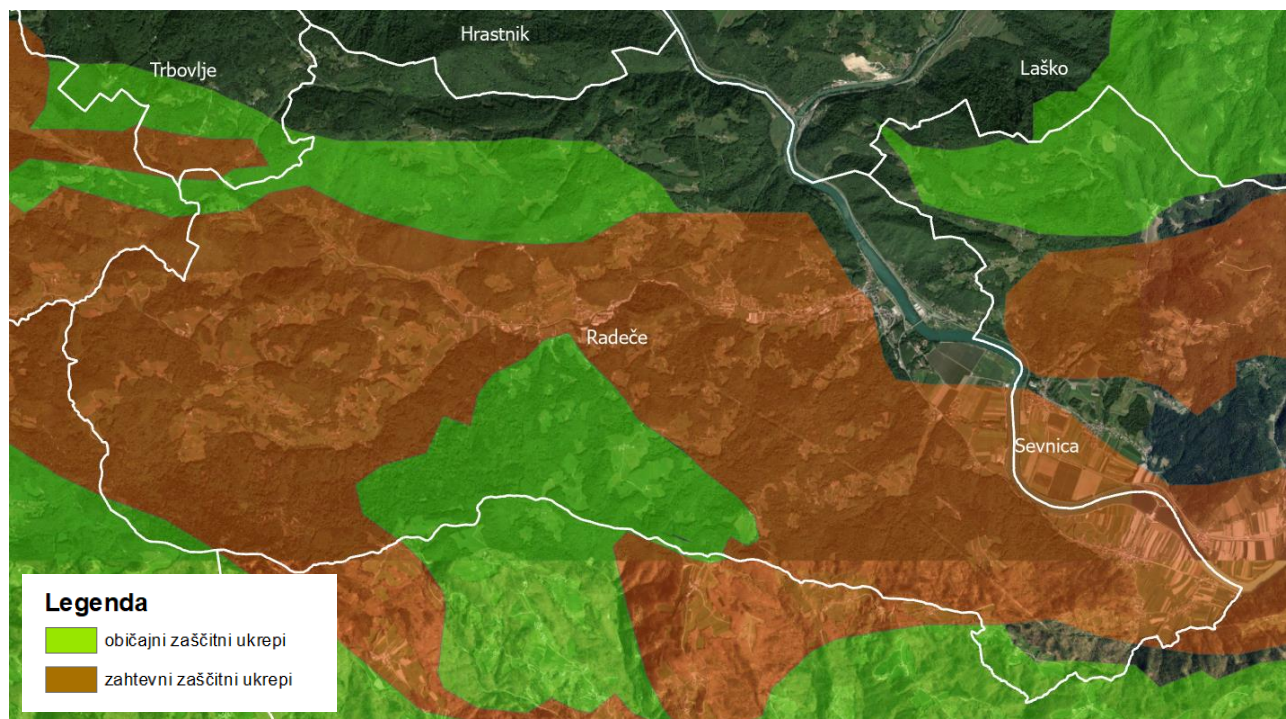
Slika 13: Vodovarstvena območja na meji z občino Litija

Spodnja karta prikazuje plazljiva območja v občini Radeče. Rumeni odtenki prikazujejo razrede zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov, kar je značilno za dolinske predele ob Sopotu in Savi ter za hriboviti severni del občine, kjer gre za kraški relief s tanko plastjo zemljine in značilnim ponikanjem padavinske vode v kraške vodonosnik. Na južnem delu občine, kjer prevladuje gričevnat svet na vodonosni geološki podlagi z gosto rečno mrežo pa prihaja do velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, kar prikazuje oranžna in rdeča barva.



Slika 14: Plazljiva območja

Erozijska območja, ki se nahajajo na območju občine Radeče zajemajo območja zahtevnih erozijskih ukrepov v skupni površini 3277 ha in območja običajnih zaščitnih ukrepov v površini 1023 ha.



Slika 15: Erozijska območja

2.8 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.8.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

Prometna infrastruktura temelji na državnih in lokalnih cestah. Ceste državnega pomena v občini so:

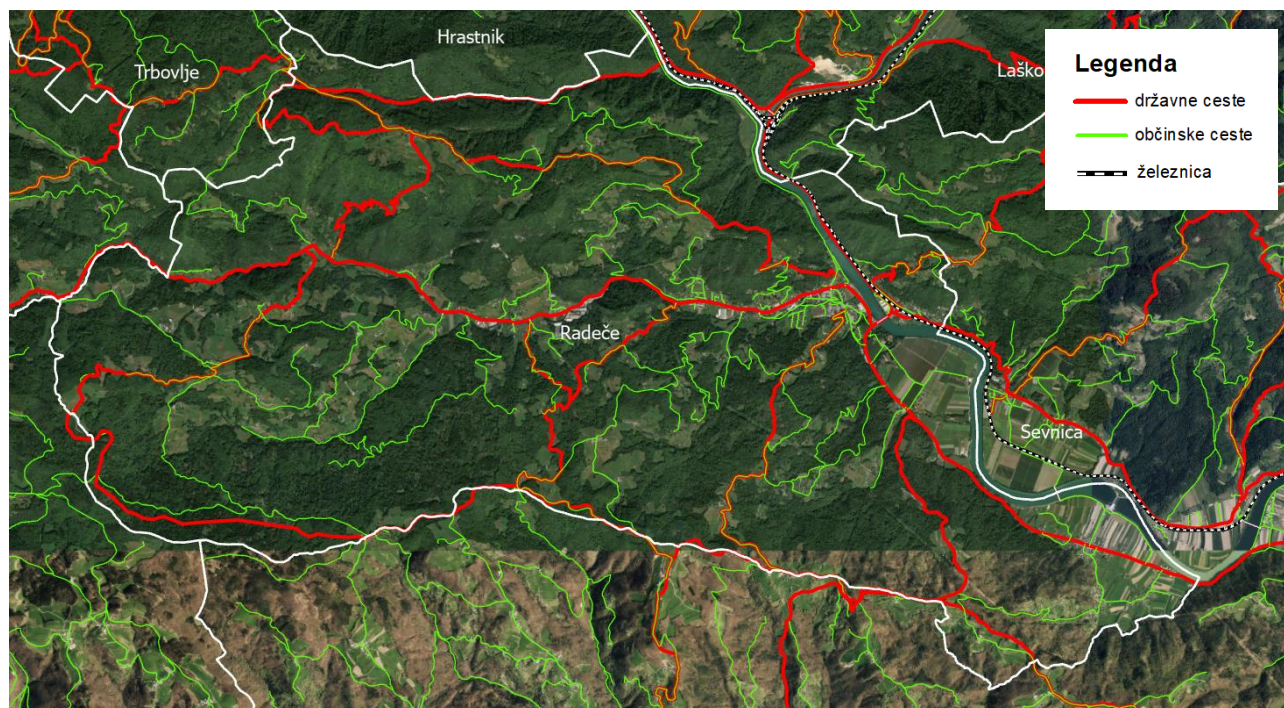
- glavna cesta G1-0360 Zidani Most–Radeče,
- glavna cesta G1-0332 Radeče–Boštanj,
- regionalna cesta R3-1191 Ljubež v Lazih–Radeče,
- regionalna cesta R3-6727 Tržišče–Hotemež.

Lokalne ceste med naselji:

- Dobovec–Čimerno–Jelovo–Radeče LC 423384,
- Hrastnik–Zavrate–Radeče LC 122010,
- Krmelj–Šentjanž–Budna vas–Hotemež LC 372270,
- Radeče–Dobrava–Rudna vas–Brunk LC 342010,
- Trg Loka–žel. postaja–most čez Savo–HE Vrhovo LC 372040,
- Šentjanž–Murence–Leščevje–Močilno–Radeče LC 372320,
- Jablanca–Novi Grad–Goreljce LC 372400,
- Log pri Vrhovem–Prapretno–Vrhovo LC 342020,
- Jagnjenica–Svibno–Sela LC 342030.

Na omrežje lokalnih cest med naselji se navezuje omrežje lokalnih cest v mestu Radeče in omrežje javnih poti v naseljih in med njimi.

Spodnja karta prikazuje cestno in železniško omrežje na območju občine Radeče.

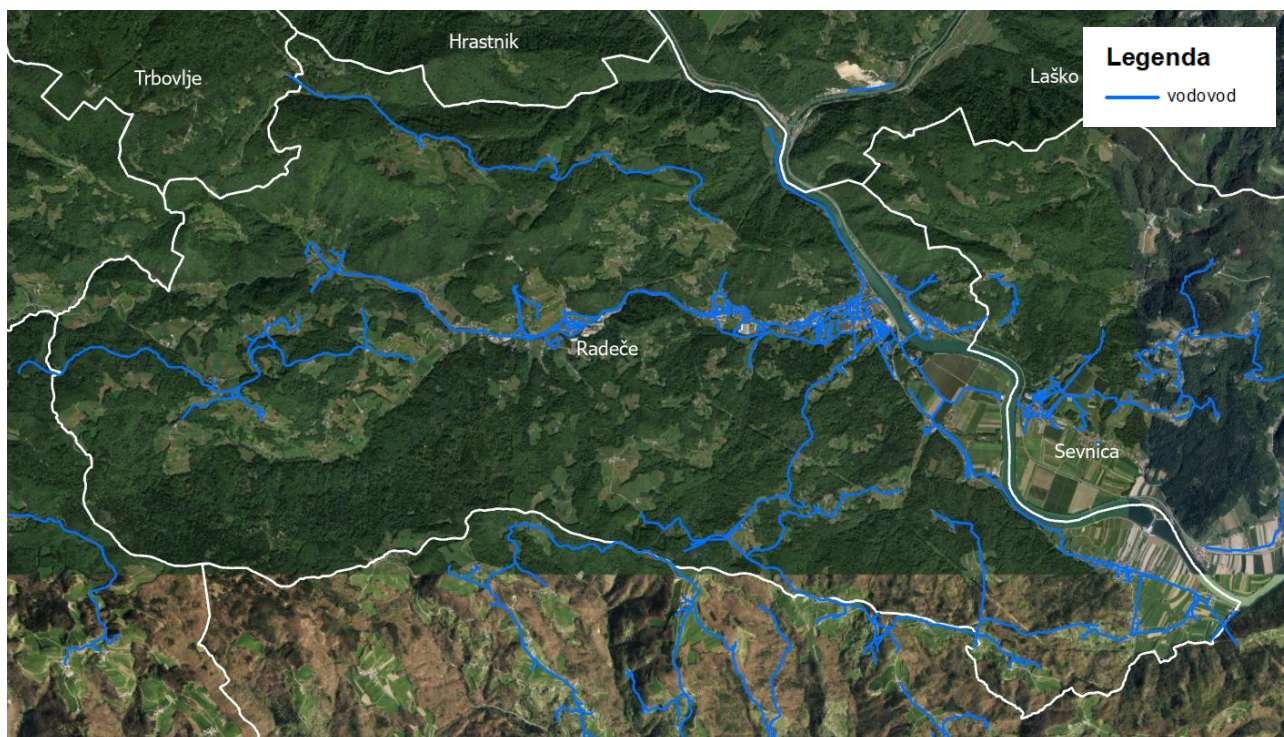


Slika 16: Omrežje prometne infrastrukture

2.8.2 VODOVODNO OMREŽJE

Na območju občine Radeče je prebivalstvo preko javnega vodovodnega sistema oskrbovano preko štirih vodovodnih sistemov:

- vodovodni sistem Radeče se napaja iz vodnega vira – vrtine Jagnjenica in zajetja Samčeva reber. V območje oskrbe sodijo naselja Radeče, Vrhovo, Hotemež, Prapretno, Log pri Vrhovem, Zagrad, Obrežje ter delno Dobrava,
- vodovodni sistem Njivice se napaja iz vodnega vira – zajetja Močila – Stari dvor. V območje oskrbe sodijo naselja Stari dvor, Njivice in Žebnik,
- vodovodni sistem Brunk se napaja iz vodnega vira – točkovnega zajetja Ivje in drenažnega zajetja Ivje. V območje oskrbe sodijo naselja Rudna vas, Budna vas, Hrušice, Goreljce, Vrhovška gora, Dobrava in Brunška Gora,
- vodovodni sistem Svibno se napaja iz vodnega vira Bele vode – tri točkovna zajetja. V območje oskrbe sodijo naselja Svibno in Počakovo.

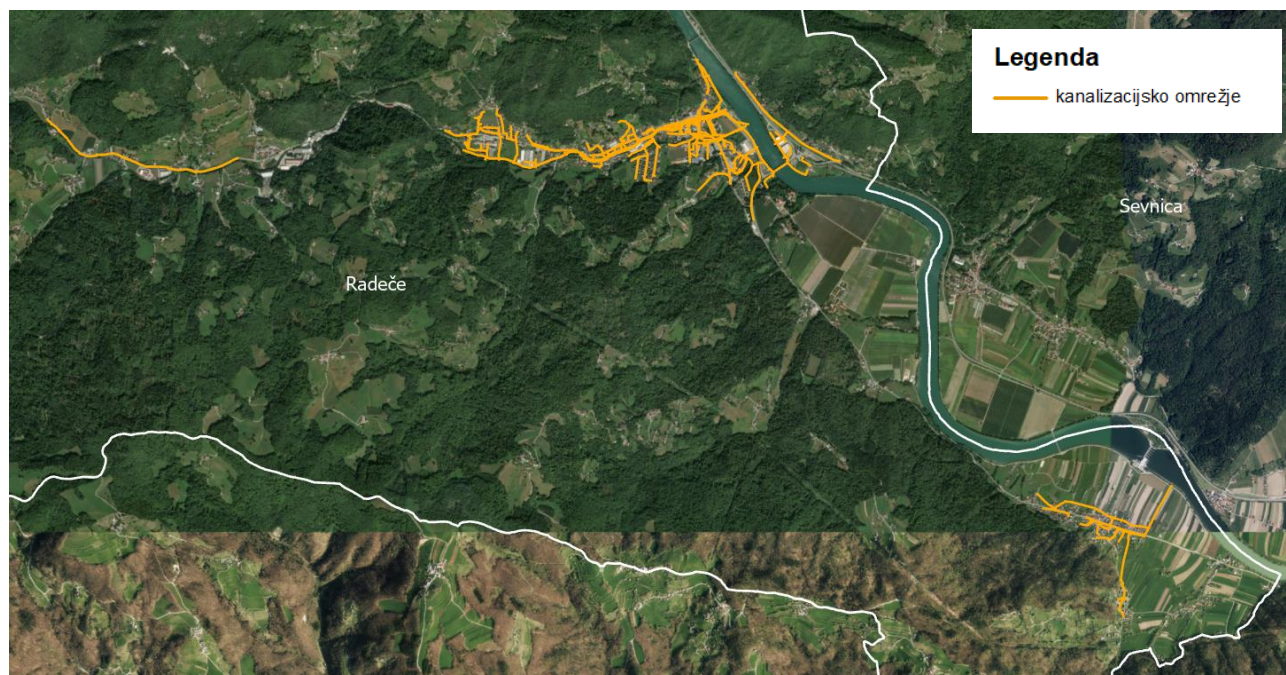


Slika 17: Omrežje oskrbe s pitno vodo

2.8.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno na območju naselja Radeče, delno tudi v naseljih Vrhovo, Log in Jagnjenica.

Na levem bregu Save pri Radečah je zgrajena centralna čistilna naprava Radeče.



Slika 18: Omrežje odpadne vode

2.8.4 ODPADKI

Po podatkih iz Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče se komunalni odpadki iz Občine Radeče odvažajo na medobčinsko deponijo v Občino Hrastnik. V Hotemežu je zbirni center in deponija nenevarnih odpadkov. Gradbene odpadke se odvažata na bližnjo deponijo v sosednji občini.

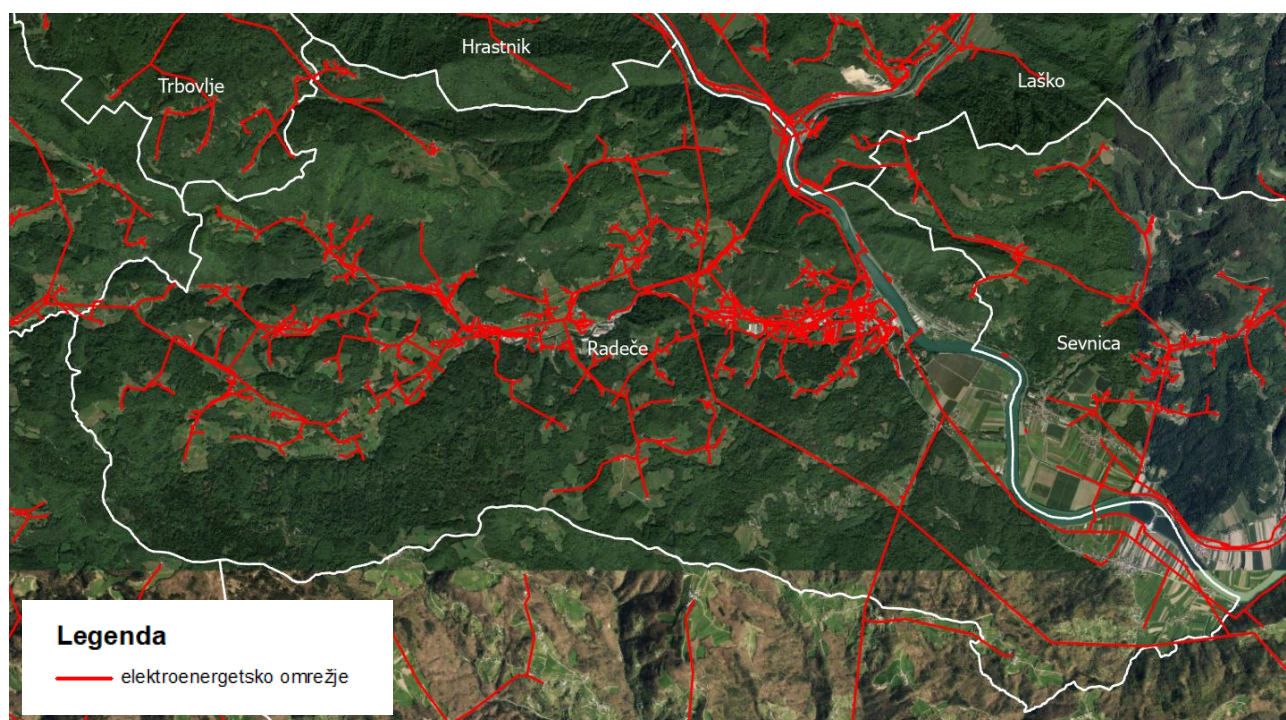
Po javno dostopnih podatkih Komunale Radeče je v redni odvoz odpadkov vključenih skoraj 81 % vseh prebivalcev občine, vso gospodarstvo, obrtne delavnice in ustanove. Sistem ločenega zbiranja odpadkov je organiziran v vseh urbanih območjih, na ekoloških otokih, kjer so posode za papir, plastenke ter steklo. Za ostale odpadke imajo vsi uporabniki tipske plastične in kovinske posode različnih velikosti. V manjši meri so v uporabi tudi kovinski zabojniki (kontejnerji), namenjeni težje dostopnim zaselkom.

2.8.5 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Na območju občine se nahajajo objekti za proizvodnjo električne energije (hidroelektrarna, sončna elektrarna) in objekti za prenos električne energije (daljnovodi):

- Hidroelektrarna Vrhovo, mali sončni elektrarni Vrhovo (MFE 1 in MFE 2),
- DV 2x110 kV vzankanje HE Vrhovo,
- DV 1x110 kV Trbovlje–Vrhovo–Boštanj–Sevnica,
- DV 2 x 110 kV vzankanje RTP Radeče,
- RTP Radeče.

Distribucija električne energije se izvaja preko obstoječih 20 kV daljnovodov in pripadajočih transformatorskih postaj.

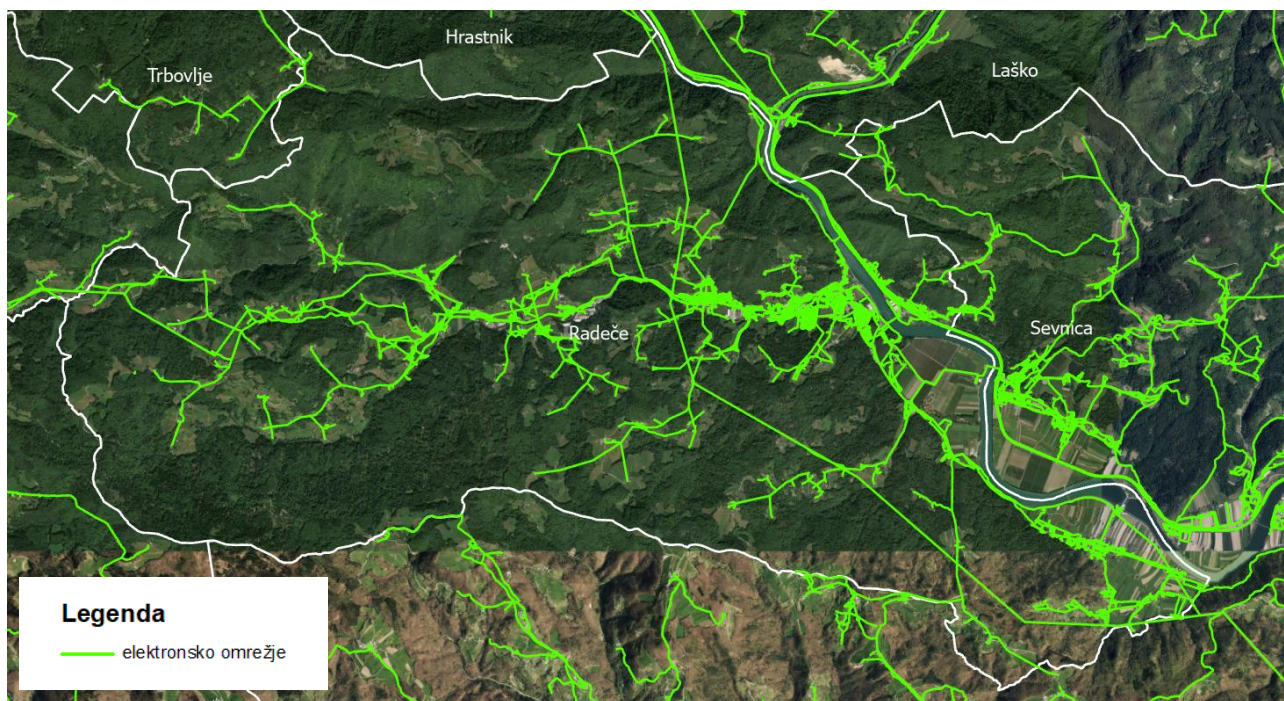


Slika 19: Elektroenergetsko omrežje

2.8.6 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Na območju občine Radeče je razvito omrežje elektronskih komunikacij, ki obsega telekomunikacijske vode, kabelsko kanalizacijo, komunikacijske vode in objekte elektronskih komunikacij.

Po podatkih Občine Radeče se je v letu 2025 začela izgradnja širokopasovnega optičnega omrežja (v okviru projekta RUNE – gradnja širokopasovnega omrežja na podeželskih območjih) na območju naselij Žebnik, Stari Dvor, Njivice in Jagnjenica.





Slika 20: Omrežje elektronskih komunikacij





3. ANALIZA IZVAJANJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV IN PREDLOGI ZA PRILAGODITEV



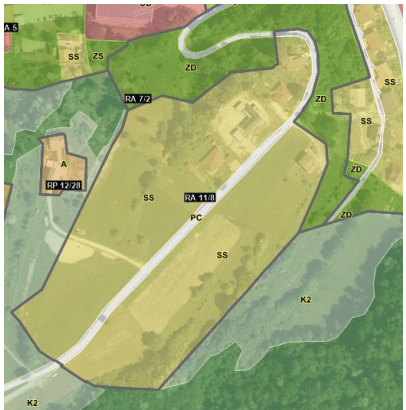
3.1 SPREJETI PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, VKLJUČNO S PREDLOGI GLEDE NJIHOVE OHRANITVE/RAZVELJAVITVE

3.1.1 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI

Poleg Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Radeče (Uradni list RS, št. 99/11, 7/15, 124/23 in 34/24-tehnična posodobitev) je na območju občine Radeče sprejetih več podrobnih prostorskih izvedbenih aktov. Predlogi glede njihove ohranitve oziroma razveljavitve so podani v nadaljevanju.

NAZIV PROSTORSKE GA AKTA	EUP	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA	REALIZACIJA PROSTORSKE GA AKTA	PREDLOG GLEDE OHRANITVE ALI RAZVELJAVITVE PROSTORSKEGA AKTA
Odlok o lokacijskem načrtu za čistilno napravo Radeče in dela kolektorja (Uradni list SRS, št. 44/88)	RA 12/2		delno realizirano	se ohrani, tako da se omogoča nadgradnja čistilne naprave
Odlok o lokacijskem načrtu za plinovod M4 za Posavje in Dolenjsko, odsek Sevnica–Radeče, na območju Občine Laško (Uradni list SRS, št. 29/89)	več EUP na območju naselij Prapretno, Vrhovo in Hotemež		realizirano	se ohrani zaradi celovitosti izvajanja ureditev; v sklopu SD OPN 4 se morebitna razveljavitve dogovori z upravljavcem plinovoda in drugimi pristojnimi organi

Odlok o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Vrhovo (Uradni list SRS, št. 35/87)	VR 15		realizirano	se ohrani zaradi celovitosti izvajanja ureditev; v sklopu SD OPN 4 se morebitna razveljavitev dogovori s koncesionarjem in Občino
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski center v Radečah (Uradni list RS, št. 86/09)	RA 12/5		realizirano	se ohrani zaradi celovitosti izvajanja ureditev; v sklopu SD OPN 4 se morebitna razveljavitev dogovori z Občino in investitorjem
Odlok o ureditvenem načrtu za mestno središče v Radečah (Uradni list RS, št. 66/93, 111/06, 66/08, 86/09)	RA 12/4		realizirano	se ohrani zaradi celovitosti izvajanja ureditev; v sklopu SD OPN 4 se morebitna razveljavitev dogovori z Občino
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt na Njivicah v Radečah (Uradni list RS, št. 102/09)	RA 12/1		ni realizirano	se ohrani, saj ureditve še niso realizirane

<p>Odlok o ureditvenem načrtu za območje KS 6 in KS 6/1 Njivice v Radečah (Uradni list RS, št. 81/97)</p>	<p>RA 12/3</p>		<p>delno realizirano</p>	<p>se ohrani</p>
<p>Odlok o ureditvenem načrtu za območje Stari Dvor–Jagnjenica–Papirnica Radeče (Uradni list RS, št. 29/91)</p>	<p>NJ 15</p>		<p>realizirano</p>	<p>se ohrani zaradi celovitosti izvajanja ureditev; v sklopu SD OPN 4 se morebitna razveljavitev dogovori z Občino in lastnikom papirnice</p>
<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del stanovanjskega območja Dobrava v Občini Radeče (Uradni list RS, št. 71/11) in Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote EUP RA 11/8 – stanovanjsko območje dobrava v Radečah ID št. prostorskega akta 1551 (Uradni list RS, št. 81/21)</p>	<p>del RA 11/8</p>		<p>delno realizirano</p>	<p>se ohranita, tako da bo možna gradnja preostalih načrtovanih stanovanjskih stavb</p>

3.1.2 LOKACIJSKE PREVERITVE

Občinski svet Občine Radeče je sprejel naslednje sklepe o lokacijskih preveritvah:

- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi- EUP RP 12/135, ID 2261,
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi- EUP RP 12/245, ID 3224 (Uradni list RS, št. 21/23) in
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi- EUP RP 12/144, ID 3272 (Uradni list RS, št. 21/23).
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP RP 12/202, ID 3523 (Uradni list RS, št. 124/23),
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP RP 12/280, ID 3582.

Prvi trije sklepi o lokacijskih preveritvah (ID 2261, ID 3224 in ID 3272) so bili vključeni v namensko rabo prostora v sklopu SD OPN 3. Preostala dva sklepa (ID 3523 in ID 3582) bosta vključena v sklopu predmetnih SD OPN 4.

3.1.3 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

Na skrajno severnem delu območja občine Radeče je v veljavi Uredba o državnem prostorskem načrtu za cesto G2-108 Hrastnik–Zidani Most in deviacijo ceste G1-5 Rimske Toplice–Zidani Most–Radeče (Uradni list RS, št. 76/12 in 139/22). Uredba ostaja v veljavi in ni predmet SD OPN 4.

Državni prostorski akt, to je Odlok o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj (Uradni list RS, št. 19/90, 15/03, 59/03 in 199/21 – ZUreP-3), pa je bil z ZUreP-3 razveljavljen.

3.2 PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI V PRIPRAVI

Občina Radeče vodi postopek priprave OPPN za prenovo centra naselja-vzhod (del EUP RA 11/3).

Za ureditev državnega pomena je v pripravi Državni prostorski načrt za državno cesto med avtocesto A1 (Celje-Lopata) in avtocesto A2 (Novo mesto), faza: sklep o pripravi.

3.3 PREDVIDENI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, VKLJUČNO S PREDLOGI GLEDE NJIHOVE OHRANITVE/RAZVELJAVITVE

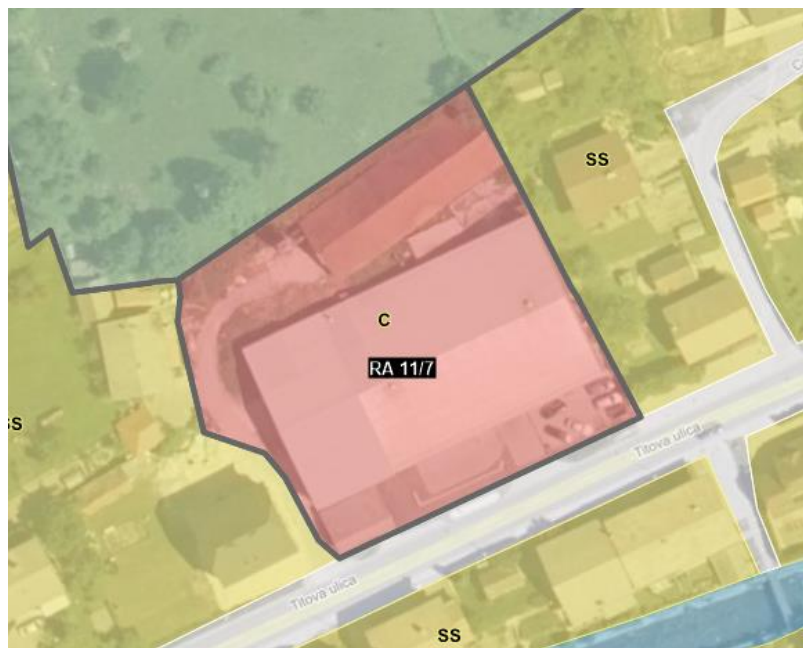
3.3.1 PREDVIDENI OPPN

V skladu z Odlokom o OPN Občine Radeče je na območju občinskega središča Radeče načrtovana priprava naslednjih OPPN.

NAZIV PREDVIDENEGA OPPN Z EUP (NA KATERO SE PREDVIDENI OPPN NANAŠA)	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA
RA 11/1 (Območje ob Savi)	
RA 11/2 (Obrežje reke Save-sever)	
RA 11/3 (Prenova centra naselja-vzhod)	

<p>RA 11/4 (Prenova centra naselja- jug)</p>	
<p>RA 11/5 (Stanovanjska gradnja center- osrednji del naselja)</p>	
<p>RA 11/6 (OPPN Stealum)</p>	

RA 11/7 (OPPN Metalles)



RA 11/8 (Stanovanjsko območje Dobrava)



RA 11/9 (Kompleks dvorec Dvor s parkom)



<p>RA 11/10 (Pokopališče)</p>	
<p>RA 11/11 (Stanovanjsko območje Njivice1)</p>	
<p>RA 11/12 (Stanovanjsko območje Njivice2)</p>	

RA 11/13 (Proizvodno-poslovno območje Njivice v Radečah)	
--	--

Izven občinskega središča Radeče je načrtovana priprava naslednjih OPPN.

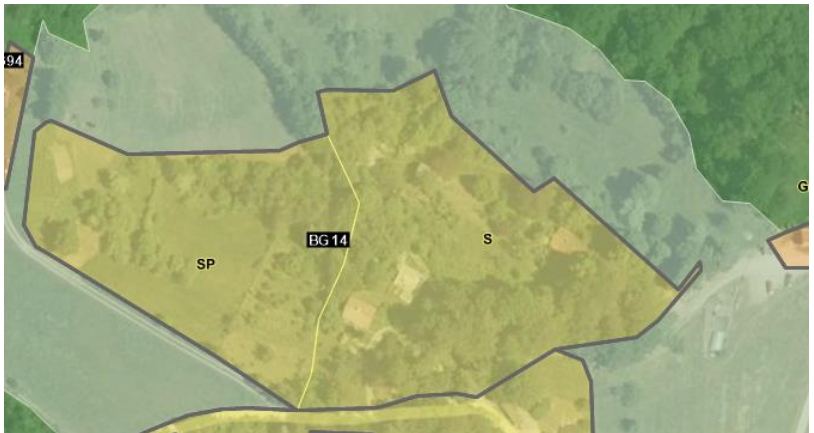

NAZIV PREDVIDENEGA OPPN Z EUP (NA KATERO SE PREDVIDENI OPPN NANAŠA)	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA
JA 14/1 (Jagnjenica-sv. Marjeta)	

JA 14/2 (Jagnjenica-center pri Ježu)





ČI 14 (Počitniško naselje Čimerno),



<p>BG 14 (Počitniško naselje Brunška Gora)</p>	
<p>HO 14/1 (Hotemež-center)</p>	
<p>HO 14/2 (Proizvodna cona Hotemež)</p>	

<p>HO 14/3 (deponija na Hotemežu)</p>	
<p>HO 14/4 (Avto camp Hotemež)</p>	

<p>SV 14 (Stanovanjska gradnja Svibno)</p>	
<p>PO 14 (Stanovanjska gradnja Počakovo)</p>	

3.3.2 PREDLOGI GLEDE OHRANITVE ALI UKINITVE PREDVIDENIH OPPN

ZUreP-3 v 126. členu med drugim določa, da se OPPN načrtuje na območjih:

- notranjega razvoja ali prenove določenih delov naselja,
- kompleksne stanovanjske in poslovne gradnje,
- gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture,
- kmetijske proizvodnje,
- turističnih in rekreacijskih dejavnosti v krajini,
- kjer so te potrebne zaradi zmanjšanja oziroma odprave posledic naravnih in drugih nesreč,

- izkoriščanja mineralnih surovin in njihove sanacije,
- izvedbe ukrepov s področja varstva okolja in ohranjanja narave ali
- urejanja drugih problemsko ali prostorsko zaključenih območij v naseljih in krajini, če je to strokovno utemeljeno.

Glede na zakonska izhodišča se predlaga ohranitev vseh predvidenih OPPN, razen:

- na območju predvidenega OPPN RA 11/2 (Obrežje reke Save-sever), kjer je Občina že uredila oz. še ureja obvodne ureditve, kot so dodatne zasaditve in ureditev pešpoti. Zaradi priobalnega zemljišča reke Save in zaradi dejstva, da gre za območje ob akumulacijskem bazenu hidroelektrarne Vrhovo, drugi posegi niso niti predvideni niti dopustni;
- v južnem delu predvidenega OPPN RA 11/3 (Prenova centra naselja-vzhod), kjer je OPPN že v izdelavi;
- na območju predvidenega OPPN RA 11/8 (Stanovanjsko območje Dobrava), kjer je na pretežnem delu območja OPPN že izdelan. Ocenjujemo, da je na območju predvidenega OPPN možno zgraditi še največ 4 stanovanjske stavbe (parcelacija je že nakazana), kar se lahko ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v odloku o OPN in
- na območju predvidenega OPPN JA 14/2, kjer je večina pozidave že realizirane; za ca. 3 – 4 stanovanjske stavbe, ki jih je še možno zgraditi, pa je parcelacija že nakazana.

4. OCENA PRIHODNIJH POTREB S PREDLOGI ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

4.1 ZBIRANJE POBUD

Občina Radeče je že v letu 2019 zainteresirano javnost pozvala, da v času od 2. decembra 2019 do 10. januarja 2020 poda svoje razvojne pobude, do katerih se je Občina opredelila (vir: <https://www.radece.si/javni-poziv-k-zbiranju-pobud-za-spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-prostorskega-nacrta-opn-obcine-radece/>).

Občina je skupno prejela 64 pobud, za katere je še na podlagi 109. člena ZUreP-2 preverila, ali so skladne s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Naknadno je Občina Radeče do aprila 2025 prejela še 5 pobud, ki jih je prav tako preverila v skladu s 120. členom ZUreP-3. Občina Radeče je v juliju 2025 pobudnike pozvala, da zagotovijo nadomestna kmetijska zemljišča in strokovne podlage. Prav tako je z objavo v Posavskem obzorniku (številka 13 z dne 26. 6. 2025) Občina Radeče javnost pozvala, da za določitev stavbnih zemljišč obstoječi posamični poselitvi (skladno z ZUreP-3) predložijo gradbena dovoljenja.

Vse pobude zainteresirane javnosti ter tudi razvojne potrebe Občine Radeče, ki se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora in za katere je Občina Radeče ugotovila, da lahko izpolnjujejo kriterije za vključitev v SD OPN 4, so v obliki predlogov za spremembo namenske rabe prostora opisane in prikazane v poglavju 4.2. Prav tako so v poglavju 4.2 obravnavane tudi lastne razvojne pobude Občine Radeče, ki pa niso strateške narave in ne vplivajo na strateški del OPN Občine Radeče.

4.2 OPIS PREDLAGANIH SPREMENB NAMENSKE RABE PROSTORA V SKLOPU SD OPN 4, NA PODLAGI POBUD JAVNOSTI IN RAZVOJNIH POTREB OBČINE

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
1	Na območju ribiškega doma v Hotemežu (EUP HO 7) se stavbno zemljišče izvzame na priobalnem zemljišču ob Savi, kjer gradnja stavb po Zakonu o vodah ni dopustna. <i>(Pobuda številka 42)</i>	BT-površine za turizem ZD-druge urejene zelene površine	K1-najboljša kmetijska zemljišča	2550 m ² (BT) 208 m ² (ZD)
2	Na območju severno od ribiškega doma v Hotemežu (EUP HO 7) se stavbno zemljišče razpršene poselitve (A) nameni za turizem (BT). <i>(Pobuda številka 42)</i>	A-površine razpršene poselitve	BT-površine za turizem	2079 m ²
3	Na območju ribiškega doma (EUP HO 7) v Hotemežu se stavbno zemljišče razširi v smeri proti jugu, tako da se vključi obstoječi objekt. Predlagano je nadomestno kmetijsko zemljišče na območju posega št. 76. <i>(Pobuda številka 42)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	BT-površine za turizem (obstoječi stanovanjski stavbi se s PIP omogoči funkcioniranje)	1871 m ²
4	Na območju odlagališča nenevarnih odpadkov Hotemež (EUP HO 14/3), kjer na zahodni strani ni več predvideno odlaganje odpadkov, se stavbno zemljišče (O-okoljska infrastruktura) vrne v kmetijsko rabo.	O-okoljska infrastruktura	K1-najboljša kmetijska zemljišča	10899 m ²
5	Na območju naselja Vrhovo (EUP VR 1) se funkcionalno zemljišče trgovine vključi v stavbno zemljišče).	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	102 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
6	Na območju Dobrave (EUP DO 3) se določi stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske stavbe.	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj oziroma A-posamična poselitev	1650 m ²
7	Na območju gostilne Jež v Jagnjenici (EUP JA 14/2), kjer je v naravi urejeno parkirišče in zgrajen pomožni kmetijski objekt, se na podlagi dejanske rabe prostora spremeni namenska raba prostora. Nadomestne zelene površine se vzpostavijo na več drugih lokacijah v občinah.	ZD-druge urejene zelene površine	S-območja stanovanj	1993 m ²
8	Na območju obstoječega igrišča v Jagnjenici (EUP JA 14/2) se določi namenska raba prostora ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport.	S-območja stanovanj	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	803 m ²
9	Na območju bazena Njivice se predlaga širitev v smeri proti vzhodu za namen izvajanja športno rekreacijske in turistične dejavnosti.	S-območja stanovanj in K2-druška kmetijska zemljišča G-gozdno zemljišče	BT-površine za turizem	4617 m ² (S) 611 m ² (G) 1663 m ² (K2)
10	Za potrebe proizvodnega obrata Radeče papir se znotraj obstoječega stavbnega zemljišča načrtuje čistilna naprava na območju EUP OP 13/1.	PO-ostale prometne površine	O-okoljska infrastruktura	609 m ²
11	Na območju nekdanjih načrtovanih parkirišč (namenska raba PO) v EUP NJ 3 se določi namenska raba ZD za ureditev zelenih površin naselja.	PO-ostale prometne površine	ZD-druge urejene zelene površine	759 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
12	Na območju nekdanj načrtovanega doma upokojencev v EUP RA 11/1 se načrtuje večstanovanjska gradnja oz. centralne dejavnosti ter posledično predlaga sprememba namenske rabe prostora iz SB v CU.	SB-stanovanjske površine za posebne namene	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti	7906 m ²
13	Predlaga se sprememba stavbnega zemljišča iz ZS v SS na območju funkcionalnih zemljišč stanovanjskih objektov.	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	SS-stanovanjske površine	709 m ² (SS)
14	Na območju obstoječe stanovanjske stavbe se v EUP RA 5 določi ustrezna namenska raba SS.	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	SS-stanovanjske površine	473 m ²
15	Z namenom gradnje ene stanovanjske stavbe se zaokroži obstoječe stavbno zemljišče na območju EUP VR 1 v naselju Vrhovo. <i>(Pobuda številka 1)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	771 m ²
16	Obstoječi stanovanjski stavbi na območju posamične poselitve s pridobljenim dovoljenjem za objekt daljšega obstoja (št. MOP-UE0060-P1 z dne 22. 7. 2019) se določi stavbno zemljišče. <i>(Pobuda številka 2)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	790 m ²
17	Obstoječi stanovanjski stavbi na območju posamične poselitve se določi stavbno zemljišče (A), skladno z določili ZUreP-3, ki ne razlikuje več med razpršeno gradnjo in posamično poselitvijo. <i>(Pobuda številka 3 in 26)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	296 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
18	Obstoječi žagi, zgrajeni v sklopu kmetije se določi stavbno zemljišče. Za poseg je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe, pridobljeni sta gradbeni dovoljenji za gradnjo dveh nezahtevnih objektov ter izdelana strokovna podlaga z utemeljitvijo spremembe namenske rabe prostora. Nadomestno kmetijsko zemljišče je predlagano na območju spremembe namenske rabe prostora z zaporedno št. 72. <i>(Pobuda številka 4)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča in G-gozd	IG-gospodarska cona ali A-posamična poselitev	2542 m ² (K1) 1187 m ² (G)
19	Gre za določitev stavbnega zemljišča obstoječemu stanovanjskemu objektu na območju posamične (razpršene) poselitve, zgrajenemu pred letom 1967. Izdana je domneva izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po ZGO-1 (št. MOP-UE0058-P2 z dne 3. 11. 2020). <i>(Pobuda številka 5)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	408 m ²
20	Na območju naselja Prapretno (EUP PR 2) se zgolj zaokroži že obstoječe stavbno zemljišče na parcelno mejo natančno. <i>(Pobuda številka 6)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	155 m ²
21	Na območju naselja Prapretno (EUP PR 2) se izvede zaokrožitev obstoječega naselja za gradnjo ene stanovanjske hiše. <i>(Pobuda številka 7)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	1173 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
22	Na območju naselja Prapretno (EUP PR 2) se izvede zgolj zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča na parcelno mejo natančno. <i>(Pobuda številka 8)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	164 m ²
23	Na območju naselja Jagnjenica (EUP JA 3/1) se predlaga zapolnitev vrzeli med obstoječim stavbnim zemljiščem za gradnjo ene hiše. <i>(Pobuda številka 9 in 10)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	1283 m ²
24	Gre za širitev stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve za gradnjo ene stanovanjske stavbe, skladno z 32. členom ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve). Pobudnik bo v postopku SD OPN zagotovil izboljšavo pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. <i>(Pobuda številka 11)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	802 m ²
25	Predlaga se zaokrožitev naselja Obrežje za gradnjo ene stanovanjske stavbe. Pobudnik je predlagal nadomestno kmetijsko zemljišče na območju posega št. 73. <i>(Pobuda številka 12)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča G-gozdno zemljišče	S-območja stanovanj	886 m ² (K2) 48 m ² (G)
26	Gre za širitev naselja Hotemež za gradnjo ene stanovanjske stavbe. Pobudnik je predlagal nadomestno kmetijsko	K2-druga kmetijska zemljišča G-gozdno zemljišče	A-posamična poselitev	1267 m ² (K2) 46 m ² (G)

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	zemljišče (sprememba namenske rabe iz gozda v kmetijsko namensko rabo) na območju posega št. 74. <i>(Pobuda številka 13)</i>			
27	Gre za korekcijo stavbnega zemljišča na način, da bo na njem možna gradnja stanovanjske stavbe. Obstoječe stavbno zemljišče je namreč za gradnjo stavbe preozko. V letu 1988 je bilo na tem območju že izdano gradbeno dovoljenje, vendar gradnja ni bila realizirana. <i>(Pobuda številka 14)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	561 m ²
28	Obstoječi stanovanjski stavbi na območju posamične poselitve se določi stavbno zemljišče (A), skladno z ZUreP-3, ki ne razlikuje več med razpršeno gradnjo in posamično poselitvijo. <i>(Pobuda številka 15)</i>	G-gozd K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	229 m ² (G) 5 m ² (K2)
29	Obstoječi stanovanjski stavbi se določi stavbno zemljišče (A). Gre za določitev stavbnega zemljišča obstoječi posamični poselitvi, skladno z določili ZUreP-3 (ki ne razlikuje več med razpršeno gradnjo in posamično poselitvijo). <i>(Pobuda številka 16)</i>	G-gozd K1-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	315 m ² (G) 91 m ² (K1)
30	Obstoječi legalno zgrajeni zidanci na območju posamične poselitve se določi stavbno zemljišče (Az). <i>(Pobuda številka 18)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	Az-posamična poselitev (zidanice)	184 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
31	Gre za širitev stavbnega zemljišča na območju obstoječe kmetije oz. posamične (razpršene) poselitve za gradnjo ene stanovanjske stavbe, skladno z 32. členom ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve). <i>(Pobuda številka 19)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	755 m ²
32	Na območju posamične poselitve se predlaga korekcija stavbnega zemljišča, tako da se vključi obstoječi kmetijski objekt. <i>(Pobuda številka 23)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	218 m ²
33	Stavbno zemljišče v naselju Jagnjenica (EUP JA 3/2) se korigira na način, da se omogoči funkcionalnost zemljišča. Obstoječe stavbno zemljišče namreč ni ustrezne širine in ne omogoča gradnje enostanovanjskih stavb. <i>(Pobuda številka 25)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	1017 m ²
34	V naselju Brunška Gora (EUP BG 2) se načrtuje manjša zaokrožitev stavbnega zemljišča za enostanovanjsko stavbo. <i>(Pobuda številka 27)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	1124 m ²
35	Na območju posamične poselitve se korigira stavbno zemljišče, tako da bo možna gradnja lope in podpornega zidu. <i>(Pobuda številka 30 in 34)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	182 m ²
36	Gre za določitev stavbnega zemljišča obstoječemu stanovanjskemu objektu na	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	522 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	območju posamične (razpršene) poselitve, zgrajenemu pred letom 1967. Izdana je Domneva izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po ZGO-1 (št. MOP-UE0058-P2 z dne 18. 1. 2020). Stavbno zemljišče se obstoječi posamični poselitvi določi skladno z ZUreP-3. <i>(Pobuda številka 31)</i>			
37	Gre za širitev stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve za gradnjo nezahtevnega objekta za spravilo pridelka, skladno z 32. členom ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve). <i>(Pobuda številka 35)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	191 m ²
38	Gre za širitev stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve za gradnjo stanovanjske stavbe, skladno z 32. členom ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve). <i>(Pobuda številka 37)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	1005 m ²
39	Predlaga se izvzem stavbnega zemljišča na območju Brunške Gore, kjer teren ni primeren za gradnjo (EUP BG2). <i>(Pobuda številka 38)</i>	S-območja stanovanj	K2-druga kmetijska zemljišča	160 m ²
40	Izvzeto stavbno zemljišče iz prejšnje točke (poseg št. 39) se nadomesti na območju, ki je z vidika konfiguracije terena primernejše za gradnjo stanovanjske stavbe. Gre za	K2-druga kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	452 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	naselje Brunška Gora (EUP BG 2). <i>(Pobuda številka 39)</i>			
41	Predlaga se širitev stavbnega zemljišča za obstoječo dejavnost (drevesnica in trsnica-dopolnilna dejavnost na kmetiji). Predlagano je nadomestno kmetijsko zemljišče na območju posega št. 75. <i>(Pobuda številka 40)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	369 m ²
42	Na območju obstoječega vinograda se predlaga vračanje stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče. Lastnik zemljišča namerava še naprej obdelovati vinograd. Gre za nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 43. <i>(Pobuda številka 44)</i>	A-razpršena (posamična) poselitev	K2-druga kmetijska zemljišča	172 m ²
43	Izvezto stavbno zemljišče iz prejšnje točke (poseg št. 42) se nadomesti na območju, ki je z vidika konfiguracije terena primernejše za gradnjo objekta. <i>(Pobuda številka 45)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	166 m ²
44	Obstoječi stanovanjski stavbi na območju posamične poselitve s pridobljenim Dovoljenjem za objekt daljšega obstoja (št. MOP-UE0060-P1 z dne 3. 5. 2021) se določi stavbno zemljišče. <i>(Pobuda številka 46)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča G-gozd	A-posamična poselitev	167 m ² (K2) 110 (G)
45	Gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča za gradnjo enostanovanjske stavbe v	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	795 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	naselju Jagnjenica (EUP JA 14/1). <i>(Pobuda številka 47)</i>			
46	Gre za zaokrožitev območja posamične poselitve (kmetije) za gradnjo ene hiše. Pobudnik je predlagal nadomestno kmetijsko zemljišče znotraj kmetije, ki ni primerno za pozidavo. <i>(Pobuda številka 50)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitve	731 m ²
47	Predlaga se izvzem stavbnega zemljišča (vračanje v kmetijsko namensko rabo prostora) na območju, ki ni primerno za pozidavo. Zemljišče se upošteva kot nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 46. <i>(Pobuda številka 51)</i>	A-posamična poselitve	K2-druga kmetijska zemljišča	733 m ²
48	Na območju naselja Prapretno (EUP PR 2) se zaokroži stavbno zemljišče za gradnjo ene stanovanjske stavbe. <i>(Pobuda številka 53)</i>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	1156 m ²
49	Za obstoječo proizvodno dejavnost Jomi Labels d.o.o. se načrtuje stavbno zemljišče za gradnjo skladiščnega objekta s poslovnim prostorom. Ker na obstoječi lokaciji podjetja, južno od državne ceste, konfiguracija terena (ozka dolina) ne omogoča razvoja dejavnosti, se ta načrtuje severno od ceste. <i>(Pobuda številka 54)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča G-gozd	I-območja proizvodnih dejavnosti	1835 m ² (K2) 85 m ² (G)
50	Za obstoječo proizvodno dejavnost Jomi Labels d.o.o. se načrtuje stavbno zemljišče	G-gozd	I-območja proizvodnih dejavnosti	1780 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	za gradnjo skladiščnega objekta. Ker na obstoječi lokaciji podjetja, južno od državne ceste, konfiguracija terena (ozka dolina) ne omogoča razvoja dejavnosti, se ta načrtuje severno od ceste. <i>(Pobuda številka 55)</i>			
51	Gre za širitev stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve za gradnjo stanovanjske stavbe, skladno z 32. členom ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve). <i>(Pobuda številka 57)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	1273 m ²
52	Gre za manjšo zaokrožitev v občinskem središču Radeče (EUP RA 1/1) za gradnjo ene stanovanjske stavbe za mlado družino. <i>(Pobuda številka 58)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	S-območja stanovanj	951 m ²
53	Predlaga se zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča za prizidavo obstoječega objekta in gradnjo pomožnega objekta. <i>(Pobuda številka 60)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	323 m ²
54	Gre za zaokrožitev območja posamične poselitve (kmetije) za gradnjo kmetijsko gozdarskega objekta za potrebe kmetije. <i>(Pobuda številka 61)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	901 m ²
55	Gre za zaokrožitev občinskega središča Radeče za gradnjo ene stanovanjske stavbe. <i>(Pobuda številka 65)</i>	G-gozd	SS-stanovanjske površine	1178 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
56	Gre za korekcijo stavbnega zemljišča, tako da se stavbno zemljišče določi na celotni zemljiški parceli. Za stavbo, ki je že zgrajena na obravnavanem območju, je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. MOP-UE0054-52 z dne 9. 3. 2011 <i>(Pobuda številka 66)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča G-gozd	S-območja stanovanj	435 m ² (K2) 57 m ² (G)
57	Gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča na območju obstoječe razpršene (posamične) poselitve. Nadomestno kmetijsko zemljišče je predlagano na območju posega št. 77. <i>(Pobuda številka 68)</i>	K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	536 m ²
58	Predlaga se sprememba namenske rabe prostora za večstanovanjsko gradnjo iz ZD v SS. Kot je razvidno iz zgornjih posegov, bo Občina na več drugih lokacijah določila namensko rabo »območja zelenih površin« in tako zagotovila nadomeščanje zelenih površin. <i>(Pobuda številka 69)</i>	ZD-druge urejene zelene površine	SS-stanovanjske površine	2280 m ²
59	Predlaga se sprememba namenske rabe znotraj stavbnega zemljišča iz PO-ostale prometne površine v O-okoljska infrastruktura za gradnjo čistilne naprave.	PO-ostale prometne površine	O-okoljska infrastruktura	1447 m ²
60	Predlaga se določitev stavbnega zemljišča stanovanjskemu objektu zgrajenemu pred letom 1967.	K1-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	483 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
61	Predlaga se določitev stavbnega zemljišča zidanici, zgrajeni pred letom 1967.	K2–druga kmetijska zemljišča	Az-posamična poselitev (zidanice)	265 m ²
62	Predlaga se določitev stavbnega zemljišča na območju stanovanjskega objekta, ki ima gradbeno dovoljenje (351-39/2008) in uporabno dovoljenje (351-22/2010).	K2–druga kmetijska zemljišča G-gozdno zemljišče	A-posamična poselitev	135 m ² (K2) 18 m ² (G)
63	Predlaga se določitev stavbnega zemljišča zidanici zgrajeni pred letom 1967, ki ima gradbeno dovoljenje (351-109/2010)	K2–druga kmetijska zemljišča	Az-posamična poselitev (zidanice)	156 m ²
64	Predlaga se širitev stavbnega zemljišča kmetijskemu objektu (velikosti 370 m ²), ki ima gradbeno dovoljenje (351-135/2017, 351-97/2015).	K2–druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	919 m ²
65	Predlaga se določitev stavbnega zemljišča stanovanjskemu objektu in kmetijskemu delu stavbe, ki imata gradbeno dovoljenje (351-245/2024-6220).	K2–druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	610 m ²
66	Predlaga se korekcija stavbnega zemljišča na območju stanovanjskega objekta, ki ima gradbeno dovoljenje (351-86/2021).	K2–druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	22 m ²
67	Predlaga se korekcija stavbnega zemljišča na območju nezahtevnega objekta, ki ima gradbeno dovoljenje (351-86/2021).	K2–druga kmetijska zemljišča	S-stanovanjske površine	82 m ²
68	Predlaga se določitev stavbnega zemljišča ZS, na območju obstoječega teniškega igrišča.	G-gozdno zemljišče	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	1454 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	<i>(Pobuda številka 70)</i>			
69	<p>Na območju severno od ribiškega doma v Hotemežu (EUP HO 7) se predlaga širitev za turizem (BT).</p> <p>Nadomestno kmetijsko zemljišče je predlagano na območju spremembe namenske rabe prostora z zaporedno št. 1.</p> <p><i>(Pobuda številka 42)</i></p>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	BT-površine za turizem	555 m ²
70	<p>Na območju odlagališča nenevarnih odpadkov Hotemež (EUP HO 14/3) se v območje stavbnega zemljišča vključi obstoječa dovozna cesta. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča v povezavi s posegom številka 4.</p>	K1-najboljša kmetijska zemljišča	O-okoljska infrastruktura	2538 m ²
71	<p>Obstoječi stanovanjski stavbi na območju posamične poselitve se določi stavbno zemljišče (A), skladno z ZUreP-3, ki ne razlikuje več med razpršeno gradnjo in posamično poselitvijo.</p> <p><i>(Pobuda številka 67)</i></p>	K2-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	400,18 m ²
72	<p>Na podlagi uskladitve z Zavodom za gozdove se predlaga krčitev gozda in sprememba namenske rabe prostora iz gozda v kmetijsko rabo. Zemljišče se upošteva kot nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 18.</p> <p><i>(Pobuda številka 4)</i></p>	G-gozd	K1-najboljša kmetijska zemljišča	7338 m ²
73	<p>Predlaga se izvzem stavbnega zemljišča (vračanje v kmetijsko namensko rabo prostora) na območju, ki ni primerno za</p>	S-območja stanovanj	K2-druga kmetijska zemljišča	891 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
	pozidavo. Zemljišče se upošteva kot nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 25. <i>(Pobuda številka 12)</i>			
74	Predlaga se krčitev gozda (vračanje v kmetijsko namensko rabo prostora) na podlagi odločbe o krčitvi gozda v kmetijske namene. Gre za nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 26. <i>(Pobuda številka 13)</i>	G-gozd	K1-najboljša kmetijska zemljišča	3350 m ²
75	Predlaga se izvzem stavbnega zemljišča (vračanje v kmetijsko namensko rabo prostora) na območju, ki ni primerno za pozidavo. Zemljišče se upošteva kot nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 41. <i>(Pobuda številka 40)</i>	S-območja stanovanj	K2-druga kmetijska zemljišča	369 m ²
76	Predlaga se izvzem stavbnega zemljišča (vračanje v kmetijsko namensko rabo prostora) na območju, ki ni primerno za pozidavo. Zemljišče se upošteva kot nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 3. <i>(Pobuda številka 42)</i>	S-območja stanovanj	K2-druga kmetijska zemljišča	1047 m ²
77 in 78	Predlaga se izvzem stavbnega zemljišča (vračanje v kmetijsko namensko rabo prostora) na območju, ki ni primerno za pozidavo. Zemljišče se upošteva kot nadomestno kmetijsko zemljišče za poseg št. 57. <i>(Pobuda številka 68)</i>	A-razpršena (posamična) poselitev	K2-druga kmetijska zemljišča	317 m ²

ZAP. ŠT. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA – ŠTEVILKA POSEGA (shp podatek »nac_spr_nrp)	OPIS SPREMEMBE	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA	PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
79 do 126	Obstoječi posamični poselitvi se določi stavbno zemljišče skladno z ZUreP-3. Opomba: Gre za določitev stavbnih zemljišč brez podanih pobud občanov, skladno z ZUreP-3.	K1-najboljša kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev Az-posamična poselitev (zidanice)	A: 3733 m ² Az: 664 m ²
		K2-druga kmetijska zemljišča	A-posamična poselitev	A: 9438 m ² Az: 2263 m ²
		G-gozd	A-posamična poselitev	1506 m ²

4.3 GRAFIČNI PRIKAZ PREDLAGANIH SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA

Vse predlagane spremembe namenske rabe prostora, ki so obrazložene v zgornji preglednici si je možno ogledati preko **spletnega pregledovalnika**, ki je dostopen na povezavi: <https://savaprojekt.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=0a3d93fe0655409a930aa11957184768>. V pregledovalniku:

- so načrtovane spremembe namenske rabe prostora-posegi (številčeni skladno z zgornjo tabelo) glede na predvideno rabo razvidne iz sloja »posegi_dis«,
- je izvorna (obstoječa) namenska raba prostora razvidna iz sloja »PNRP_OZN«,
- je zemljiško katastrski načrt razviden iz sloja »ZKN«.

Priloženi so tudi shp podatki:

- načrtovanih sprememb namenske rabe prostora oz. načrtovanih posegov (**shp »nac_spr_nrp«**), ki so številčene skladno z zgornjo tabelo (zaporedna številka namenske rabe prostora – številka posega),
- izvorne namenske rabe prostora iz veljavnega OPN Občine Radeče (**shp »eup_nrp_pos«**),
- zemljiško katastrskega načrta (**shp »ZKN«**, april 2025).

4.4 BILANCE PREDLAGANIH SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA

Predlaganih je 126 sprememb namenske rabe prostora v skupni površini 10,5 ha.

Posegov na kmetijska zemljišča je 98, v skupni površini 5,39 ha, na gozdna zemljišča pa 24 posegov v skupni površini 1,94 ha.

Predlaganih je 11 sprememb iz stavbnega zemljišča v kmetijska zemljišča (vračanje stavbnega zemljišča) v skupni površini 1,73 ha ter 3 spremembe namenske rabe prostora iz gozda v kmetijska zemljišča v velikosti 1,07 ha.

Bilanca predlaganih sprememb namenske rabe prostora glede na podrobnejšo namensko rabo prostora:

- 95 sprememb namenske rabe prostora se nanaša na določitev stavbnih zemljišč za bivanje (namenske rabe A, S ali SS) iz kmetijskih ali gozdnih zemljišč ter drugih stavbnih zemljišč v skupni velikosti 4,85 ha,
- 17 sprememb namenske rabe prostora se nanaša na določitev stavbnih zemljišč za zidanice na območju posamične poselitve (Az) v velikosti 0,35 ha,
- 6 sprememb namenske rabe prostora se nanaša na določitev stavbnih zemljišč za površine za turizem (BT) v velikosti 1,14 ha,
- 1 sprememba namenske rabe se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) v velikosti 0,79 ha,
- 5 sprememb namenske rabe prostora se nanaša na določitev stavbnih zemljišč za območja proizvodnih dejavnosti (I, IG) v velikosti 0,74 ha,
- 3 spremembe namenske rabe prostora se nanašajo na določitev stavbnih zemljišč za okoljsko infrastrukturo (O) v velikosti 0,46 ha,
- 2 spremembi namenske rabe prostora se nanašata na določitev stavbnih zemljišč za oddih, rekreacijo in šport (ZS) v velikosti 0,23 ha,
- 11 sprememb namenske rabe prostora se nanaša na vračanje stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča v velikosti 1,73 ha,
- 3 spremembe namenske rabe prostora se nanašajo na spremembo iz gozda v kmetijska zemljišča v velikosti 1,07 ha.

Opomba: v fazi priprave osnutka SD OPN 4 Občine Radeče so eventualno možne tudi druge spremembe namenske rabe prostora, kot npr.:

- spremembe znotraj obstoječih stavbnih zemljišč (npr. iz namenske rabe S-območja stanovanj v A-posamična poselitve, na območjih, ki po ZUreP-3 več ne ustrezajo definiciji naselja),
- dodatna nadomestna kmetijska zemljišča,
- itd.

5. VIRI IN LITERATURA

- Prostorski informacijski sistem (portal PIS, <https://pis.eпростor.gov.si/sl/pis/urejanje-prostora>, zajem podatkov april 2025)
- Prostorski informacijski sistem občin (portal PISO, zajem podatkov april 2025)
- Analiza pobud za SD OPN Občine Radeče, izdelal Savaprojekt d.d., št. projekta 20087-00, maj 2021
- Strokovne podlage za naselja v občini Radeče, izdelal Savaprojekt d.d., št. proj. 20240-00, september 2021, oktober 2022
- Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji - posodobitev 2024, Biotehniška fakulteta, Oddelek za krajinsko arhitekturo, ZRC SAZU in Acer Novo mesto, d.o.o.
- Statistični urad RS, SIStat: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl>
- Zavod RS za zaposlovanje, Stopnja registrirane brezposelnosti: <https://www.ess.gov.si/partnerji/trg-dela/trg-dela-v-stevilkah/stopnja-registrirane-brezposelnosti/>
- Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES), Podatki o pravnih subjektih: <https://www.ajpes.si/>
- Prostorski informacijski sistem občin (PISO), Občina Radeče: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radece>
- Kulturno turistični rekreacijski center Radeče (KTRC): <https://visitradece.si/>
- Projekt RUNE: <https://www.ruralnetwork.eu/sl/>