



OBČINA RADEČE

Številka: 0391-26/2025/4

Datum: 8. 9. 2025

Na podlagi 52. v povezavi s 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18) Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, ki jo zastopa župan Tomaž Režun, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, mat. št.: 5874491000.

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice za streho stavbe št. 415, stoječe na parc. št. 318/33 k.o 1862-Radeče v zasebni lasti, ki v površini 14 m² sega v zračni prostor parcele 600 k.o. 1862-Radeče, ki je last Občine Radeče.

Stavbna pravica se ustanavlja zaradi izdaje odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za predmetno stavbo.

3. Trajanje stavbne pravice

Stavbna pravica se ustanovi za 99 let.

4. Nadomestilo za stavbno pravico

Za podeljeno stavbno pravico je imetnik stavbne pravice dolžan lastniku nepremičnine plačati denarno nadomestilo, katerega višina in način plačila bosta dogovorjena v pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice. Višina nadomestila bo določena s cenitvenim poročilom pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin.

Plačilo denarnega nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. V primeru, da imetnik stavne pravice nadomestila ne bo poravnal na dogovorjen način, se šteje, da je pogodba razdrta po samem zakonu.

5. Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe (izjave o interesu) je 20 dni od objave namere.

6. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Izjava o interesu za sklenitev pravnega posla, to je pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, se pošlje priporočeno po pošti na naslov Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 14333 Radeče ali po elektronski pošti na naslov: info@radece.si.

Ponudba mora vsebovati vse osnovne podatke o ponudniku, ki so zahtevani v izjavi o interesu. Izjava o interesu je priloga (P1) te namere.

8. Dodatni pogoji

Ker se stavbna pravica ustanavlja na nepremičnini, katere zemljiškoknjižna lastnica je lokalna skupnost, se v pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice vključi naslednja klavzula:

Imetnik stavbne pravice se ob podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice.

7. Druge informacije

Druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti izjave o interesu za sklenitev predmetnega pravnega posla, zato se ne bo izvedlo pogajanj z drugimi zainteresiranimi strankami.

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Pravni posel se sklene s sklenitvijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, in sicer po preteku 20 dni od objave te namere.

Vse stroške v zvezi s sklenjeno pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice nosi pridobitelj, to je imetnik stavbne pravice.

Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do pravnega posla.

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani ponudnik prejme na naslovu: Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, v času uradnih ur, ali po telefonu: 03 56 80 805 (Nataša Žnidaršič Mavri) oz. e-pošti: info@radece.si.

Župan Občine Radeče
Tomaž Režun



**IZJAVA O INTERESU
ZA SKLENITEV POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE**

Ponudnik:

Ime in priimek ponudnika	
Naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
EMŠO	
Davčna številka	
Kontaktna tel. št.	
Naslov elektronske pošte	

podajam izjavo o interesu za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zaradi seganja strehe (v obsegu 14 m²) stavbe št. 415 stoječe na parc. št. 318/33 k.o 1862-Radeče, v zračni prostor parc. št. 600 k.o. 1862-Radeče .

IZJAVLJAM, da so mi znani pogoji sklenitve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, navedeni v objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice z dne 8. 9. 2025, in da se z njimi strinjam.

Občina Radeče bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, in spr.) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Občina Radeče bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

Občina Radeče bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblašчени zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve, obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim Varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščene osebe za Varstvo osebnih podatkov na spletni strani občine www.radece.si.

Datum, dne _____

(Podpis)

