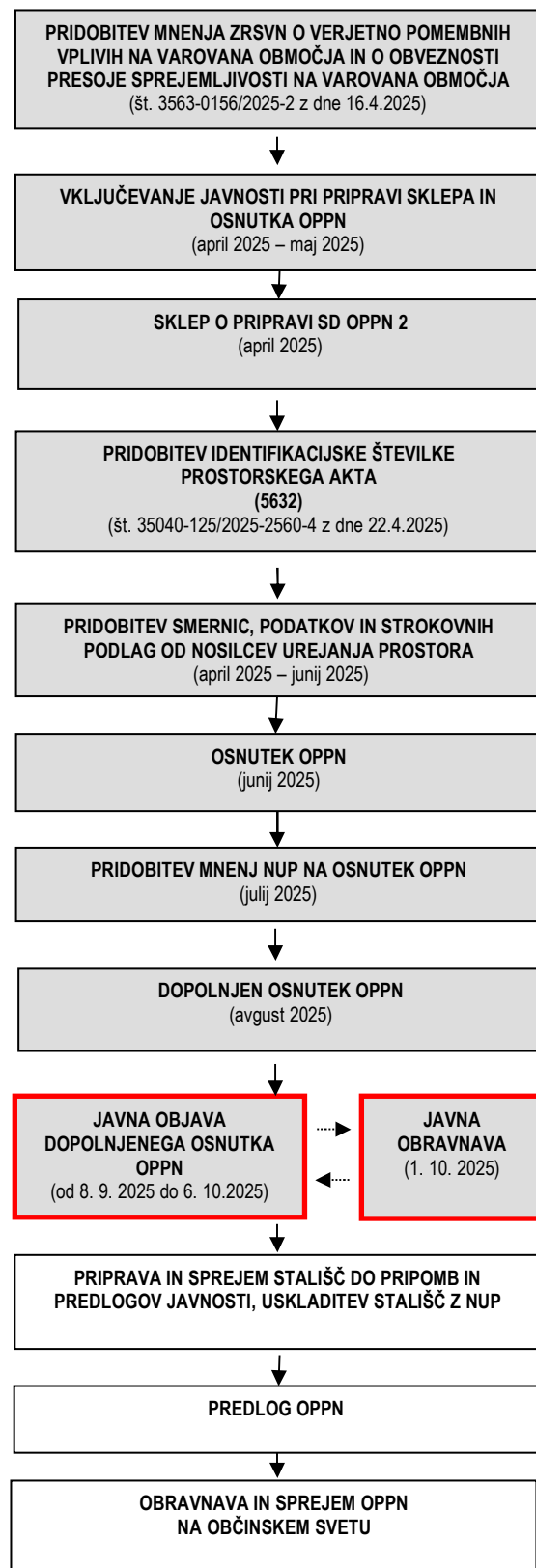


**A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA PRENOVO CENTRA
NASELJA – VZHOD (DEL EUP RA 11/3)**



B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Investitor želi v centru Radeč zgraditi večnamenski objekt v katerem bi se uredila garažna hiša (dve etaži) ter stanovanja. Pred pričetkom gradnje je potrebna odstranitev obstoječih stavb.

V sklopu investicije se uredijo javne prometne površine, predvsem pločnik vzdolž Ulice Milana Majcna. Dostop v kletne etaže stavbe se uredi iz zahodne in severne strani, peš dostop pa tudi iz južne strani.

Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo zato rekonstrukcija obstoječe infrastrukture ni potrebna. Načrtovan objekt se priključi na obstoječe električno, vodovodno, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter uredi se ločen priključek na fekalno in meteorno kanalizacijo. Za električno napajanje je načrtovana izgradnja kableske kanalizacije od obstoječe transformatorske postaje črpališče (TP črpališče).

C. OBMOČJE OPPN

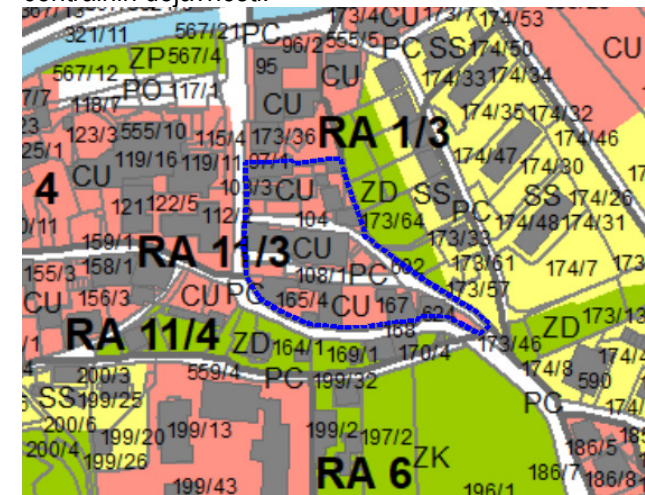
Območje OPPN zajema južni del enote urejanja prostora RA 11/3. Meja območja OPPN na severni strani poteka med predmetnim območjem in Kulturnim domom, na vzhodni strani meji na zelene površine, stanovanjsko pozidavo in obstoječo pešpot. Na južni in zahodni strani meji na Ulico Milana Majcna. Območje se nahaja v južnem delu enote urejanja prostora RA 11/3.

Območje je velikosti ca. 16,9 ara in zajema naslednja zemljišča, ki so vsa v k. o. Radeče (1862): parc. št. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 167, 168 in 624.



Prikaz območja OPPN za prenovo centra naselja - vzhod

Obraavnano območje je po namenski rabi prostora iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče opredeljeno kot CU-osrednja območja centralnih dejavnosti.



Izsek iz namenske rabe prostora OPN Radeče

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje OPPN se nahaja v centru Radeč. Obstoječe stavbe s pripadajočimi površinami na območju OPPN so iz urbanističnega vidika nezaključeno in degradirano tkivo, iz gradbeno tehničnega vidika dotrajane in neprimerne in iz stališča urejanja prometa ovirajoče ter zmanjšujejo varnost prometa. Zaradi tega so predvidene za odstranitev. Na lokaciji odstranjenih stavb je načrtovana postavitve novega večnamenskega objekta, v zahodnem delu območja se uredi manjši trg, v vzhodnem delu pa se uredijo javne zelene površine.

Večnamenska stavba je načrtovana skupne tlorisne velikosti ca. 750 m² z dvema kletnima etažama, kjer se uredijo parkirišča ter ostale etaže kjer se lahko uredijo poslovni prostori in stanovanja. Višina stavbe je omejena na 208,90 m n. v.

Streha bo v osnovi simetrična dvokapnica, kritina opečni bobrovec rdeče barve. Fasada bo umirjenih zemeljskih tonov.

Dovoz v stavbo se uredi z zahodne strani preko trga in s severne strani iz Gledališke poti. Peš dostop se omogoči tudi iz južne strani oz. s strani Ulice Milana Majcna v sklopu katere se uredi enostranski pločnik širine vsaj 1,50 m.

Načrtovan objekt se priključi na že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, fekalna in meteorna kanalizacija, plinovod in telekomunikacije). Za potrebe električnega napajanja območja se izvede nova kableska kanalizacija iz obstoječe transformatorske postaje Črpališče (TP Črpališče). V TP se izvede tudi menjava transformatorja.

Pripravljaev: Občina Radeče
Ulica Milana Majcna 1
1433 Radeče

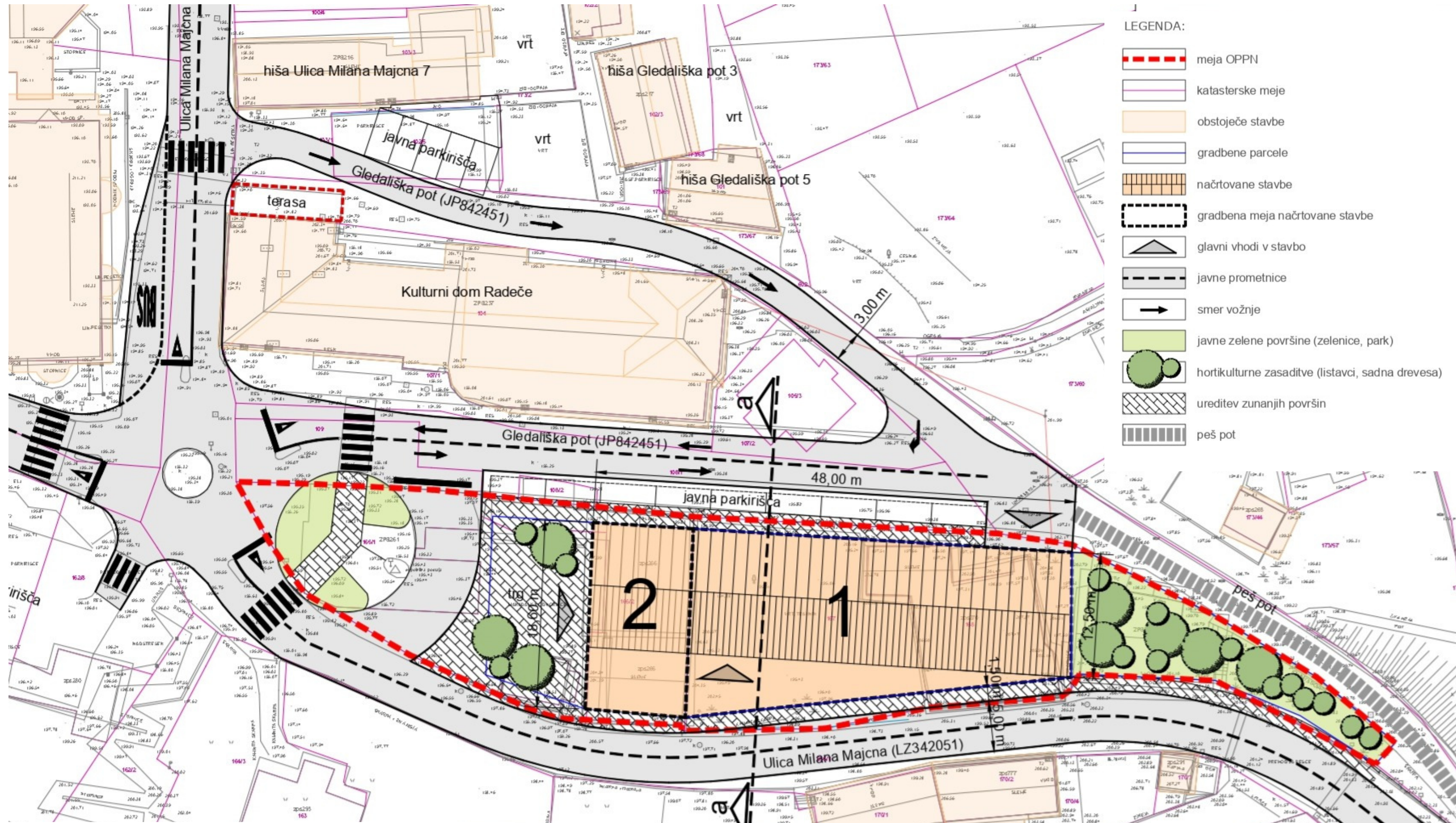
Naročnik: AS Aleš Šeško, s. p.
Ulica OF 2
1433 Radeče

Izdovalec: SAVAPROJEKT, družba za
razvoj, projektiranje
konzalting, inženiring, d. d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

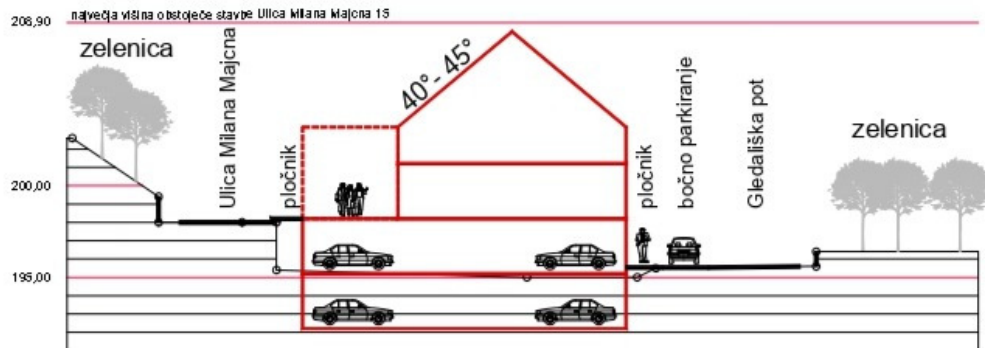
**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRTA
ZA PRENOVO CENTRA
NASELJA – VZHOD
(del EUP RA 11/3)**

POVZETEK ZA JAVNOST

september 2025



- LEGENDA:**
- meja OPPN
 - katastrske meje
 - obstoječe stavbe
 - gradbene parcele
 - načrtovane stavbe
 - gradbena meja načrtovane stavbe
 - glavni vhodi v stavbo
 - javne prometnice
 - smer vožnje
 - javne zelene površine (zelenice, park)
 - hortikulturne zasaditve (listavci, sadna drevesa)
 - ureditev zunanjih površin
 - peš pot



Prerez a -a