

## **C4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka OPPN**

**Tabela 1 – Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka OPPN**

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka usmeritev / mnenja	Datum	Opomba
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana ( <a href="mailto:gp.dgzs@urszr.si">gp.dgzs@urszr.si</a> )	18.4.2025	350-58/2025-4-DGZR	8.5.2025	usmeritve
2	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana ( <a href="mailto:gp.mk@gov.si">gp.mk@gov.si</a> )	18.4.2025	35012-51/2025-3340-6	21.5.2025	usmeritve
3	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto ( <a href="mailto:gp.drsv-nm@gov.si">gp.drsv-nm@gov.si</a> )	18.4.2025	35024-72/2025	29.4.2025	podrobnejše usmeritve
4	Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana ( <a href="mailto:info@elektro-ljubljana.si">info@elektro-ljubljana.si</a> )	18.4.2025	3856 (21625/25/GK/NR)	30.5.2025	smernice
5	Javno podjetje Komunala Radeče, d. o. o., Titova ulica 107, 1433 Radeče ( <a href="mailto:tajnistvo@komunala-radece.si">tajnistvo@komunala-radece.si</a> )	18.4.2025	692/2025	30.5.2025	smernice
6	Adriaplin, d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana ( <a href="mailto:info@adriaplin.si">info@adriaplin.si</a> )	18.4.2025	PV25-00222	28.5.2025	podrobnejše usmeritve (smernice)
7	Telekom Slovenije, d. d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	18.4.2025	143950-CE/9509-PM	28.4.2025	smernice
8	T-2, d. o. o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana ( <a href="mailto:info@t-2.si">info@t-2.si</a> )	18.4.2025	501/2025	24.4.2025	pozitivno mnenje

**Priloge:**

- usmeritve nosilcev urejanja prostora



Številka: 350-58/2025-4 - DGZR

Datum: 08. 05. 2025

Na podlagi vloge Občine Radeče, Ulica Milana Majcna 1, Radeče, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (v nadaljevanju vlagatelj), št. 24080-00/SUT z dne 18. 4. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

#### USMERITVE

##### za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za prenavo centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3)

Vlagatelj je z vlogo, št. 24080-00/SUT z dne 18. 4. 2025, ki smo jo prejeli 18. 4. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za prenavo centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za prenavo centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si).



Savaprojekt Krško, d.d.

[silvija.umek.toth@savaprojekt.si](mailto:silvija.umek.toth@savaprojekt.si)

Številka: 35012-51/2025-3340-6  
Datum: 21. 5. 2025

**Zadeva: Usmeritve za pripravo OPPN za prenovu centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah**  
Zveza: vaš dopis št. 24080-00/SUT z dne 18. 4. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA PRENOVO CENTRA NASELJA - VZHOD (DEL EUP RA 11/3) V RADEČAH**

## 1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 18. 4. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah (v nadaljnjem besedilu: OPPN za prenovu centra naselja - vzhod).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- OPPN za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3) - gradivo za vključevanje javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN in pri pripravi osnutka OPPN, izdelal Savaprojekt d.d. Krško, št. projekta 24080-00, april 2025;
- Sklep o pripravi OPPN za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3), Občina Radeče, št. 3503-2/2025/2 z dne 16. 4. 2025;

## 2. Usmeritve za pripravo OPPN za prenovu centra naselja - vzhod

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Ugotavljamo, da na samem območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot kulturne dediščine. V neposredni bližini se nahajata

spomenik **Radeče - Kapelica ob ulici Milana Majcna (EID 1-09691)** in enota registrirane nepremične dediščine **Radeče - Pokopališče (EID 1-26334)**.

Glede na neposredno bližino navedenih (in ostalih) varovanih objektov in območij ter lego načrtovanega novega objekta z zunanjo ureditvijo v središču kraja, priporočamo, da se nov objekt v prostor umesti vzporedno s cesto, tako, kot stojijo obstoječi objekti. Tlorisni gabariti novogradnje naj bodo tradicionalni, pravokotno podolgovati, višinski gabariti pa naj ne presegajo višine najvišjega objekta (Ulica Milana Majcna 15). Streha naj bo simetrična dvokapnica z naklonom med 40 in 45 stopinj. Strešina naj bo krita z opečno rdečo kritino (klasični bobrovec). Osvetljevanje mansardnih prostorov naj se predvidi preko zatrepnih strani objektov. Na strešino je možna namestitev opečno rdečih fotonapetostnih sistemov v barvi strešne kritine, z moduli brez okvirjev oz. z opečno rdečimi okvirji. Arhitekturno oblikovanje zunanjsčine naj sloni na tradiciji stavbarstva tega prostora, lahko pa se dopolni z modernimi arhitekturnimi detajli. Finalna obdelava fasad naj bo klasični omet v enobarvnih, svetlih, naravnih barvah. Možne so sodobne kombinacije fasad z vidnimi naravnimi materiali (beton, steklo ipd.), vendar morajo biti vse členitve vertikalne. Vse fasadne odprtine naj bodo pokončne in med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane, osno poravnane ter simetrično razporejene po fasadah. Vso stavbno pohištvo naj bo enotne (naravne) barve ter obdelave. Na območju OPPN naj se javne površine kvalitetno krajinsko uredijo, kar vključuje tlakovane površine (v minimalnem obsegu), umestitev in izbor urbane opreme (vključno z ograjami) ter zasaditev s parkovnimi listopadnimi drevesi, grmovnicami idr.

V tekstualni del odloka je potrebno vključiti naslednja splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin:

- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save



Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-72/2025

Datum: 29. 4. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo centra naselja**  
**vzhod v Radečah (del EUP RA 11/3)**

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo centra naselja vzhod v Radečah - del EUP RA 11/3 (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-2/2025 z dne 16. 4. 2025 (v nadaljevanju: Sklep) je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami in podatkov dostopnih na <http://www.evode.gov.si/>, upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Območje, ki je predmet obravnave, se po evidencah DRSV nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter na območju srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000). Pred nadaljnjim načrtovanjem OPPN je potrebno za izvedbo vseh posegov pridobiti geološko geomehansko poročilo. Pri izdelavi geotehničnega poročila se upoštevajo zahtevane vsebine poglavja 3, priloge 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV: [https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2024/PRILOGA-8.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2024/PRILOGA-8.pdf)

Če je iz poročila o preiskavah tal (terenski pregled) ugotovljeno, da so razmere dejansko take stopnje verjetnosti pojavljanja, kot kaže karta (odstopanja so možna zaradi merila karte), mora geotehnično poročilo slediti zahtevam Evrokoda 7 in biti prilagojeno geotehnični zahtevnosti posega in objekta ter lokaciji gradnje. Izdelano mora biti skladno glede na Dodatek priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del1 – Splošna pravila, Del2 – Preiskave in preiskovanje tal).

V skladu z geomehanskim poročilom je potrebno načrtovati in uporabljati vse objekte in načrtovati odvodnjavanje vseh vrst odpadnih vod (padavinske, drenažne) tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča. Način odvodnjavanja je potrebno tudi grafično prikazati. Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objekta je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve v skladu z določili 87., 88. in 89. člena ZV-1.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

s strani Občine Radeče smo, skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, dne 18. 4. 2025 prejeli zaprosilo za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Zaprosilo vsebuje:

- Sklep o pripravi OPPN št. 3503-2/2025 z dne 16. 4. 2025
- Gradivo za vključevanje javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN in pri pripravi osnutka OPPN, pripravljalec: Savaprojekt Krško, d. d., april 2025

Namen OPPN je, da se na območju med Ulico Milana Majcna in Kulturnim domom Radeče, omogoči umestitev večnamenskega objekta. Območje je velikosti ca. 16,9 ara in zajema zemljišča s parc. št. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 167, 168 in 624, vsa v k. o. Radeče (1862).

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter deloma na območje srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

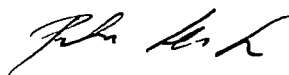
**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.**

Postopek vodila:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
podsekretarka

po pooblastilu vodje sektorja območja spodnje Save:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
podsekretarka



Vročiti:

- pooblaščenca – Savaprojekt Krško, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče (po e-pošti)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 24080-00/SUT z dne 18. 4. 2025 izdaja

SAVAPROJEKT D.D.  
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 KRŠKO

SMERNICE št. 3856 (21625/25/GK/NR)

## I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) št. projekta 24080-00, april 2025

Naročnik: AS SPORT, športni marketing, Aleš Šeško s.p., ULICA OF 2, 1433 RADEČE

Katastrska občina	Parcelne številke
1862 - RADEČE	po projektu

Ostale uvodne ugotovitve:

Za potrebe napajanja predvidenega objekta je potrebno zgraditi novo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) iz TP Črpališče do predvidenega objekta. V obstoječi TP Črpališče je potrebno zamenjati obstoječi transformator moči 160kVA z novim transformatorjem moči 400kVA. Za napajanje objekta se v novo EKK položi podzemni vodnik preseka 4x240 mm<sup>2</sup> materiala aluminij. Obstoječe prikjučke je potrebno odklopiti od omrežja in demontirati. Vse potrebne prestavitve oz. zaščite obstoječih vodov krije investitor.

Predvidena ureditvena situacija v prilogah.

## II. OSTALI POGOJI

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
- Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

Trbovlje, 30. 5. 2025

Pripravil/-a:  
Nataša Razgoršek

Poslano:

- SAVAPROJEKT D.D., CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 KRŠKO  
- Arhiv

Direktor DE TRBOVLJE:  
Darko Krnjak



### Legenda:

- Obstoječ NN podzemni vodnik
- Obstoječ NN nadzemni vodnik
- Obstoječ SN podzemni vodnik
- Obstoječaa EKK
- Obstoječ elektro kabelski jašek
- Predvidena EKK
- Predviden elektro kabelski jašek
- Parcele



<b>Investitor:</b>			
<b>Objekt/lokacija:</b>	OPPN za prenovo centra naselja – vzhod (EUP RA 11/3)		
<b>Del objekta/sistema:</b>			
<b>Vsebina/naslov risbe:</b>	Predvidena ureditev		
<b>Podizvajalec:</b>			
<b>Ime:</b>	Id. št.:	Podpis:	
<b>Odg. vodja proj.:</b>			
<b>Projektiral (OP):</b>			
<b>Izdal:</b>	Žan Nikolič		
<b>Risat:</b>			
<b>Merilo:</b>	1: X		
<b>Id. št. pri IZS:</b>	maj 2025		
<b>Klasifikacijska št.:</b>	<b>Naziv teh. dokumentacije:</b>	<b>St. projekta:</b>	<b>Risba št.:</b>



JAVNO PODJETJE  
KOMUNALA RADEČE d.o.o.

Titova ulica 107, 1433 Radeče  
tel.: (03) 56 80-240  
E-mail: tajnistvo@komunala-radece.si  
ID št. za DDV: SI30080070

Savaprojekt d.d.  
Cesta krških žrtev 57

Številka:.....692/2025.....

8270 Krško

Radeče dne:.....30.5.2025.....

**ZADEVA: SMERNICE ZA OPPN ZA PRENOVO CENTRA NASELJA – VZHOD  
(DEL EUP RA 11/3)**

Na osnovi vaše vloge št. 692/2025 z dne 18.4.2025, priloženega pooblastila št. 3503 – 2/2025 z dne 02.04.2025 s katerim Občina Radeče pooblašča SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, da jo kot stranko zastopa z dejanji razvidnih iz pooblastila in priložene situacije urejanja območja **izdajamo** skladno z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17), Odlokem o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (Ur. list RS, št. 99/11 in 7/15), Odlokem o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Radeče (Ur. list RS št. 48/09), Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju občine Radeče (št. 355-16/2010, sprejet 14.01.2010), Odlokem o odvajanju odpadne in padavinske vode (Ur. list RS št. 86/01), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS št. 98/15 in 76/17), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Odlokem o občinskih cestah v Občini Radeče (Ur. list RS št. 4/99), Odlokem o kategorizaciji občinskih cest v Občini Radeče (Ur. list RS št. 60/10), Odlokem o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Radeče (Ur. list RS št. 45/2011) in s 7. členom Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3 v Radečah, **predloge usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN za prenovo centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah.**

Obrazložitev:

Iz vaše vloge je razvidno, da je območje za katere se izdeluje OPPN navezuje na obstoječe poselitveno območje s stanovanjskimi objekti, ki so načrtovani za rušitev, ter na že opremljeno gospodarsko javno infrastrukturo (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod in telekomunikacije). Načrtovani večnamenski objekt namenjen pokritemu parkiranju, poslovnim in družabnim dejavnostim ter bivanju se naj bi nahajal med Ulico Milana Majcna na jugu in Kulturnim domom Radeče na severu.

## Smernice za načrtovanje komunalne infrastrukture:

### CESTNO OMREŽJE

- Javni poti 342051 in 842451 sta v upravljanju Komunale Radeče d.o.o.,
- V kolikor bo potrebno se predvidi tudi rekonstrukcija javne poti 342051 v delu od krožišča do odcepa na javno pot 842431 (Šolsko pot),
- Povezovanje obstoječih prometnic in novozgrajenih cestnih priključkov naj se izvede v skladu z veljavno zakonodajo, ki jo določa Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn), Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1) in Odlok o občinskih cestah v Občini Radeče (Ur. list RS št. 4/99),
- Priključki se naj izvedejo skladno s 3. 10. in 11. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1). **Cestni priključek mora biti prilagojen niveletni vozišča na katerega se priključuje,**
- Upoštevati se morajo zakonsko predpisani vzdolžni in prečni nagibi cestnih priključkov,
- Upoštevati je potrebno, da je na območju OPPN in priključevanja na cesto vzdolž javne poti predvidena tudi **izgradnja enostranskega asfaltiranega pločnika v širini 1,5 metra,**
- Asfaltni pločnik mora biti od vozišča ločen z dvignjenim betonskim cestnim robnikom,
- Niveleta pločnika naj v celoti sledi niveletni občinske ceste, ki pa že sedaj sledi konfiguraciji obstoječega terena in obstoječim dovozom na privatne parcele,
- Odvodnjavanje ceste in pločnika za pešce se izvede s pomočjo točkovnih in linijskih LTŽ rešetk v meteorno kanalizacijo s končno dispozicijo v obstoječ vodotok ali obstoječo meteorno kanalizacijo in sicer skladno s 23. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1), kar mora biti podrobneje obdelano v projektni dokumentaciji,
- Zunanja ureditev in cestne povezave se izvedejo tako da bo možen dostop intervencijskih vozil do posameznega objekta (gasilci, NMP...),
- V varovalnem pasu občinske ceste, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne poti širok 6 m, so posegi možni na podlagi veljavnih predpisov, projektnih pogojev ter pisnega soglasja upravljavca ceste,
- Znotraj prometno - komunalnega koridorja na območju OPPN, naj se komunalni vodi locirajo izven vozišča, priporočljivo je, da v kolikor je možno v pločniku oz. po zemljiščih, ki so v lasti Občine Radeče,
- Prometna infrastruktura, ki je v opravljanju Komunale Radeče d.o.o. mora biti projektirana v skladu s predpisano zakonodajo. Hišni priključki, ki bodo potekali po zasebnih zemljiščih naj bodo prikazani z detajli v projektu prometne infrastrukture.

## METEORNA KANALIZACIJA

- Meteorna kanalizacija se gradi ločeno od fekalne. Gradi se v skladu s predpisano zakonodajo po pogojih, ki jih določata 17. in 21. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. list RS št. 47/05), Občinski Odlok o odvajanju odpadne in padavinske vode (Ur. list RS št. 86/01) in Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vod (Ur. list RS št. 98/15, 76/17 in 81/19),
- Priporoča se zbiranje strešnih meteornih voda v namenskih PVC zbiralnikih,
- Padavinske odpadne vode s parcel namenjenih gradnji stanovanjskih stavb je dopustno odvajati v padavinsko kanalizacijo, potencialno onesnažene padavinske odpadne vode iz cest, parkirišč, garaž in ostalih utrjenih povoznih površin se mora pred izpustom v kanalizacijo prečisti na lovilcih olj. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj,
- Pridobiti je potrebno vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč za izgradnjo in hkrati za kasnejšo vzdrževanje tudi služnostno pogodbo za upravičenca (upravljavca javne komunalne infrastrukture),
- Kanalizacijski sistem padavinskih odpadnih voda s priključki na javno kanalizacijo, se mora izvesti v vodotesni izvedbi, kar se dokaže z atesti in preizkusi,
- Pri projektiranju in gradnji gospodarske javne infrastrukture, individualnih priključnih vodov ter internih instalacij, se upoštevajo določila veljavnih predpisov in pogoji upravljavca,
- Pri posegih v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati veljavne predpise in pridobiti pisno soglasje upravljavca,
- Upravljavec obstoječega javnega kanalizacijskega sistema je Komunala Radeče d.o.o., varovalni pas kanalizacijskega sistema je 1,5 metra od osi cevi na vsako stran.

## FEKALNA KANALIZACIJA

- Na območju za katerega se izdajajo smernice za izdelavo OPPN je že zgrajeno kanalizacijsko omrežje za odvajanje sanitarnih komunalnih odpadnih voda,
- Odvajanje odpadnih voda iz obravnavanega območja naj se izvede v skladu s predpisano zakonodajo in pogoji, ki jih predpisujejo določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), Občinskega Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode (Ur. list RS št. 86/01) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vod (Ur. list RS št. 98/15, 76/17 in 81/19),
- Pri posegih v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati veljavne predpise in pridobiti pisno soglasje upravljavca,
- Upravljavec javnega kanalizacijskega sistema je Komunala Radeče d.o.o., varovalni pas kanalizacijskega sistema je 1,5 metra od osi cevi na vsako stran.

## VODOVODNO OMREŽJE

- Upravljalavec javnega vodovoda v občini Radeče je Komunala Radeče d.o.o.,
- V območju OPPN poteka sekundarni vodovod Radeče PE DN 100 mm.
- **Gradnja objektov je dovoljena 1,5 metra od cevovoda, nikakor ne bližje.** V nasprotnem primeru bo potrebna prestavitev javnega vodovoda,
- Predvidijo naj se vodovodni priključki in vodomeri za vsako stanovanjsko enoto ločeno,
- Lokacije termoizolacijskih vodomernih jaškov se morajo umestiti praviloma na nepovoznih površinah, v neposredni bližini objekta kot so zelenice, ali druge pohodne površine,
- Zaradi nemotenega periodičnega odčitavanja porabe pitne vode mora biti omogočen dostop do vodomera, vodomerni jaški morajo biti locirani izven ograj,
- V sklopu novogradnje priporočamo, da se upošteva tudi izgradnja zunanjega hidrantnega omrežja,
- Za posege v varovalni pas vodovoda, ki znaša 1,5 m, merjeno od osi voda na vsako stran, je treba pridobiti soglasje upravljavca,
- Vodovodno omrežje s priključki se mora izvesti v vodotesni izvedbi, kar se dokaže s tlačnim preizkusom,
- Pri projektiranju in gradnji gospodarske javne infrastrukture, individualnih priključnih vodov ter internih instalacij, se upoštevajo določila veljavnih predpisov in pogoji upravljavca,
- Pri posegih v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati veljavne predpise in pridobiti pisno soglasje upravljavca,
- Pridobiti je potrebno vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč za izgradnjo in hkrati za kasnejšo vzdrževanje tudi služnostno pogodbo za upravičenca (upravljavca javne komunalne infrastrukture).

## JAVNA RAZSVETLJAVA

- Predvidi se izgradnja/rekonstrukcija nove enostranske cestne javne razsvetljave vzdolž hodnika za pešce, načrtovanje in razširitev javne razsvetljave naj se izvede v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. list RS št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) in drugimi veljavnimi predpisi za osvetljevanje občinskih cest,
- Razsvetljava mora biti izvedena tako, da je dosežena čim večja enakomernost osvetljenosti, zagotovljen pravilen nivo osnovne osvetljenosti za posamezen razred ceste in dosežen sprejemljiv razred bleščanja,
- Svetilke morajo biti nameščene na vroče cinkane drogove preračunane višine, delež svetlobnega toka navzgor je enako 0 %,
- Razvod med svetilkami se izvede z uvlečenjem kablov ustreznih dimenzij v predhodno položene cevi SFX EL-K cevi v kolutih 1x  $\Phi 63$  mm (v celotni dolžini kabelska kanalizacija),
- Na mestih odcepov se postavi kabelski jašek izdelan z betonsko podlago in litoželeznim pokrovom razreda B (125 kN),

- Predvidijo se svetilke za direktni natik na drog, zaščitnega razreda I in zaščitne stopnje IP 66 z LED-modulom,
- Svetilke na prehodih naj bodo brez redukcije,
- Lokacije novih svetilk in jaškov morajo biti prikazane v projektu javne razsvetljave,
- Pridobiti je potrebno vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč za izgradnjo nove javne razsvetljave in hkrati za kasnejšo vzdrževanje tudi služnostno pogodbo za upravičenca (upravljavca javne komunalne infrastrukture),

### **KOMUNALNI ODPADKI**

- V sklopu novogradnje se predvidijo odjemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov (preostanka in bioloških) na podlagi Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Radeče (Ur. list RS št. 45/2011),
- Odjemna mesta za prevzem komunalnih odpadkov se morajo locirati ob javni poti JP842451 (gledališka ulica) oz. ob pločniku na način izven ograj, da bo omogočen dostop izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki. Tip in velikost zabojnika določi izvajalec odvoza,
- Na obravnavanem območju OPPN naj se v prostor umesti tudi zbiralnica za ločeno zbiranje frakcij (papir in karton, plastiko, steklo).

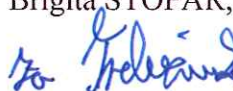
**Izdelovalec OPPN si mora pridobiti soglasje k predlogu iz katerega bo razvidno, da so smernice upoštewane.**

S spoštovanjem.

Pripravil  
Tomaž KNAVS  
Vodja investicij



Direktorica  
Brigita STOPAR, univ. dipl. oec.



**KOMUNALA RADEČE d.o.o.**

Dostavljeno:

RADEČE

- 1x naslov (sivija.umek.toth@savaprojekt.si) **3**
- 1x arhiv, tu

V vednost:

- 1x Občina Radeče

Savaprojekt Krško, d.d.  
Cesta krških žrtev 59  
8270 Krško

Št.: PV25-00222  
Vaš znak: 24080-00/SUT

Ljubljana, 28.05.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Radeče, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE)**  
**za pripravo OPPN za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah**  
**v Občini Radeče**

Vložnik Savaprojekt Krško, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je po pooblastilu Občine Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, št. pooblastila 3503-2/2025 z dne 2.4.2025, z dopisom št. 24080-00/SUT z dne 18.4.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Radeče, da v roku 30 dni poda podrobnejše usmeritve in podatke za pripravo OPPN za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah v Občini Radeče. Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Radeče posredoval tudi gradivo za pripravo OPPN za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah.

Predmet OPPN je gradnja novega večnamenskega objekta. Uredile se bodo javne prometne površine, predvsem pločnik ob Ulici Milana Majcna. Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, zato rekonstrukcija obstoječih omrežij ni predvidena. Nov objekt bo priključen na obstoječa omrežja (elektroenergetsko, vodovodno, plinovodno, telekomunikacijsko ter fekalno in meteorno kanalizacijo). Obstoječe tri stavbe s pripadajočimi objekti bodo odstranjene. Zahodni del območja se preuredi, pri čemer se ohrani obstoječa okrogla parkovna ureditev s peš prehodi in e-parkiranjem. V osrednjem delu je predvidena nova večnamenska stavba (največ štiri etaže), vzhodni del pa se uredi kot javna zelena površina.

**I. Pri pripravi *OPP*N za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:**

1. Na območju OPPN za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek R14A-PE110, delovnega tlaka 250 mbar, ki je dovolj zmogljivo za energetska oskrbo predvidenih ureditev.  
Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.
2. Za načrtovane ureditve se za energetska oskrbo za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in

**ADRIAPLIN d. o. o.**

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.  
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

gospodinjsko oz. poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi priključitev načrtovanega objekta na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine in strmel k nadaljnjemu razvoju obstoječega plinovodnega omrežja in postopnem povečevanju deleža plina, obnovljivega izvora. K temu se je Slovenija zavezala z aktualnim Nacionalnim energetskega in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim februarja 2020, kjer je naveden cilj do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuirati 10 % plina obnovljivega izvora. Tudi z osnutkom NEPN-a, iz avgusta 2024, se poudarja pomembnost povečanja deleža plina obnovljivega izvora in navaja cilj do leta 2030 distribuirati vsaj 10 % obnovljivega plina. Predvideno je da se čim večji del obnovljivega plina proizvede v Sloveniji. V ta namen je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot obnovljivega plina.
4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbo, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
  - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
  - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
  - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
7. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Radeče.
8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemkega operaterja.
10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in

projektno obdelana.

11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
  12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic.
  13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
  14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi OPPN za prenovo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:**
1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
  2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaj, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

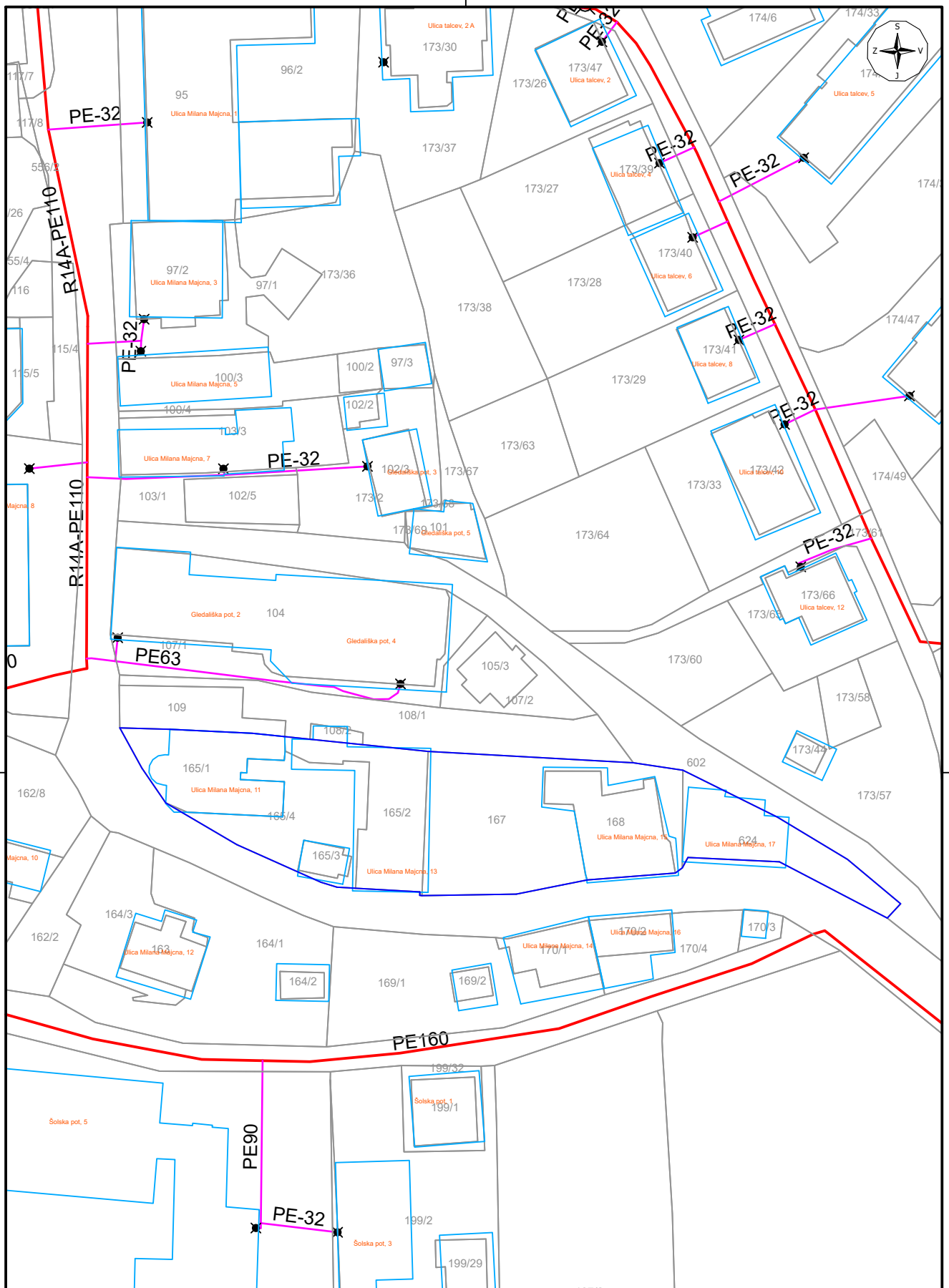
Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo

Direktor

Elektronsko potrjeno dne 28.05.2025 ob  
16:16:30



## LEGENDA

Obstoječe:

- Plinovodno omrežje 250 mbar
- Prikluček
- Območje OPPN

Občina:

**Radeče**

Vsebina:

Priloga usmeritvam

OPPN za prenovo centra (del EUP RA 11/3)

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Maj 2025





08. 05. 2025

savaprojekt

606



09292025042800192

**SAVAPROJEKT KRŠKO, D.D.**  
**CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59**

Številka: 143950 - CE/9509-PM

Datum: 28.4.2025

**8270 KRŠKO**

**Zadeva: Smernice, pogoji k Občinski podrobni prostorski načrt za prenavo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečeh**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Savaprojekt Krško, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško), naslednje:

**SMERNICE, POGOJE k Občinski podrobni prostorski načrt za prenavo centra naselja - vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečeh.**

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Samo Pikš, tel.: 03 428 3427, e-pošta: samo.piks@telekom.si

Lep pozdrav!



Pripravil:  
Peter Marš



Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Danijel Štumberger

A handwritten signature in black ink, which appears to be "DŠ", corresponding to the name Danijel Štumberger mentioned in the adjacent text block.

V vednost: naslov, arhiv



**MNENJE  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

— a  
— sluja

**Prejeto:**

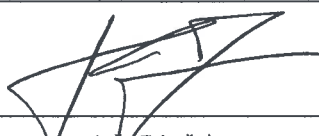
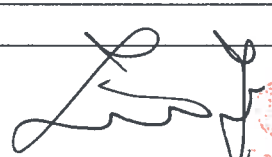

05. 05. 2025

**savaprojekt**

577

naziv mnenja

Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3)

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	T-2 d.o.o.
naslov	Verovškova 64 a, 1000 Ljubljana
št. mnenja	501/2025
datum	24.4.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	
postopek vodil	Primož Zver
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Jože Zrimšek
podpis	 

**INVESTITOR**

**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe Občina Radeče

naslov ali poslovni naslov družbe Ulica Milana Majcna 1 1433 Radeče

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**POOBlašČENEC**

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Savaprojekt d.d.

naslov ali poslovni naslov družbe Cesta krških žrtev 57, 8270 Krško

**PODATKI O  
GRADNJI**

naziv gradnje Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3)  
Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3)

kratek opis gradnje

**PODATKI O  
DOKUMENTACIJI**

številka projekta /  
datum izdelave APRIL 2025  
projektant (naziv družbe) Savaprojekt d.d.  
vrsta gradnje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah.

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)**

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila ✎

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI Da  
pogoji za izvajanje gradnje Da  
pogoji za uporabo objekta Da

**OBRAZLOŽITEV MNENJA**

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Pozitivno mnenje je izdano k Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu centra naselja – vzhod (del EUP RA 11/3) v Radečah.

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe TK omrežje podjetja T-2 d.o.o. na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Obstoječe TK omrežje je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi. Za informacije o možnostih - priključitve in poteku TK -omrežja se obrnite na: **Miha Smrekar (051/608-562)**.

Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na **T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana**.

Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj**, kontakt: **Miha Smrekar (051/608-562)**.

Križanje vodov z optičnimi vodi T-2 d.o.o. se jih v projektu izognite. Stroški bremenijo investitorja. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.

Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**

Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **064/064-064 ali 064/111-310**.

Mnenje velja dve delodnevna izdaja.

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

## PRILOGA

Obrazložitev odločitve