

C2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

Uvodna obrazložitev

Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta, so v skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v nadaljevanju ZUreP-3, spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi 276. člena ZUreP-3 so podatki iz Prikaza stanja prostora temeljni podatki za pripravo prostorskih aktov.

Opis obravnavanega območja

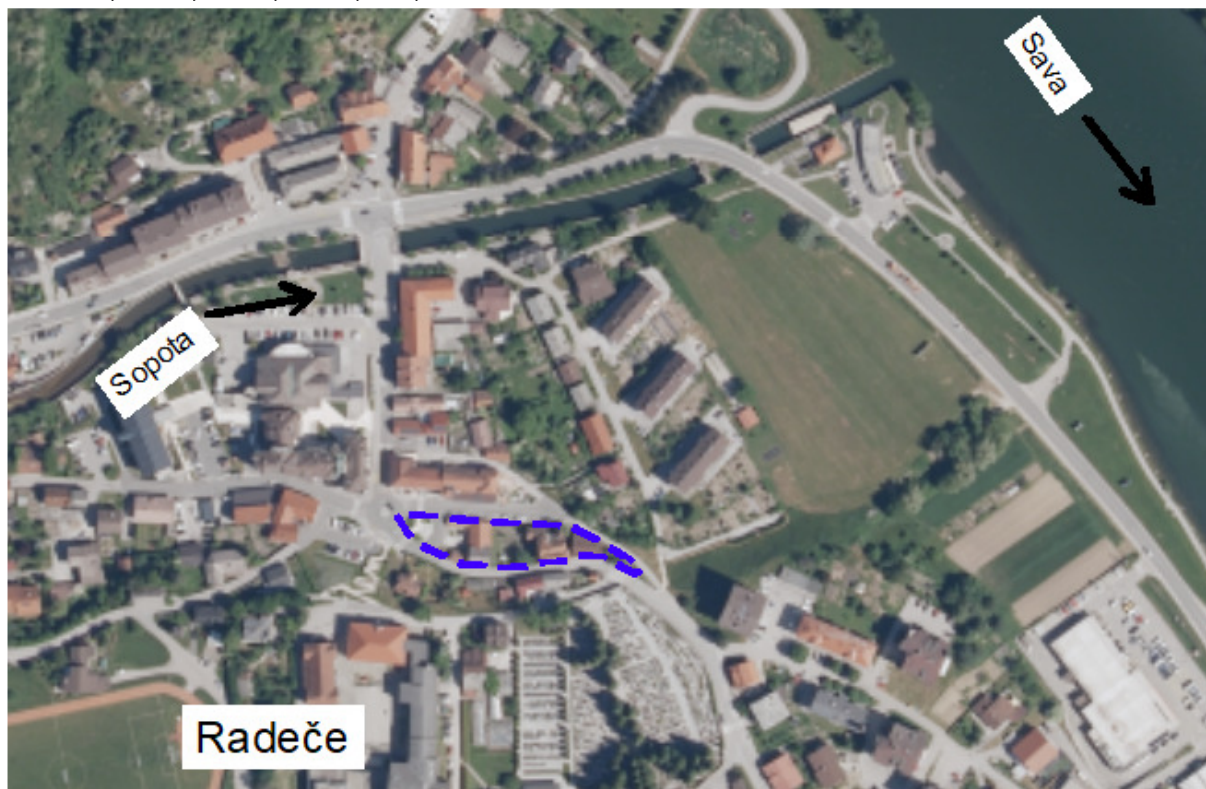
Namen investicijske namere investitorja je gradnja večnamenskega objekta v centru Radeč.

V sklopu investicije se ustrezno uredi javne prometne površine, predvsem pločnik vzdolž Ulice Milana Majcna. Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo zato rekonstrukcija obstoječe infrastrukture ni potrebna. Načrtovan objekt se priključi na obstoječe električno, vodovodno, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter uredi se ločen priključek na fekalno in meteorno kanalizacijo. Za napajanje območja z električno energijo se predvidi nova kabelska kanalizacija od obstoječe transformatorske postaje TP črpališče.

Območje OPPN zajema južni del enote urejanja prostora RA 11/3. Meja območja OPPN na severni strani poteka med predmetnim območjem in Kulturnim domom, na vzhodni strani meji na zelene površine, stanovanjsko pozidavo in obstoječo pešpot. Na južni in zahodni strani meji na Ulico Milana Majcna.

Območje se nahaja v južnem delu enote urejanja prostora RA 11/3.

Območje je velikosti ca. 16,9 ara in zajema naslednja zemljišča, ki so vsa v k. o. Radeče (1862): parc. št. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 167, 168 in 624.



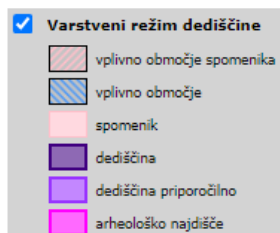
Slika 1: Prikaz obravnavanega območja

Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

• Kulturna dediščina

Na predmetnem območju ni registrirane kulturne dediščine. V neposredni bližini se nahajajo naslednji varstveni režimi kulturne dediščine:

- Radeče – hiša Ulica Milana Majcna 1;
- Radeče – hiša Ulica Milana Majcna 3;
- Radeče – hiša Ulica Milana Majcna 12 (že porušena);
- Radeče – šola;
- Radeče – vila Šolska pot 11;
- Radeče – pokopališče.



Slika 2: Prikaz varstvenega režima kulturne dediščine (vir: PISO)

- **Varstvo narave**

Na območju ni opredeljenega varstva narave.

- **Varstveni režimi s področja voda**

Na podlagi kart poplavne nevarnost, obravnavano območje, ni poplavno ogroženo.



Slika 3: Prikaz poplavnih (vir: PISO)

- **Varstveni režimi s področja plazljivosti, plazovitosti in erozije**

Po javno dostopnih podatkih območje ni evidentirano kot plazljivost ali plazovito. Območje je erozijsko ogroženo (zahtevni zaščitni ukrepi).



Slika 4: Prikaz erozijskih območij (vir: PISO)

• Obstoječa gospodarska javna infrastruktura

Na območju se nahajata dve javni občinski cesti in gospodarska javna infrastruktura in sicer:

Občinske ceste: na območju potekata dve javni cesti in sicer:

- **Zbirna mestna cesta LZ342051** Trg – Šolska pot – gaj;
- **Javna pot JP842451** Ulica Gledališka.

Elektro omrežje: območje se napaja z električno energijo preko obstoječega niskonapetostnega elektro omrežja, ki se napaja iz bližnjih transformatorskih postaj. Javne površine so opremljene z javno razsvetljavo.

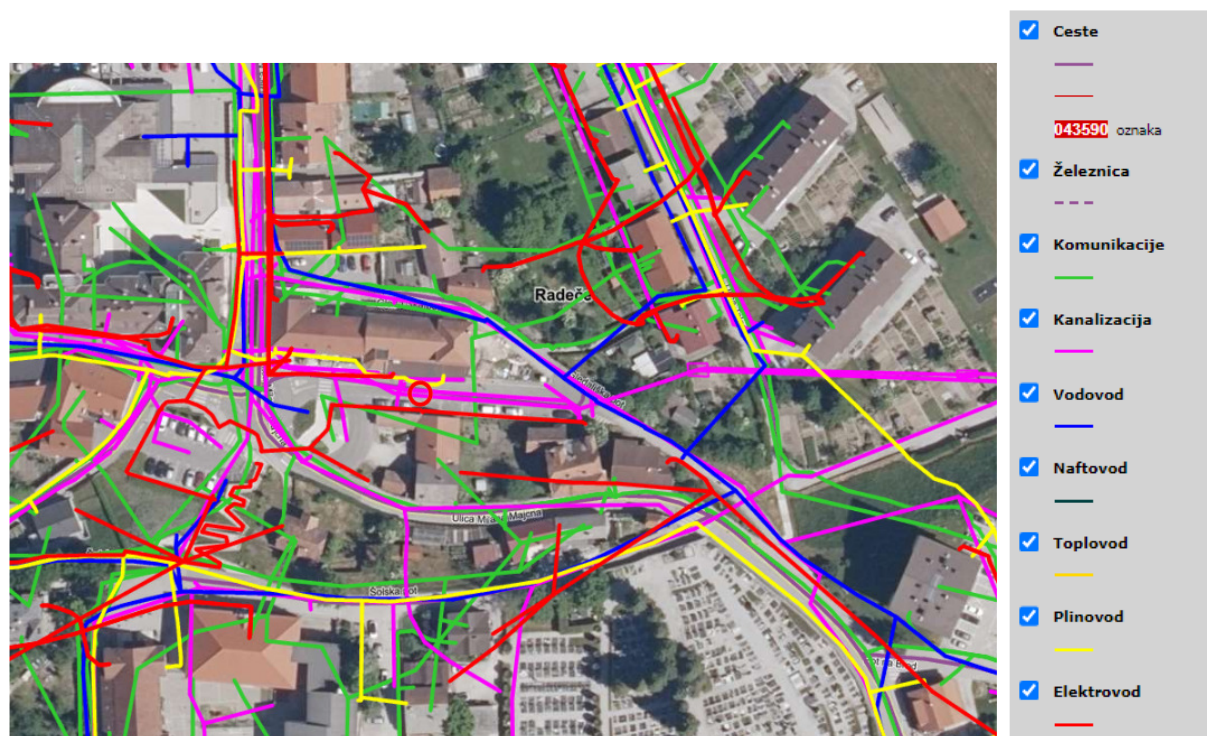
Plinovodno omrežje: območje je opremljeno s plinovodnim omrežjem.

Vodovodno omrežje: območje je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem.

Kanalizacija: vzdolž javnih prometnic poteka javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu (fekalna in meteorna kanalizacija). Deloma je zgrajena tudi javna mešana kanalizacija.

Elektronske komunikacije: območje je opremljeno s telekomunikacijskim in kabelskim omrežjem.

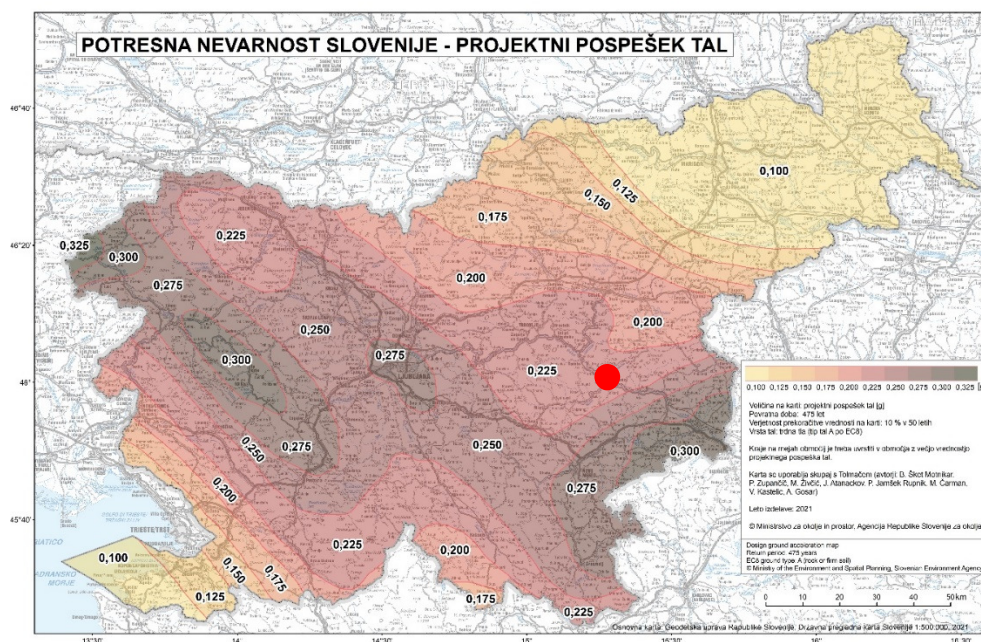
Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnjega prikaza. Morebitni manjkajoči podatki se pridobijo naknadno.



Slika 5: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO)

• **Potresna varnost**

V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0.225g.



Slika 6: Prikaz projektne pospeška tal (vir: potresi.arso.gov.si)