



OBČINA RADEČE
Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče

Številka: 900-3/2024/2

Datum: 18.06.2024

OBČINSKI SVET OBČINE RADEČE

ODBOR ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST, TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE

Obrazložitev in sprejem spremembe tabelarnega dela Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radeče za leto 2024

Obrazložitev:

V dopolnitev so vključene nepremičnine, ki se nahajajo na lokaciji Gaj - Petrol. Prodaja se delež stavbnega zemljišča na parceli 603/8 v velikosti 420 m².

Skupni znesek nakupa nepremičnin se ne spreminja, spremembe so razvidne iz priloženih tabel.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSL (spremenjene prostorske potrebe upravljalcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopke pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja oz. pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihova vrednost pa se določi z letnim načrtom.

Za lažjo primerjavo je gradivu priložen veljavni tabelarni del Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radeče za leto 2024 (Ur. l. RS, št. 34/24) in tabelarni del z vključeno spremembo.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Radeče je obravnaval spremembe tabelarnega dela Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radeče za leto 2024 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Tomaž Bervar
Finančnik VII/2 (II)



Priloge: - veljavni tabelarni del Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radeče za leto 2024 (Ur. l. RS, št. 34/24)
- sprememba tabelarnega dela Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE RADEČE ZA LETO 2024

Prodaja nepremičnin - proračun Občine Radeče 2024

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1862 - Radeče	14/1	bivša Hrana	39,07	posl. prostor	18.000,00 €	18.000,00 €	

Skupaj poslovni prostori

18.000,00 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/14	Svibno 28	126,00	stavba ali zgradba	14.000,00 €	14.000,00 €	1/2
2.	Občina Radeče	1862 - Radeče	742-6	Titova ulica 6	68,37	stanovanje v bloku	80.000,00 €	80.000,00 €	
3.	Občina Radeče	1864 - Svibno	607-3	Svibno 18 A	36,98	stanovanje v bloku	42.000,00 €	42.000,00 €	

Skupaj stanovanja

136.000,00 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1862 - Radeče	367/26	Titova ulica 12	15,00	garaža	3.750,00 €	3.750,00 €	
2.	Občina Radeče	1866-Hotemež	504/2	Brunška gora 2	47,00	hiša	5.955,17 €	5.955,17 €	9/20

Skupaj druge zgradbe

9.705,17 €

SKUPAJ OBJEKTI

163.705,17 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/13	Svibno 28	17.300	njiva, gozd			1/2
	Občina Radeče	1864 - Svibno	1174/2	Svibno 28	1.460	travnik			1/2
	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/37	Svibno 28	549	njiva			1/2
	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/38	Svibno 28	319	travnik	30.000,00 €	30.000,00 €	1/2
2.	Občina Radeče	1864-Svibno	664/4, 664/11, 666/4, 666/5, 667, 668, 669, 702, 720, 721, 722/1, 722/2, 723, 724	Zagrad 15	466.827	gozd			8/20
3.	Občina Radeče	1864-Svibno	698/1, 698/2, 698/3, 699, 700, 701, 703, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719	Zagrad 15	73.791	travnik			8/20
							10.000,00 €	10.000,00 €	

Skupaj kmetijska zemljišča

40.000,00 €

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1866-Hotemež	504/2	Brunška gora 2	273	dvorišče	1.842,75 €	1.842,75 €	9/20
2.	Občina Radeče	1862-Radeče	316/9	poleg Titova 58	720	travnik	24.591,00 €	24.591,00 €	
3.	Občina Radeče	1865-Njivice	502/21	Stari dvor	1.004	travnik	22.100,00 €	22.100,00 €	
4.	Občina Radeče	1867-Vrhovo	614/21	Vrhovo	464	travnik	11.600,00 €		
5.	Občina Radeče	1867-Vrhovo	616/9	Vrhovo	97	travnik	2.500,00 €	14.100,00 €	
6.	Občina Radeče	1864-Svibno	1817	Jagnjenica	190	dvorišče	2.850,00 €	2.850,00 €	delno
7.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1074/5	Cesta Ribiški dom	1.630	travnik	8.965,00 €		delno
8.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1074/3	Cesta Ribiški dom	145	travnik	797,50 €		
9.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1075/6	Cesta Ribiški dom	526	cesta	2.893,00 €		
10.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1075/5	Cesta Ribiški dom	153	travnik	841,50 €	13.497,00 €	
11.	Občina Radeče	1867-Vrhovo	854/2	cesta Sinkovič	135	travnik	742,50 €	742,50 €	
12.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/3	malo nogometno igrišče	156	površine za šport in rek.	858,00 €		
13.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/8	malo nogometno igrišče	122	površine za šport in rek.	671,00 €		
14.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/9	malo nogometno igrišče	76	površine za šport in rek.	418,00 €		
15.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/10	malo nogometno igrišče	81	površine za šport in rek.	445,50 €		
16.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/11	malo nogometno igrišče	83	površine za šport in rek.	456,50 €		
17.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/12	malo nogometno igrišče	81	površine za šport in rek.	445,50 €		
18.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/13	malo nogometno igrišče	86	površine za šport in rek.	473,00 €		
19.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/14	malo nogometno igrišče	24	površine za šport in rek.	132,00 €		
20.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/4	malo nogometno igrišče	300	površine za šport in rek.	1.650,00 €		menjava
21.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/1	malo nogometno igrišče	5	površine za šport in rek.	27,50 €	5.577,00 €	delno
22.	Občina Radeče	1862-Radeče	173/38	Ulica talcev	405	vrtovi	2.227,50 €	2.227,50 €	
23.	Občina Radeče	1864-Svibno	1835	Vetni vrh - Martinčič	60	travnik	330,00 €	330,00 €	delno
24.	Občina Radeče	1864-Svibno	700, 701	Zagrad 15	364	cesta			8/20
25.	Občina Radeče	1864-Svibno	715, 718	Zagrad 15	709	stavba, zgradba	1.000,00 €	1.000,00 €	8/20
26.	Občina Radeče	1864-Svibno	1836	Vetni vrh - Klanšek	295	dvorišče	1.622,50 €	1.622,50 €	
27.	Občina Radeče	1862-Radeče	610	Zahrastnik	597	dvorišče, travnik	3.283,50 €	3.283,50 €	
28.	Občina Radeče	1862-Radeče	589	Dobrava Zupančič S.	27	dvorišče, travnik	148,50 €	148,50 €	delno

Skupaj stavbna zemljišča

93.912,25 €

Skupaj prodaja nepremičnin

297.617,42 €

Prodaja nepremičnin - predlog spremembe proračuna Občine Radeče 2024 - junij 2024

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1862 - Radeče	14/1	bivša Hrana	39,07	posl. prostor	18.000,00 €	18.000,00 €	
Skupaj poslovni prostori								18.000,00 €	

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/14	Svibno 28	126,00	stavba ali zgradba	14.000,00 €	14.000,00 €	opomba
2.	Občina Radeče	1862 - Radeče	742-6	Titova ulica 6	68,37	stanovanje v bloku	80.000,00 €	80.000,00 €	1/2
3.	Občina Radeče	1864 - Svibno	607-3	Svibno 18 A	36,98	stanovanje v bloku	42.000,00 €	42.000,00 €	
Skupaj stanovanja								136.000,00 €	

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1862 - Radeče	367/26	Titova ulica 12	15,00	garaža	3.750,00 €	3.750,00 €	opomba
2.	Občina Radeče	1866-Hotemež	504/2	Brunška gora 2	47,00	hiša	5.955,17 €	5.955,17 €	9/20
Skupaj druge zgradbe								9.705,17 €	

SKUPAJ OBJEKTI										
Skupaj poslovni prostori								18.000,00 €		
Skupaj stanovanja								136.000,00 €		
Skupaj druge zgradbe								9.705,17 €		
SKUPAJ OBJEKTI								163.705,17 €		

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/13	Svibno 28	17.300	njiva, gozd			1/2
	Občina Radeče	1864 - Svibno	1174/2	Svibno 28	1.460	travnik			1/2
	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/37	Svibno 28	549	njiva			1/2
	Občina Radeče	1864 - Svibno	1177/38	Svibno 28	319	travnik	30.000,00 €	30.000,00 €	1/2
2.	Občina Radeče	1864-Svibno	664/4, 664/11, 666/4, 666/5, 667, 668, 669, 702, 720, 721, 722/1, 722/2 723, 724	Zagrad 15	466.827	gozd			8/20
3.	Občina Radeče	1864-Svibno	698/1, 698/2, 698/3, 699, 700, 701, 703, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719	Zagrad 15	73.791	travnik			8/20
Skupaj kmetijska zemljišča								10.000,00 €	
Skupaj kmetijska zemljišča								40.000,00 €	

zap.št.	lastnik	k.o.	parc. št.	lokacija	velikost (m2)	vrsta rabe zemljišča	vrednost	skupaj	opomba
1.	Občina Radeče	1866-Hotemež	504/2	Brunška gora 2	273	dvorišče	1.842,75 €	1.842,75 €	9/20
2.	Občina Radeče	1862-Radeče	316/9	podleg Titova 58	720	travnik	24.591,00 €	24.591,00 €	
3.	Občina Radeče	1865-Njivice	502/21	Stari dvor	1.004	travnik	22.100,00 €	22.100,00 €	
4.	Občina Radeče	1867-Vrhovo	614/21	Vrhovo	464	travnik	260,00 €	260,00 €	*
5.	Občina Radeče	1867-Vrhovo	616/9	Vrhovo	97	travnik	2.500,00 €	2.500,00 €	
6.	Občina Radeče	1862-Radeče	603/8	Pri Gaju	420	centralne dejavnosti	11.340,00 €	11.340,00 €	*delno
7.	Občina Radeče	1864-Svibno	1817	Jagnjenica	190	dvorišče	2.850,00 €	2.850,00 €	delno
8.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1074/5	Cesta Ribiški dom	1.630	travnik	8.965,00 €	8.965,00 €	delno
9.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1074/3	Cesta Ribiški dom	145	travnik	797,50 €	797,50 €	
10.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1075/6	Cesta Ribiški dom	526	cesta	2.893,00 €	2.893,00 €	
11.	Občina Radeče	1866-Hotemež	1075/5	Cesta Ribiški dom	153	travnik	841,50 €	841,50 €	13.497,00 €
12.	Občina Radeče	1867-Vrhovo	854/2	cesta Sinkovič	135	travnik	742,50 €	742,50 €	
13.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/3	malo nogometno igrišče	156	površine za šport in rek.	858,00 €	858,00 €	
14.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/8	malo nogometno igrišče	122	površine za šport in rek.	671,00 €	671,00 €	
15.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/9	malo nogometno igrišče	76	površine za šport in rek.	418,00 €	418,00 €	
16.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/10	malo nogometno igrišče	81	površine za šport in rek.	445,50 €	445,50 €	
17.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/11	malo nogometno igrišče	83	površine za šport in rek.	456,50 €	456,50 €	
18.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/12	malo nogometno igrišče	81	površine za šport in rek.	445,50 €	445,50 €	
19.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/13	malo nogometno igrišče	86	površine za šport in rek.	473,00 €	473,00 €	
20.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/14	malo nogometno igrišče	24	površine za šport in rek.	132,00 €	132,00 €	
21.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/4	malo nogometno igrišče	300	površine za šport in rek.	1.650,00 €	1.650,00 €	menjava
22.	Občina Radeče	1862-Radeče	213/1	malo nogometno igrišče	5	površine za šport in rek.	27,50 €	27,50 €	delno
23.	Občina Radeče	1862-Radeče	173/38	Ulica talcev	405	vrtovi	2.227,50 €	2.227,50 €	
24.	Občina Radeče	1864-Svibno	1835	Veterni vrh - Martinčič	60	travnik	330,00 €	330,00 €	delno
25.	Občina Radeče	1864-Svibno	700, 701	Zagrad 15	364	cesta			8/20
26.	Občina Radeče	1864-Svibno	715, 718	Zagrad 15	709	stavba, zgradba	1.000,00 €	1.000,00 €	8/20
27.	Občina Radeče	1864-Svibno	1836	Veterni vrh - Klanšek	295	dvorišče	1.622,50 €	1.622,50 €	
28.	Občina Radeče	1862-Radeče	610	Zahrastnik	597	dvorišče, travnik	3.283,50 €	3.283,50 €	
29.	Občina Radeče	1862-Radeče	589	Dotrava Zupancič S.	27	dvorišče, travnik	148,50 €	148,50 €	delno
Skupaj stavbna zemljišča							93.912,25 €		
Skupaj prodaja nepremičnin							297.617,42 €		

Opomba: predmet predloga spremembe proračuna