



OBČINA RADEČE

Številka: 478/-16/2024

Datum: 8. 5.2024

Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče (v nadaljevanju lastnik zemljišča) skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18, v nadaljevanju Uredba) in Sklepom o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radeče za leto 2024 (Ur. RS št. 133/23) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnine v lasti Občine Radeče

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

OBČINA RADEČE, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN OPIS NEPREMIČNINE

Katastrska občina	Parc. št.
1865 Njivice	502/21

Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, površine 1.004 m². Na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (Ur. l. RS, št. 99/11, 7/15, 88/22) se zemljišče nahaja v enoti urejanja prostora NJ 3, ki je namenjena stanovanjskim površinam.

3. PONUDBENA – IZHODIŠČNA CENA

3.1. Izhodiščna cena za predmetno zemljišče znaša 22.100,00 € z DDV.

4. VARŠČINA

4.1. Ponudnik mora pred oddajo zavezujoče ponudbe kot zavarovanje za resnost ponudbe na transakcijski račun lastnika zemljišča številka: 01299-0100003393 (odprt pri UJP Žalec) položiti varščino v višini 2.210,00 € z navedbo »plačilo varščine 502/21 - Njivice«. Varščino je potrebno plačati najkasneje do 28. 5. 2024 do 13. ure na zgoraj navedeni poslovni račun Občine Radeče. Ponudnik mora v ponudbi predložiti ustrezno potrdilo o nakazilu varščine.

4.2. V kolikor varščino za račun ponudnika plača tretja oseba, mora plačnik varščine k ponudbi priložiti tudi pisno izjavo, s katero izjavlja in potrjuje, da plačan znesek varščine, ki ga je plačal za ponudnika predstavlja del kupnine ponudnika in se ga všteva v kupnino ponudnika kot del kupnine in da soglaša, da v primeru, da ponudnik uspe in je izbran, ne zahteva in ne bo zahteval vračila že plačane varščine.

4.3. V primeru, če ponudnik ne bo nakazal varščine oziroma ponudba ne bo vsebovala ustreznega potrdila o plačilu le-te, bo prodajalec tako ponudbo kot nepopolno izločil iz postopka nadaljnega ocenjevanja ponudb.

4.4. Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če ponudnik vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe,
- če ponudnik odstopi od nakupa zemljišča,
- če uspeli ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v predpisanem oz. podaljšanem roku,
- če kupnina ni plačana v skladu s sklenjeno prodajno pogodbo.

4.5. Izbranemu ponudniku se plačana varščina brezobrestno vračuna v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po pravnomočnem zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupec je dolžan kupnino poravnati na TRR prodajalca št. 01299-0100003393 (odprt pri UJP Žalec) v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. POGOJI PRODAJE

a) V skladu z 51. členom ZSPDLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, in spremembe) na javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik je dolžan pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 51. člena zakona.

b) Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

c) V roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb, bo najugodnejšemu ponudniku vročeno obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika.

d) V skladu z drugim odstavkom 48. člena cit. zakona bo zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.

e) Kupec je dolžan plačati stroške vknjižbe lastninske pravice v svojo korist.

f) Ponudbena cena in ostale denarne vrednosti v ponudbi morajo biti podane v Evrih (€).

7. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

7.1. V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb, če se v imenu ponudnika javnega odpiranja ponudb udeleži pooblaščenec.

7.2. Ponudnik mora pravočasno oddati popolno ponudbo.

7.3. Ponudnik mora pravočasno vplačati varščino.

8. PONUDBA

Za popolno ponudbo v postopku javnega zbiranja ponudb se šteje:

1. Pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga št. 1, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
2. Izpolnjen obrazec Priloga št. 2 (zbir dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z obveznimi prilogami;
3. V zahtevanem roku in znesku vplačana varščina.

Rok za oddajo ponudbe je do vključno 28. 5. 2024. Ponudniki morajo svoje ponudbe z dokazili posredovati po e-pošti na naslov: info@radece.si ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, s pripisom: « Javno zbiranje ponudb - 502/21 - Njivice ». Ponudba se bo štela za pravočasno, če prispe na zgoraj navedeni naslov do vključno 28. 5. 2024 (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 28. 5. 2024). Nepravočasnih oz. prepoznih ponudb prodajalec ne bo upošteval.

9. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 9.1. Odpiranje ponudb bo potekalo dne **3. 6. 2024**, v prostorih Občine Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče;
- 9.2. Odpiranje ponudb ne bo javno;
- 9.3. Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oz. žiga sprejemne pisarne Občine Radeče;
- 9.4. V kolikor bosta dva ali več ponudnikov za nepremičnino ponudila enako ceno, bo prodajalec s ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni, pri čemer bo uspešen tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 9.5. Ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe, bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;
- 9.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka prodaje mu ni potrebno obrazložiti. V primeru ustavitve postopka prodaje je prodajalec ponudniku v roku 15 dni dolžan vrniti vplačano varščino brez obresti;
- 9.7. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, pa bo vrnjena brez obresti 15. dan od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;

10. ROK VEZANOSTI PONUDNIKA NA DANO PONUDBO

Predložena ponudba mora biti veljavna **90 dni** od poteka roka za oddajo ponudb.

11. DODATNE INFORMACIJE

Vse podrobnejše informacije o predmetu prodaje in postopku javnega zbiranja ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Radeče, pri Nataši Žnidaršič Mavri, tel. št. 03 56 80 805, e-mail: pravnica@radece.si.



Občina Radeče

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE
NA PODLAGI METODE JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Spodaj podpisani ponudnik:

Ime in priimek /naziv ponudnika	
Naslov stalnega prebivališča /sedež ponudnika	
Poštna številka in pošta	
EMŠO / Matična številka	
Davčna številka / ID za DDV	
Kontaktna tel. št.	
E-naslov	
Št. TRR (naziv banke)	

izjavljam:

1. da sem skrbno pregledal vsebino javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine parc. št. 502/21 k.o. 1865-Njivice in da sem v celoti seznanjen z vsebino javnega zbiranja ponudb z dne 8. 5. 2024;
2. da sem v skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb smejo kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe;
3. da kot ponudnik nisem povezana oseba po 7. odstavku 51. člena ZSPDSLS-1

in da v skladu s tem dajem:

zavezujočo ponudbo za nakup nepremičnine parc. št. 502/21 k.o. 1865-Njivice na podlagi javnega zbiranja ponudb, objavljenega dne 8. 5. 2024:

a) sprejemam izhodiščno ceno 22.100,00 € z DDV.

ali

b) ponujam višjo ceno: _____ € z DDV.

Datum: _____

Ponudnik: _____
(podpis ponudnika)

ZBIR DOKUMENTOV

Na podlagi razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine parc. št. 502/21 k.o. 1865-Njivice z dne 8. 5. 2024, vam kot ponudnik k ponudbi za nakup predmetne nepremičnine prilagam:

FIZIČNA OSEBA:

- zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb (PRILOGA1)
- potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta, s.p. pa izpisek iz sodnega registra, star največ 30 dni
- potrdilo o plačani varščini

PRAVNA OSEBA:

- zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb (PRILOGA1)
- izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni
- potrdilo o plačani varščini

Datum: _____

Ponudnik: _____
(podpis ponudnika)

Občina Radeče bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, in spr.) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Občina Radeče bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

Občina Radeče bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblašчени zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve, obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim Varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščene osebe za Varstvo osebnih podatkov na spletni strani občine www.radece.si.