



OBČINA RADEČE
Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče

Datum: 29. 03. 2024

šl. 9100-1/2024/4

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE RADEČE
ODBORU ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST,
TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE
KOMISIJA ZA STATUTARNA IN PRAVNA VPRAŠANJA**

**ZADEVA: SKLEP O TEHNIČNO POSODOBLJENEM OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE RADEČE (SD OPN 3)**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 141. in 142. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (Uradni list RS, št. 99/2011 in 7/2015)

PREDLAGATELJ: Tomaž Režun, župan

POROČEVALEC: Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
(Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško)

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o tehnično posodobljenem Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (SD OPN 3)

ŽUPAN
Tomaž Režun, l. r.

Priloge:

- Obrazložitev
- Predlog sklepa

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “**Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora**” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del

je Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Občina Radeče izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve Občinski prostorski načrt Občine Radeče, Uradni list RS, št 99/11 in 7/15, (v nadaljevanju veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče (SD OPN 3), ki ga je sprejel župan občine Radeče dne 25. 5. 2023 (številka: 3503 – 1 / 2023). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 64/23. Od Ministrstva za naravne vire in prostor je bila pridobljena identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov, ID 3545. V novembru 2023 je Ministrstvo za naravne vire in prostor podalo mnenje, da je osnutek tehnično posodobljenega OPN tehnično ustrezen.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) in na spletni strani Občine Radeče: <https://www.radece.si/javno-naznanilo-o-javni-razgrnitvi-osnutka-tehnicne-posodobitve-graficnega-prikaza-namenske-rabe-prostora-opn-radece-sd-opn-3/>. Prav tako je bil pregled tehnično posodobljene namenske rabe prostora možen preko portala PISO). 11. 12. 2023 je Občina Radeče začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 8. 1. 2024.

V času javne razgrnitve občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN ni prejela nobene pripombe.

Pripravila:

Savaprojekt d.d.
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., l. r.
Direktorica projektov



Višji svetovalec za gospodarstvo
Dalibor Crljenkovič, dipl. var. inž., l. r.

Priloga:

- Predlog Sklepa o tehnično posodobljenem Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (SD OPN 3)

Na podlagi 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 20. člena Statuta Občine Radeče (Uradni list RS, št. 152/20), je Občinski svet Občine Radeče na seji dne 2023 sprejel

SKLEP

o tehnično posodobljenem Občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (SD OPN 3)

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični prikaz namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče-Tretje spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (SD OPN 3). Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko: 3545.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 9. 7. 2023.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče (Uradni list RS, št. 99/11 in 7/15).

4. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Radeče, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega Občinskega prostorskega načrta (SD OPN 3). Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS Slovenije.

ŽUPAN
Tomaž Režun

Številka:
Radeče, dne