



OBČINA RADEČE
Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče

Številka: 900-1/2024/8
Datum: 29. 3. 2024

**OBČINSKI SVET OBČINE RADEČE
ODBOR ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST,
TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE**

b) Sklepanje o prodaji nepremičnin na Dobravi v površini 52 m²

Obrazložitev:

V skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in spremembe) in z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občinskemu svetu Občine Radeče predlagamo prodajo nepremičnin (nezazidanih stavbnih zemljišč) **parc. št. 367/15 (35 m²) in 367/17 (17 m²) obe k.o. 1866-Hotemež.**

Vlogo za odkup zemljišč sta podala Matic Šeligo, stanujoč Šmarje pri Jelšah, in Valentina Knap iz Laškega, kot bodoča lastnika zemljišča parc. št. 364/7 k.o. 1866-Hotemež. Obe zemljišči ležita med omenjeno parcelo in javno cesto Radeče -Dobrava (JP842151).

Z nakupom zemljišč parc. št. 367/15 in 367/17 se kupcema omogoči dostop s parcele 364/7 na javno cesto, hkrati pa se tudi smiselno poravnajo parcelne meje. Kupca sta za odkup zemljišč ponudila ceno 40,00 €/m² z DDV, kar skupaj znaša 2.080,00 €.

Ker sta kupca vlogo za odkup na Občino Radeče podala v letošnjem letu, zemljišči parc. št. 367/15 in 367/17 obe k.o. 1866-Hotemež v plan prodaje nepremičnin za leto 2024 nista mogli biti vključeni. Vendar pa je prodaja predmetnih zemljišč brez predhodne dopolnitve plana prodaje nepremičnin za leto 2024 povsem mogoča, saj predstavlja izjemo, ker parceli 367/15 in 367/17 ne presegata 20 % celotnega plana prodaje nepremičnin in sta znotraj dovoljenega odmika.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Radeče soglaša s prodajo nepremičnin parc. št. 367/15 in 367/17 obe k.o. 1866-Hotemež za vrednost 2.080,00 € in pooblašča župana, da s kupcema Maticem Šeligo in Valentino Knap sklene prodajno pogodbo.

Pripravila:
Nataša Žnidaršič Mavri
Svetovalka za splošne in pravne zadeve



PRILOGA:

- Lokacija nepremičnin parc. št. 367/15 in 367/17 obe k.o. 1866-Hotemež

PARC. ŠT. 367/15 IN 367/17 OBE K.O. HOTEMEŽ

