



OBČINA RADEČE
Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče

Številka: 900-1/2024/7
Datum: 29. 3. 2024

**OBČINSKI SVET OBČINE RADEČE
ODBOR ZA GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO, OKOLJE, KOMUNALNO DEJAVNOST,
TURIZEM, OBČINSKO PREMOŽENJE IN FINANCE**

a) Sklepanje o prodaji nepremičnine na Dobravi v površini 5 m²

Obrazložitev:

V skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in spremembe) in z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občinskemu svetu Občine Radeče predlagamo prodajo nepremičnine (nezazidano stavbno zemljišče) **parc. št. 367/18 k.o. 1866-Hotemež (5 m²)**. Vlogo za odkup sta podala Robert Kerkoč in Sladič Marija z Vrhovega, katerih zemljišče parc. št. 364/6 k.o. 1866-Hotemež meji na omenjeno parcelo. Z nakupom predmetnega zemljišča se zaokroži njuna gradbena parcela in poravna parcelna meja med njunim zemljiščem in zemljiščema 364/7 in 367/17 obe k.o. 1866-Hotemež. Kupca sta za odkup zemljišča ponudila ceno 40,00 € /m² z DDV, kar skupaj znaša 200,00 €.

Ker sta kupca vlogo za odkup na Občino Radeče podala v letošnjem letu, zemljišče parc. št. 367/18 k.o. 1866-Hotemež v plan prodaje nepremičnin za leto 2024 še ni moglo biti vključeno. Vendar pa je prodaja predmetnega zemljišča brez predhodne dopolnitve plana prodaje nepremičnin za leto 2024 povsem mogoča, saj predstavlja izjemo, ker parcela 367/18 ne presega 20 % celotnega plana prodaje nepremičnin in je tako znotraj dovoljenega odmika.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Radeče soglaša s prodajo nepremičnine parc. št. 367/18 k.o. 1866-Hotemež za vrednost 200,00 € z DDV in pooblašča župana, da s kupcema Robertom Kerkočem in Marijo Sladič sklene prodajno pogodbo.

Pripravila:

Nataša Žnidaršič Mavri
Svetovalka za splošne in pravne zadeve



PRILOGA:

- Lokacija nepremičnine parc. št. 367/18 k.o. 1866-Hotemež

PARC. ŠT. 367/18 K.O. HOTEMEŽ

