

Z A P I S N I K

3. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče,
ki je potekala v četrtek, 9. februarja 2023, ob 16.00 v sejni sobi Občine Radeče

Prisotni člani Občinskega sveta:

Janez Prešiček (tudi podžupan), Dušan Podlesnik (tudi predsednik KS Radeče), Marija Imperl, Alenka Bervar, Manja Plut, Drago Klanšek (tudi predsednik KS Vrhovo), Nada Bervar, Zoran Čulk, Urška Renko, Rok Zahraštnik, Breda Šuligoj, Anja Gospodarič, Tomaž Novak, Peter Mlakar, Helena Bregar Šramel

Opravičeno odsotni člani Občinskega sveta:

Miran Prnaver

Ostali prisotni:

- Župan Tomaž Režun
- Zaposleni občinske uprave: direktorica občinske uprave mag. Marjetka Lipek, finančnica Marta Ašič, finančnik Tomaž Bervar, svetovalka za splošne in pravne zadeve Nataša Žnidarsič Mavri, svetovalka za družbene dejavnosti Melita Simončič, višji svetovalec za projektno delo in investicije mag. Matjaž Šušteršič in zapisnikarica Katja Čeč
- Primož Knez (predsednik KS Svibno), Rado Mrežar (predsednik KS Jagnjenica), Jožef Novak (predsednica Nadzornega odbora Občine Radeče), Jana Wetz (ravnateljica JZ OS Radeče), Petra Breznikar (finančnica GŠ Laško-Radeče), Matej Jazbinšek (direktor JZ Knjižnica Laško), Franci Čeč (direktor JZ ZD Radeče)
- Katja Krivec; TerraGIS d.o.o (pri 2. točki d.r.), Dušan Blatnik; E-GRUS d.o.o. (pri 2. točki d.r.)

Opravičeno odsotni ostali vabljeni:

- višji svetovalec za gospodarstvo Dalibor Crljenkovič
- Marija Šuler (v. d. direktorice JZ KTRC Radeče)
- Brigita Stopar (direktorica JP Komunala Radeče)
- Rosana Jakšič (ravnateljica GŠ Laško-Radeče)

Prisotni predstavniki medijev:

Smiljana Radi (Posavski obzornik)

P O T E K S E J E :

Uvodoma je predsedujoči na seji, župan Tomaž Režun, pozdravil vse navzoče. Ugotovil je, da je prisotnih 15 svetnikov in da je Občinski svet sklepčen. Za sejo so se opravičili svetnik Miran Prnaver, višji svetovalec za gospodarstvo Dalibor Crljenkovič, v. d. direktorice JZ KTRC Radeče Marija Šuler, direktorica JP Komunala Radeče Brigita Stopar ter ravnateljica GŠ Laško-Radeče Rosana Jakšič, v njenem imenu je prisotna finančnica GŠ Petra Breznikar. Župan je nato predlagal ustaljen način dela, torej glasovanje s kartončki in da se seja snema. Svetniki so se s predlaganim načinom dela strinjali.

Župan je nato povedal, da je rojstni dan od zadnje seje praznoval svetnik Miran Prnaver, ki pa je tokrat odsoten, čestital mu bo naslednjic.

Pri prvi točki dnevnega reda

PREGLED ZAPISNIKA 2. REDNE SEJE Z DNE 19. 1. 2023

Svetniki so zapisnik prejeli z gradivom, prav tako so prejeli v drugi točki razširjen zapisnik konstitutivne seje, ki so ga sicer že potrdili.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/1:

Potrdi se zapisnik 2. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče, z dne 19. 1. 2023.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Pri drugi točki dnevnega reda

OBRAVNAVA IN POTRDITEV DNEVNega REDA

Župan Tomaž Režun je predlagal naslednji dnevni red seje.

D N E V N I R E D :

1. Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 19. 1. 2023
2. Obravnavo in potrditev dnevnega reda
3. Pregled realizacije sklepov 2. redne seje z dne 19. 1. 2023
4. Obravnavo in sprejem predloga:
 - a) Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP RP 12/144
 - b) Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP RP 12/245
5. Predstavitev predloga Proračuna Občine Radeče za leto 2023
6. Splošna razprava o predlogu Proračuna Občine Radeče za leto 2023
7. Obravnavo in sprejem:
 - a) Sklepa o določitvi vrednosti točke za odmero komunalnih taks v občini Radeče za leto 2023
 - b) Sklepa o primerljivi gradbeni ceni stanovanj in vrednosti stavbnega zemljišča v občini Radeče za leto 2023
8. Vprašanja, mnenja in pobude svetnikov
9. Razno

Ker na dnevni red ni bilo pripomb, je župan Tomaž Režun dal na glasovanje predlagani dnevni red.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Ugotovljeno je bilo, da je bil dnevni red sprejet soglasno.

Pri tretji točki dnevnega reda

PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV 2. REDNE SEJE Z DNE 19. 1. 2023

Župan je povedal, da je bilo na 2. redni seji sprejetih 10 sklepov, realizirani so bili vsi sklepi. Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/2:

Občinski svet Občine Radeče sprejme ustno poročilo župana o realizaciji sklepov 2. redne seje z dne 19. 1. 2023.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Pri četrti točki dnevnega reda

OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA:

A) SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI-EUP RP 12/144

B) SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI-EUP RP 12/245

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Uvodno obrazložitev za točko A) je podala Katja Krivec iz družbe TerraGIS d.o.o., ki je povedala, da se na območju EUP RP 12/144 že biva, načrtovana prostorska ureditev predstavlja povečanje obsega stavbnega zemljišča. Glede na izvorno določeno stavbno zemljišče, ki je velikosti 4.894,5 m², se le-ta poveča za 578,60 m². Navedeno predstavlja 11,8 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča (manj kot 20 %) in manj kot 600 m². Občina Radeče je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. V času od 6. 1. 2023 do vključno 26. 1. 2023 je potekala javna razgrnitev pobude in elaborata lokacijske preveritve, na katero ni bilo podanih pripomb.

Župan se je zahvalil za razlago, dodal da je potrebno pomagati vsakomur, ki želi zgraditi nekaj dobrega ter povedal, da sta sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi na skupni seji obravnavala tudi Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance ter Komisija za statutarna in pravna vprašanja. Besedo je najprej dal predsednici Odbora za gospodarstvo Mariji Imperl, ki je potrdila obravnavo predlaganega ter povedala, da predlagajo Občinskemu svetu sprejetje tega Sklepa v predlagani vsebini, predsednik Komisije za statutarna in pravna vprašanja Drago Klanšek je prav tako potrdil obravnavo Sklepa ter dodal, da je Komisija ugotovila pravilnost postopka ter prav tako predlagajo sprejetje.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/3:

Občinski svet je obravnaval Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP RP 12/144, ID 3272 in ga v predlagani vsebini sprejme, Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Uvodno obrazložitev za točko **B)** je podal Dušan Blatnik iz družbe E-GRUS d.o.o., ki je predstavil postopek Lokacijske preveritve ter poudaril, da je gradnja nove stanovanjske hiše nujna za razrešitev bivanjske stiske, v kateri se sedaj nahaja pobudnik. Za uresničitev namere se predlaga preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča na način da se stavbno zemljišče izvzame na območju, kjer je v naravi neprimeren teren za gradnjo in da se nadomesti in poveča v smeri severno od izvorno določenega stavbnega zemljišča, kjer je primernejši teren.

Glede na izvorno določeno stavbno zemljišče v velikosti 1.957,84 m², se le-ta poveča za 384,42 m². Navedeno predstavlja 19,63 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, kar je manj od 20 % in hkrati manj kot 600 m². Občina Radeče je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. V času od 4. 1. 2023 do vključno 19. 1. 2023 je potekala javna razgrnitev pobude in elaborata lokacijske preveritve, na katero ni bilo podanih pripomb.

Župan se je zahvalil za obsežno pojasnilo in povedal, da v kolikor je možno, bo občina ljudem vedno skušala priti nasproti, nato je povedal, da sta tudi sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi na skupni seji obravnavala Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance ter Komisija za statutarna in pravna vprašanja. Besedo je najprej dal predsednici Odbora za gospodarstvo Marija Imperl, ki je potrdila obravnavo predlaganega ter povedala, da predlagajo Občinskemu svetu sprejetje tega Sklepa v predlagani vsebini, predsednik Komisije za statutarna in pravna vprašanja Drago Klanšek je prav tako potrdil obravnavo Sklepa ter dodal, da je Komisija ugotovila pravilnost postopka ter prav tako predlagajo sprejetje.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/4:

Občinski svet je obravnaval Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi–EUP RP 12/245, ID 3224 in ga v predlagani vsebini sprejme.
Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Katja Krivec in Dušan Blatnik sta sejo po končanem glasovanju skupaj zapustila ob 16.16.

Pri peti točki dnevnega reda

PREDSTAVITEV PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE RADEČE ZA LETO 2023

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Uvodno obrazložitev je podal župan Tomaž Režun. Povedal je, da trenutno poteka začasno financiranje ter da se bo predvidoma marca prešlo na t.i. normalno poslovanje, ki sicer poteka nemoteno. Z ozirom na to, da je bil župan sam edini kandidat za župana bi lahko teoretično sprejeli proračun že prej, ampak se mu, kot je sam poudaril, zdi bolj prav, da to sprejema novi občinski svet. Druge občine se različno odločajo glede tega. Župan je nato nadaljeval s tem, da je največja investicija zagotovo sanacija plazu na Žebniku. Investicija je 100 % sofinancirana s strani države, strošek občine je DDV in projektna dokumentacija. Gre za zares ogromno investicijo, ki pa ne bo tak vidna, a je nujna. V zadnjem času se je uresničila še ena izredno velika investicija, ki pa je bila direktno financirana s strani države in je zatorej ni v našem proračunu – to je cesta Radeče-Zidani Most.

Plan Proračuna za 2023 znaša dobroih 7,7 mio EUR in je investicijsko naravnан. Vključuje nemoteno delovanje vseh inštitucij, ki so v planu financirana, tako v rednem delu kot v plačah. Odhodkov je predvidenih nekje 8,5 mio EUR. Zvišala se je tudi t.i. povprečnina, poleg tega pa so višji tudi odhodki. Po določenih segmentih se pozna tudi dvig plačnih razredov v javni upravi. Za npr. vrtec mora zagotoviti sredstva občina, medtem ko je OŠ financirana s strani države. Župan je nato izrazil, da upa, da bo proračun vzdržen, saj si seveda rebalansa ne želi nihče. Še vedno trajajoča energetska kriza je trenutno v zatišju, a zagotovo še ni končana.

V planu je tudi zadolževanje, ki se mu bomo sicer skušali izogniti vendar morajo biti začete investicije dokončane. Tudi planiranega projekta Jadran žal najverjetneje ne bo možno izvesti brez kredita. Plan odplačila dolgoročnega kredita znaša 165.000 EUR. Stanje dolgoročnega kredita pa je na 31. 12. 2022 znašalo 1.271.013,78 EUR, kar pomeni 298,08 EUR zadolžitve na občana. Manjšanje dolga poteka po planu.

Skupno stanje dolga do SEL znaša 315.235,29 EUR, oz. 73,93 EUR na občana, tako da se tudi ta dolg vztrajno manjša. Prav tako ni še poračuna SEL za tekoče leto glede vode in elektriKE. Do sedaj je prišlo le obvestilo, da prosijo za strpnost, saj ima kar nekaj občin to koncesijo. Na žalost je bil lansko leto pretok nizek, cena pa ni bila toliko višja, predvideva se, da bom dobili manj kot v letu 2021 in še nazaj. Nekje 9 oz. morda le 8 let nas še loči od dokončnega poplačila dolga do SEL.

Župan je nato nadaljeval z razlago, da situacija glede plač še vedno ni docela jasna ter da zna na tem področju priti še do marsikatere spremembe. Z vsemi javnimi zavodi, podjetjem, krajevnimi skupnostmi ter ostalimi proračunskimi uporabniki sicer poteka korektna komunikacija ter sprotno dogovarjanje, za kar se je župan posebno zahvalil vsem deležnikom. Logično je, da bi si vsi želeli več sredstev za svoje delovanje, a se vsem željam ne da ustreči. Glede investicij bodo pogovori še tekli, do sedaj pa je izmed večji projektov v planu drugi del energetske sanacije – t.j. sanacija Zdravstvenega doma. Krajevne skupnosti razpolagajo z enakimi sredstvi kot leto poprej, po končani zimi bo znan tudi dokončen znesek zimske službe. V kolikor sredstev ne bo dovolj, bo občina seveda primorana pomagati.

Društveno delovanje je prav tako sofinancirano v enakem obsegu kot lansko leto in na tem mestu župan doda, da je prepričan, da bo društveno življenje v Radečah zopet zaživelvo v večjem obsegu, za kar bo potrebno vložiti skupen napor. Določena društva so tudi v preteklem obdobju dobro oz. veliko delovala – npr. Društvo invalidov. Župan je nato še dodal, da je prehod zaposlitev treh oskrbovalk programa pomoči na domu iz CSD na ZD Radeče potekal gladko, storitev je še vedno v 75 % financirana s strani občine, tako kot prej.

Župan je na tem mestu ugotovil, da je sejo ob 16.28 zapustil svetnik Zoran Čulk ter da je trenutno na seji prisotnih 14 svetnikov.

Pri investicijah je župan poudaril, da se bo še vedno najbolj tangiralo k razpisom tistim, ki omogočajo najvišje sofinanciranje iz evropskih oz. državnih sredstev. Že prej omenjeni plaz na Žebniku bo zagotovo ogromen zalogaj, letos je zanj predvidenih nekje 230.000 EUR, kot verjetno še drugi manjši plazovi, ki so nastali ob nedavnih močnejših padavinah. Pri projektu energetske sanacije Doma kulture in Zdravstvenega doma smo na polovici, Dom kulture je že končan, letos je v planu Zdravstveni dom, naša ocenjena vrednost znaša 800.000 EUR, sofinanciranje znaša 50 % od neto vrednosti. Na tem mestu je župan spomnil, da je DDV vedno strošek občine, pri sofinanciraju iz strani EU je zato vedno govora o neto zneskih.

Župan je na tem mestu ugotovil, da se je seji ob 16.30 zopet pridružil svetnik Zoran Čulk ter da je na seji ponovno prisotnih 15 svetnikov.

Pri projektu atletskega stadiona bi bila zadeva že končana, a je bilo nujno ponoviti razpis, kar pa je pomenilo, da se je izvedba zamaknila za nekaj mesecev, saj neugodne zimske razmere preprečujejo učinkovito dokončanje. V ta projekt bo investiran tudi denar od loto dobitka. Naš strošek bo nekje 230.000 EUR. Pri projektu POJNT, oz. t.i. Simončičeva hiša, je razpis zaključen, izvajalec znan, je pa hiša v zares slabem stanju. Najprej bo prišel na ogled statik, ki bo ocenil če je hišo sploh mogoče obnoviti. V kolikor ne bo šlo drugače, se bo hiša porušila in projekt ne bo izveden. Sam projekt je ocenjen na 305.000 EUR, nekje 200.000 EUR bi bila gradbena dela, polovico sredstev za to bo sofinanciranih. Na Dobravi, na območju novega OPPN je sedaj na razpolago 28 parcel, na katerih bo predvidoma skozi leta nastalo nekje 20 novogradnj. Za komunalno ureditev je predvidenih nekje 150.000 EUR, delalo se bo fazno. Za vodovod je predvidenih 100.000 EUR, trenutno najbolj pereča vodovoda sta na Čimerjem in na Jagnjenici.

Župan je nato nadaljeval z misljijo, da je desni breg Sopote nekako zgledno urejen, levi pa nam res ni v ponos. V prihodnjih letih je zatorej plan obnoviti bivši hotel Jadran ter morebiti urediti oz. porušiti še kakšno propadajočo stavbo, potekajo intenzivni dogovori z lastniki, v letu 2023 je za to namenjenih 150.000 EUR. Občina ima v planu tudi pristopiti k večji samooskrbi, želeli bi si, da bi bile vse občinske stavbe oz. zavodi samooskrbi, za kar pa trenutno ni dovolj sredstev, za to je trenutno v planu 250.000 EUR. V planu je tudi zamenjava cestnih svetilk z energetsko učinkovitejšimi ter ureditev ograje, olje-lovileca ter tehtnice na Zbirnem centru Hotemež.

Nujna je tudi ureditev S-kanala, sanacija udora Save. To bi se sicer že rešilo s prvotnim projektom kanalizacije, a je zaradi spremembe pri pogojih ta razpis žal bil za Radeče neuspešen. Z sanacijo pri kateri se »obleče« cev z notranje strani bo najnujnejše urejeno. V načrtu je tudi novo vozilo, ki bi ga uporabljal KTRC Radeče, saj je njihovo trenutno v zares slabem stanju. Na Vrhovem se planira ureditev hidrantnega omrežja, tu je še ureditev pešpoti iz centra Radeč do objekta Savus ter investicija na Prosvetnem domu Vrhovo. PGD Svibno v letošnjem letu praznuje 40-letnico, ob tej priložnosti bo njim namenjeno novo vozilo za prevoz moštva, kombi, saj je njihov sedanji zares dotrajal. Odplačala se bo tudi cisterna za PGD Radeče.

S podrobnejšo finančno predstavljivijo je nadaljevala finančnica Marta Ašič. Povedala je, da se je gradivo pripravljalo po ustaljeni praksi in po dogovoru z vsemi proračunskimi uporabniki. Dokument obsega vse potrebne vsebine. Pri prihodkih je največ, skoraj polovica, davčnih prihodkov – 3.758.000 EUR. Od tega je dohodnine 3.119.000 EUR. Drugo so potem nedavčni prihodki, teh imamo 1.333.000 EUR oz. 17 %. Transferni prihodki, se pravi iz strani države za investicije, 2.338.000 EUR in pa kot dodatek še kapitalski prihodki – eventualna prodaja našega premoženja v višini 248.000 EUR. Seveda imamo predvideno tudi morebitno potrebno zadolžitev v višini 800.000 EUR, od tega 600.000 EUR za dolgoročne kredite in 200.000 za kratkoročne, se pravi za tekoče zadeve ali pa za financiranje projektov do povračila sredstev. Na tekočem računu je bilo konec leta 183.000 EUR.

Na odhodkovni strani je največ investicij, skupaj s transferimi odhodki to znese 4.500.000 EUR oz. 52 %. Druga po velikosti so sredstva za zagotavljanje delovanja naših javnih zavodov ter društev - tekočih transferov je 2.720.000 EUR oz. 32 % celotnega proračuna. Tekoči odhodki pa znašajo 16 % oz. 1.333.000 EUR, tu je še odplačilo dolgoročnega kredita v višini 165.000 EUR, od tega je 120.000 EUR za kredite, ki jih je občina vzela za investicije pri bankah v preteklem obdobju in pa 45.000 EUR od MGRT-ja, v preteklosti je MGRT pomagal sofinancirati investicije brezobrestno za obdobje osmih let.

Po področjih je največji porast na intervencijskih programih in obveznostih – plaz Žebnik, tu gre za 579 % povečanje. Servisiranje javnega dolga, ki je sicer majhno – mi smo v prejšnjem letu odplačali obresti za kredite v višini 35.000 EUR, v drugem polletju pa so se le-te začele dvigovati zaradi rasti EURIBOR-ja, prej so bile obresti nizke. Sedaj je ocena 55.000 EUR, to je 50 % rast.

Rahlo povečani so tudi izdatki za prostorsko planiranje in stanovanjsko-komunalno dejavnost, tu spada tudi Jadran ter vso to področje predvidenega urejanja, stanovanja v upravljanju KTRC-ja; predvidenih je nekaj obnov fasada na blokih v Titovi ulici. Tu je poleg stroškov upravljalca tudi del stroškov, ki jih bo imel KTRC v imenu občine. Porast je tudi predviden pri pridobivanju in distribuciji energetskih surovin, tu spada tudi sončna energija, tu je vključen projekt Zdravstvenega doma.

Zmanjšanje je na področju prometa, prometne infrastrukture, predvidenih je nekaj manj cest. Lansko leto je bil tu vključen tudi projekt pločnika Gaj, ki je zaključen. Letos je predvidenih sicer nekaj več sredstev za cesto med papirnico in Jagnjenico, če bi prišlo do realizacije. Zmanjšanje je tudi na področju gospodarstva, zaključili so se določeni projekti preko KTRC in Občine Radeče, npr. Posavski rečni turizem, Posavski ribji krog ter ni več projekta za čiščenje voda v porečju reke Save. Imamo pa plane za sanacije v manjšem obsegu. Na ostalih področjih ni večjih odstopanj.

Krajevne skupnosti so financirane enako kot lansko leto. KS Vrhovo in KS Svibno imata večji proračun, ker imata tudi grobmine v svojem prihodku. Nekaj več je tudi namenjenega za delovanje Občinskega sveta, letos je več sej zaradi volitev lansko leto. Drugih večjih sprememb ni.

Župan je nato ugotovil, da je bil Občinskemu svetu Občine Radeče predstavljen predlog Proračuna Občine Radeče za leto 2023. Skladno s tretjim odstavkom 83. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radeče se na tej isti seji opravi splošna razprava o predlogu proračuna, zato je nato prešel na naslednjo točko dnevnega reda – splošno razpravo o predlogu proračuna.

Pri šesti točki dnevnega reda

SPLOŠNA RAZPRAVA O PREDLOGU PRORAČUNA OBČINE RADEČE ZA LETO 2023

Župan Tomaž Režun je povedal, da so bila uvodna pojasnila podana že pri prejšnji točki dnevnega reda, zato je dal besedo delovnim telesom, ki so predstavitev predloga Proračuna Občine Radeče obravnavali na skupni seji, torej Odboru za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance, Odboru za družbene dejavnosti, socialno politiko ter delo z društvom in Komisiji za statutarna in pravna vprašanja.

Predsedujoča skupni seji in predsednica Odbora za gospodarstvo Marija Imperl, ki je potrdila obravnavo predlaganega ter povedala, da je Odbor pri svoji seznanitvi ugotovil, da je predlog smelo zastavljen in vsebuje vsa sredstva, ki so nujna za normalno delovanje in predloga Občinskemu svetu sprejetje v predlagani vsebini, obenem je pohvalila dobro pripravljeno gradivo. Predsednica Odbora za družbene dejavnosti Manja Plut je prav tako povedala, da so obravnavali predlog Proračuna in prav tako predlagajo Občinskemu svetu sprejetje v predlagani vsebini, predsednik Komisije za statutarna in pravna vprašanja Drago Klanšek je prav tako potrdil obravnavo ter dodal, da je Komisija ugotovila pravilnost postopka ter prav tako predlagajo sprejetje.

Župan Tomaž Režun je na tem mestu dodal, da je Nadzorni odbor Občine Radeče predlog Proračuna obravnaval na svoji seji v ponedeljek, 6. februarja 2023. Besedo je dal predsednici Jožefi Novak, ki se je najprej v imenu vseh članov Nadzornega odbora zahvalila za zaupanje. Nato je predstavila ugotovitve: Predlog Proračuna Občine Radeče za leto 2023, pregleden, skladen z zakonodajo in standardi, jasno so opredeljene prioritete tako tekočega poslovanja oz. financiranja vseh JZ, JP in vseh ostalih segmentov delovanja v korist občanov, še posebej se izpostavlja socialna naravnost, ki bo v teh kriznih časih zelo pomembna. Na investicijskem področju je pohvalno, da se vse začete investicije nadaljujejo, da se delež proračuna še povečuje, torej je razvojno naravn.

Pohvalno, da se prioriteta daje varovanju okolja (reševanje plazu, investicije v energetske sanacije stavb in opremljenost z uporabo sončne energije, investicije v kanalizacijske sisteme in sofinansiranje malih ČN), prav tako pa tudi investicijam iz ostalih področij, npr. vodovod, turizem, šport, mladinski dejavnosti ter zaščiti in reševanju. Izpostavljeni so bila vprašanja na posamezne segmente Proračuna, seveda v smislu smotrnosti in gospodarnosti razporeditve finančnih sredstev za te namene: Podjetništva, Stanovanjske izgradnje, Širitev oskrbnih programov za starejše in Ureditve centra Radeč in Starograjske ulice. Na ta vprašanja so člani NO dobili jasna pojasnila in odgovore. NO Občine Radeče, ki ima pristojnost nadzora namenskosti, smotnosti ter gospodarnosti porabe sredstev občinskega proračuna, je po obravnavi sprejel sklep, da je obravnaval predlog, se z njim docela seznanil in soglasno predлага njegovo sprejetje v predlagani vsebini.

V razpravi, ki je sledila, so sodelovali: Peter Mlakar (pohvali ekološko in socialno naravnost predloga Proračuna; pri postavki Družbeno koristno delo na str. 97 ga zanima specifika postavke ter zakaj so stroški predvideni; pri str. 105 ga zanima če je S-kanal vključen pri postavki Kanalizacija; na str. 110 ga zanima ali gre pri nakupu zemljišč za splošno ali namensko rezervacijo; pri kmetijstvu bi si želel več sredstev – na drugih postavkah so namreč ponekod višja predvidena sredstva – tu je že več let isto, s tem bi se dalo še dodatno spodbudo kmetom; vpraša tudi glede obnove zaklonišč – kakšna je vrednost tega), Helena Bregar Šramel (zmotilo jo je predvidenih 100.000 EUR za vodovode, meni da je to bistveno premalo; na str. 83 je na seji Odborov in Komisije izrazila željo, da bi bile pri kontu 42 naštete investicije; meni, da je za potencialno obnovo oz. gradnjo vodovoda Jagnjenica I previden znesek za vse vodovode absolutno premajhen ter da je Občina že dalj časa seznanjena s problematiko tega vodovoda, želi, da se ugotovi točno stanje vodovoda ter da se ugotovi točna ocena stroškov obnove oz. gradnje novega; doda še, da je so za razvoj turizma, javno razsvetljavo, površine in nekatere druge postavke predvidena bistveno večje vsote in opozori, da mora biti pitna voda prioriteta) in Dušan Podlesnik (pove, da so bile pri podobni situaciji na Obrežju vse služnostne pogodbe podpisane v enem dnevu, priklop pa so seveda morali plačati, tako kot povsod drugod – v kolikor je interes in obojestranski trud se da zadevo hitro urediti). Svetnica Helena Bregar Šramel na tem mestu želi dodati, da je šlo pri situaciji na Obrežju za izgradnjo novega vodovoda, prej ga namreč ni bilo, na Jagnjenici pa vodovod v lasti krajanov že je, op. p. Odgovore so podajali župan Tomaž Režun ter finančnika Marta Ašič in Tomaž Bervar.

Župan je nato predlagal, da se pripombe in predlogi na predlog Proračuna pošljejo po e-pošti ali pa se prinesejo osebno na vložišče Občine. Pošta Slovenije namreč ne more zagotavljati takojšnje dostave in vemo, da včasih pošta potuje do naslovnika tudi 3 - 4 dni. Vsi se strinjajo s predlogom.

Jana Wetz in Matej Jazbinšek sta sejo zapustila ob 17.32.

Po končani razpravi je župan Tomaž Režun dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/5:

**Na podlagi opravljene splošne razprave o predlogu Proračuna Občine Radeče za leto 2023
Občinski svet Občine Radeče sklene, da se postopek sprejema proračuna nadaljuje.**

Skladno z določili 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radeče lahko člani Občinskega sveta županu predložijo pisne pripombe in predloge k predlogu proračuna v desetih dneh po opravljeni splošni razpravi, to je do ponedeljka 20. februarja 2023. Pisne pripombe in predlogi se do zahtevanega datuma posredujejo po elektronski pošti na e-mail: info@radece.si ali osebno na vložišče Občine Radeče.

Vsak predlagatelj predloga oziroma pripombe mora upoštevati pravilo o ravnovesju med proračunskimi prejemki in izdatki.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Pri sedmi točki dnevnega reda

OBRAVNAVA IN SPREJEM:

**A) SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERU KOMUNALNIH TAKS
V OBČINI RADEČE ZA LETO 2023**

**B) SKLEPA O PRIMERLJIVI GRADBENI CENI STANOVANJ IN VREDNOSTI
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI RADEČE ZA LETO 2023**

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Uvodno obrazložitev za oba Sklepa je podala svetovalka za splošne in pravne zadeve Nataša Žnidaršič Mavri. Povedala je, da je določitev vrednost točke in primerljivo gradbeno ceno potruje oz. sprejema Občinski svet, praviloma vsako leto v decembru, razen v letu volitev. Letos se vrednosti sprejemajo za leto 2023.

Na osnovi Zakona o nadomestitvi indeksa drobno prodajnih cen z indeksom cen življenjskih potrebščin se vrednosti točke in primerljiva gradbena cena usklajujejo z rastjo življenjskih potrebščin. Indeks cen življenjskih potrebščin, ki ga je za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (primerjano z enakim obdobjem lanskega leta) objavil Statistični urad Republike Slovenije, znaša 108,8 (+8,8 %). Predlagana sklepa sta usklajena z navedeno višino indeksa cen življenjskih potrebščin.

Prikazane vrednosti se nanašajo na december 2022 in pričnejo veljati 1. 1. 2023. Vrednost točke za komunalno takso se torej iz 0,773940 EUR poviša na 0,842047 EUR, vrednost točke za primerljivo gradbeno ceno stanovanj in vrednosti stavbnih zemljišč pa se iz 967,7227 EUR/m² poviša na 1052,8823 EUR/m².

Župan se je zahvalil ter povedal, da sta sprejem predloga Sklepa o določitvi vrednosti točke za odmero komunalnih taks v občini Radeče za leto 2023 in Sklepa o primerljivi gradbeni ceni stanovanj in vrednosti stavbnega zemljišča v občini Radeče za leto 2023, obravnavala tudi Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance ter Komisija za statutarna in pravna vprašanja. Besedo je najprej dal predsednici Odbora za gospodarstvo Marija Imperl, ki je potrdila obravnavo predlaganega ter povedala, da predlagajo Občinskemu svetu sprejetje obeh Sklepov v predlagani vsebini, predsednik Komisije za statutarna in pravna vprašanja Drago Klanšek je prav tako potrdil obravnavo Sklepov ter dodal, da je Komisija ugotovila pravilnost postopka ter prav tako predlagajo njuno sprejetje.

Razprave ni bilo, župan Tomaž Režun je dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/6:

A) Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero komunalnih taks v Občini Radeče za leto 2023. Vrednost točke za odmero komunalnih taks za leto 2023 znaša 0,842047 EUR.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS, veljati in uporabljati pa se začne od 1. januarja 2023 dalje.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP št. 3/7:

B) Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o primerljivi gradbeni ceni stanovanj in vrednosti stavbnega zemljišča v Občini Radeče za leto 2023. Primerljiva gradbena cena za m² neto tlorsne stanovanjske površine za območje Občine Radeče v januarju 2023 znaša 1052,8823 EUR.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS, veljati in uporabljati pa se začne od 1. januarja 2023 dalje.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.
Sklep je bil soglasno sprejet.

Pri osmi točki dnevnega reda

VPRAŠANJA, MNENJA IN POBUDE SVETNIKOV

Svetnik Peter Mlakar je povprašal kako je s projektom POJNT oz. t.i. Simončičeve hišo, v kolikor statik ugotovi, da je obnova nesmiselna. Zanimalo ga je, če v tem primeru potem novogradnje ni. Nadaljeval je z mislijo kaj se potem zgodi s proračunsko postavko, ki je za to predvidena, kako je s sredstvi. Svetnik je nato še vprašal kako je z neuresničenim projektom kanalizacije, v katerem so lastniki parcel podpisali pogodbe za služnost, zanima ga ali so te služnosti še vedno veljavne oz. omejene ter če je morda ta »plomba« zavedena v Zemljiški knjigi.

Župan Tomaž Režun se je zahvalil za vprašanje ter odgovoril, da se bo končna odločitev glede hiše sprejela po dobljenem mnenju statika ter da so zadeve zagotovo vsako leto samo slabše. Občina že ima odobrena sredstva, a projekt vključuje tri partnerje tako da se sami ne moramo odločati, pridobiti pa je potrebno dovoljenje, da se projekt ne izvede, v kolikor stanje hiše to ne bi dopuščalo. Glede vprašanja o podpisih služnosti pri neuresničenem projektu kanalizacije mu je odgovorila pravnica Nataša Žnidaršič Mavri, ki je pojasnila, da načeloma služnosti niso omejene. Seveda pa je možen izbris z dovolilom. V kolikor pa so omejene po določenem času prenehajo. Dodala je še, da je vprašanje seveda na mestu, čemur je pritrdil tudi župan Tomaž Režun.

Pri deveti točki dnevnega reda

RAZNO

Župan Tomaž Režun je povedal, da so svetniki na mizo dobili tudi sklep o prehodu mandata na nadomestno članico občinskega sveta, ki je bil v vmesnem času objavljen v Uradnem listu.

Nato je župan povedal, da še trenutno potekajo debate kaj narediti z obstoječimi elektro polnilnicami, ki so trenutno brezplačne. Z ozirom na porast cene elektrike žal to ni več vzdržno, razmišlja se o omejitvi polnjenja na npr. dve uri. Svetnik Peter Mlakar je na tem mestu vprašal če se razmišlja morda o upravljalcu teh polnilnic, kot imajo to urejeno ponekod drugje. Pohvali spodbujanje t.i. zelene energije. Na tem mestu je finančnik Tomaž Bervar pojasnil, da sistem trenutno stane nekje 2.000 EUR, tudi če se da za to 90 % subvencija, se verjetno ne bo nihče priklopil. S predvidenimi sončnimi elektrarnami bo morda zadeva lažja, a sedaj je situacija takšna, da če bi se to izvedlo, bi imeli le strošek in nobenega prihodka.

Župan je nato nadaljeval, da je ga je obiskal predsednik Kinološkega društva Posavje ter da sta med drugim govorila tudi o problematiki pasjih iztrebkov, ki jih nekateri lastniki ne pospravljajo za svojimi psi. Govorila sta tudi o večjem osveščanju lastnikov oz. vseh občanov o nevarnosti teh iztrebkov, morebiti tudi preko kakšne akcije deljenja informativnih letakov. Župan je na tem mestu za sestavo potencialnega letaka oz. strokovno pomoč pri tem prosil svetnika Petra Mlakarja, sicer dr. vet. med., s čimer se je svetnik strinjal ter dodal, da bo tudi sam podprt to akcijo.

Župan je ob koncu še dodal informacijo, da bo naslednja seja Občinskega sveta Občine Radeče predvidoma 27. ali 28. februarja 2023.

Nato se je še lepo zahvalil vsem prisotnim za sodelovanje.

Seja Občinskega sveta Občine Radeče je bila končana ob 17.47.

Zapisala:
Katja Čeč

Št.: 900-2/2023/6



Župan Občine Radeče:
Tomaž Režun