



Številka: 3503-18/2020/20
Datum: 21. 10. 2020

OBČINA RADEČE

Z A P I S N I K

javne obravnave javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP RA 11/8 - stanovanjsko območje Dobrava v Radečah,

ki je potekala v sredo, 21. 10. 2020, s pričetkom ob 16. uri v Domu kulture v Radečah.

NAVZOČI: Po priloženem seznamu.

Javno obravnavo je vodil župan Občine Radeče, Tomaž Režun, ki je prisotne seznanil, da se javna obravnava snema. Povedal je, da želi, da bi postopek priprave OPPN potekal na način kot je bil dogovorjen med naročniki, vse do končne potrditve.

Po uvodnem pozdravu župana je direktorica občinske uprave, Marjeta Lipec, navzočim obrazložila, da je javna obravnava organizirana v času javne razgrnitve osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP RA 11/8 stanovanjsko območje Dobrava v Radečah. Gradivo bo javno razgrnjeno za obdobje 30 dni, do vključno 27. oktobra 2020 v sejni sobi Občine Radeče v času uradnih ur. Pisne pripombe in predloge na javno razgrnjeni osnutek lahko podajo vsi zainteresirani, tako fizične kot pravne osebe, organizacije in skupnosti.

Poudarila je, da je bil postopek pričet na pobudo lastnikov zemljišč dela stanovanjskega območja Dobrava: Angelce Bedek, Kidričeva cesta 14, 1270 Litija; Ivana in Darinke Bevk, Dobrava 5, 1433 Radeče; Cveta Gerčarja, Dobrava 1, 1433 Radeče; Egidija in Zlatke Knez, Titova ulica 28, 1433 Radeče; Nine Muhvič, Na Dobravo 11, 1433 Radeče; Gašperja Zupanciča, Ul. Talcev 5, 1433 Radeče in Janeza Roglja, Vidergarjeva 8, 1261 Ljubljana-Dobrunje. Navedeni lastniki zemljišč so z izvajalcem AR PROJEKT Sevnica d.o.o. dne 27. 11. 2019 sklenili Pogodbo za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) v območju občine Radeče - območje EUP RA 11/8. Imenovani lastniki zemljišč so naročniki in plačniki izdelave prostorskega akta, ki ga izdeluje podjetje AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica. Izdelovalca prostorskega akta so izbrali naročniki.

Povedala je, da je bil Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega načrta za del enote urejanja EUP RA 11/8 - stanovanjsko območje Dobrava v Radečah dne 24. 1. 2020 objavljen v Uradnem listu RS, št. 4. S tem sklepom je bil določen začetek in način priprave OPPN. Besedo je nato predala predstavnici izdelovalca OPPN, Andreji Preložnik iz podjetja AR PROJEKT d.o.o., da je načrtovane ureditve podrobneje predstavila.

Andreja Preložnik je podrobneje predstavila in opisala načrtovane prostorske ureditve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP RA 11/8 - stanovanjsko območje Dobrava v Radečah. Predstavitve je bila izvedena na Power Point-u in sproti predvajana udeležencem obravnave.

Rajko Androjna, direktor podjetja AR PROJEKT d.o.o., je poudaril, da so navedeni lastniki zemljišč na območju območja naselja Dobrava podpisali pogodbo za izdelavo OPPN Dobrava na podlagi ponudbe, ki je vsebovala tudi grafični osnutek ureditve OPPN, torej so se vsi lastniki strinjali z ureditveno situacijo, ki je predmet javne razgrnitve oz. današnje javne obravnave.

Na vprašanja udeležencev javne obravnave sta odgovore in pojasnila podajala Andreja Preložnik in Rajko Androjna.

Povzetek pripomb in predlogov:

- Božidar Groznik je povedal, da je od Angele Bedek kupil del parcele 365/1 k. o. Hotemež, po izvedeni parcelaciji je sedaj to parcela št. 365/6 k. o. Hotemež, preko katere je po osnutku OPPN predvidena dovozna pot, ki naj bi potekala dejansko preko njegovega dvorišča. S to ureditvijo se ne strinja, prav tako se ne strinja, da del dovozne poti poteka po robu njegove parcele št. 193/21 k. o. Hotemež;
- udeleženci javne obravnave so se strinjali, da se je potrebno dogovoriti in najti rešitev glede dostopa do dveh parcel, ki sta v lasti Janeza Roglja;
- Nevenka Vahtar je opozorila, da sta glede na to, da na tem območju rastejo takšne rastline, parceli v lasti g. Roglja, zelo močvirnati in jo je zanimalo, če so bile na tej lokaciji izvedene geološke raziskave;
- Gašper Zupančič je opozoril na napako v Geotehničnem poročilu (fotografija in podatki so v nasprotju).

Javna obravnava je bila zaključena ob 17.30 uri.



Zapisala:
mag. Marjeta Lipec,
Direktorica občinske uprave

PRILOGA:

- seznam udeležencev javne obravnave



OBČINA RADEČE

Številka: 3503-18/2020/120
Datum: 21. 10. 2020

Lista prisotnih na

Javni obravnavi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP RA
1/18 stanovanjsko območje Dobrava v Radečah

Dne: 21. 10. 2020 ob 16.00 uri v Domu Kulture Radeče

Prosimo, da osebne podatke vpišete z velikimi tiskanimi črkami!

ime in priimek	naslov	organizacija, ki jo	kontaktna št.	e-naslov	podpis
KANEZ DUGČIČ					
GRODNIK BOŽIDAR					
IGARIJ KNEZ					
ZLATKA KNEZ					
VAHTAR NEJED					
Novi Bevk					
Dorinka Bevk					

CVETO GERČIČ
NINA MUHVIČ
VLADO MUHVIČ
ROMAN ROJIC
MARJETA LIPEC
TOMAZ KUMUS
BRIGITA STOPAR
RAJKO MANDROVIČ
GAŠTER ZORANČIČ
Delibor Cijenkovič
AGENCIJA DRAGAR
ANDREJA PREUDNIK