

Z A P I S N I K

15. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče, ki je bila v torek, 28. marca 2017, ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Radeče.

Prisotni člani Občinskega sveta:

Janez Prešiček, Janez Kmetič, Marija Imperl, Alenka Bervar, Simon Žnidar, Marjeta Lipeč, Miran Prnaver, Urška Renko, Rafaela Pintarič, Andreja Burkelc Klajn, Ida Rozman, Mirko Rozman, Helena Bregar Šramel, Rado Mrežar, Damjana Petavar Dobovšek, Zoran Čulk

Drugi prisotni:

- Župan: Tomaž Režun
- Slavko Kočever (direktor JP Komunala Radeče); Dušan Podlesnik (predsednik KS Radeče); Primož Knez (predsednik KS Svibno); Drago Klanšek (predsednik KS Vrhovo); dr. Ingrid Kus-Sotošek (direktorica JZ ZD Radeče – pri obravnavi zapisnika); Martin Cerjak (vodja MI-SPO pri 2. točki dn. reda); Robert Vipotnik Sirc (komandir Policijske postaje Laško – pri 3. točki dn. reda); Rado Ribič (predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu – pri 4. točki dn. reda); Miro Bergelj (župnik in predsednik Župnijske Karitas Radeče – pri 5. točki dn. reda); Tanja Starina Korimšek (finančnica JP Komunala Radeče – pri 6. točki dn. reda)
- Delavci občinske uprave: direktorica občinske uprave Brigita Stopar; višji svetovalec za projektno delo in investicije mag. Matjaž Šušteršič; višji svetovalec za gospodarstvo Dalibor Crljenkovič; finančnica Marta Ašič; svetovalka za družbene dejavnosti Melita Simončič in zapisnikar Marinka Titovšek

Prisotni predstavnici medijev:

Doroteja Jazbec (samostojna novinarka); Neža Šabanovič Grmšek (Zasavske Onlajn novice)

Uvodoma je župan Tomaž Režun pozdravil vse navzoče svetnice in svetnike, direktorja JP Komunala Radeče Slavka Kočeverja, predsednika KS Radeče Dušana Podlesnika, predsednika KS Svibno Primoža Kneza, predsednika KS Vrhovo Draga Klanška, direktorico JZ ZD Radeče Ingrid Kus-Sotošek; vodjo MI-SPO Martina Cerjaka, ki bo sodeloval kot poročevalec pri 2. točki dnevnega reda, komandirja Policijske postaje Laško Roberta Vipotnik Sirc, ki bo sodeloval kot poročevalec pri 3. točki dnevnega reda, predsednika Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Rado Ribič, ki bo sodeloval kot poročevalec pri 4. točki dnevnega reda in Mira Berglja, župnika in predsednika Župnijske Karitas Radeče, ki bo sodeloval kot poročevalec pri 5. točki dnevnega reda. Povedal je, da se bo finančnica JP Komunala Radeče Tanja Starina Korimšek pridružila pri 6. točki dnevnega reda. Pozdravil je tudi sodelavce občinske uprave in prisotni predstavnici medijev. Povedal je, da bo svetnica Damjana Petavar Dobovšek na sejo prišla z nekaj minutno zamudo, prav tako svetnik Zoran Čulk. Za sejo se je opravičila ravnateljica OŠ Marjana Nemca Radeče Katja Selčan, ravnateljica GŠ Laško-Radeče Rosana Jakšič in predsednik Nadzornega odbora Občine Radeče Franci Kadunc.

Ugotovil je, da je prisotnih 14 svetnikov in je občinski svet sklepčen.

V nadaljevanju je župan Tomaž Režun izrekel čestitke svetnikom in svetnici, ki so v času od zadnje seje praznovali rojstni dan, in sicer: Mirko Rozman, Urška Renko, Miran Prnaver in Janez Prešiček.



POTRDITEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE, Z DNE 22. 12. 2016 IN 1. IZREDNE SEJE, Z DNE 09. 03. 2017

Župan Tomaž Režun je svetnike pozval, da podajo svoja mnenja in morebitne pripombe na oba zapisnika.

Svetnik Miran Prnaver je dejal, da želi, da se popravi njegova razprava na četrti strani zapisnika 1. izredne seje, druga vrstica. Popravek je predstavil in ga bo za pomoč zapisnikarici posredoval.

Župan Tomaž Režun je ob 16.05 uri ugotovil, da je na sejo prišla neodvisna svetnica Damjana Petavar Dobovšek in je prisotnih 15 svetnikov.

Neodvisna svetnica Damjana Petavar Dobovšek je dejala, da želi, da se v zapisniku 14. redne seje, na šesti strani, kjer je zapisano, da je obrazložila svoj glas, njena obrazložitev zapiše. Posredovala bo svoj popravek.

Župan Tomaž Režun je dejal, da bomo pripombe svetnika in neodvisne svetnice upoštevali in dal na glasovanje

SKLEP št. 15/1:

Potrdi se zapisnik 14. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče, z dne 22. 12. 2016 s podano pripombo.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/2:

Potrdi se zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Radeče, z dne 09. 03. 2017 s podano pripombo.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Ob 16.10 uri je župan Tomaž Režun ugotovil, da je na sejo prišel svetnik Zoran Čulk in je prisotnih 16 svetnikov.

Župan Tomaž Režun je predstavil dnevni red seje, kot so ga svetniki prejeli z vabilom za sejo.

Ker ni bilo pripomb, je župan Tomaž Režun dal na glasovanje predlagani dnevni red.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.



Ugotovljeno je bilo, da je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED :

1. Pregled realizacije sklepov 14. redne seje, z dne 22. 12. 2016 in 1. izredne seje, z dne 09. 03. 2017
2. Obravnava in sprejem:
 - a) Letnega poročila Medobčinskega inšpektorata – Skupnega prekrškovnega organa občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica za leto 2016
 - b) Ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Radeče za leto 2016
3. Obravnava Poročila o delu Policijske postaje Laško za leto 2016
4. Obravnava Poročila o delu Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Radeče za leto 2016
5. Predstavitev delovanja Župnijske Karitas Radeče
6. Seznanitev s cenami s predlaganimi elaborati o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za:
 - a) oskrbo s pitno vodo
 - b) odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode
 - c) zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov
 - d) čiščenje odpadnih voda v Občini Radeče
7. Obravnava sprememb Načrtov razvojnih programov za leto 2017
8. Obravnava in sprejem Sklepa o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu TRC SAVUS Radeče
9. Obravnava in sprejem:
 - a) Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova sanitarij v OŠ Radeče – razredna stopnja
 - b) Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Sanacija vrtca Biba Baja
 - c) Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova javne razsvetljave na Svibnem
 - d) Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Sanacija ceste ob Glažuti – Kmetič
10. Vprašanja, mnenja in pobude svetnikov
11. Razno

Pri prvi točki dnevnega reda

PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV 14. REDNE SEJE, Z DNE 22. 12. 2016 IN 1. IZREDNE SEJE, Z DNE 09. 03. 2017

Župan Tomaž Režun je povedal, da je bilo na 14. redni seji sprejetih 14 sklepov, ki so realizirani, razen sklepa o nakupu zemljišč Wetz, ki je v teku, pogodba je že bila sklenjena, potekajo še nadaljnji postopki v zvezi z realizacijo pogodbe.

Na 1. izredni seji sta bila sprejeta dva sklepa. Prvi sklep je bil realiziran, glede drugega sklepa postopki potekajo.

Razprave ni bilo, zato je župan Tomaž Režun dal na glasovanje



SKLEP št. 15/3:

Občinski svet Občine Radeče sprejema ustno poročilo župana o realizaciji sklepov 14. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče z dne 22. 12. 2016 in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Radeče z dne 09. 03. 2017.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Ob 16.15 uri je sejo zapustila direktorica dr. Ingrid Kus-Sotošek.

Pri drugi točki dnevnega reda

OBRAVNAVA IN SPREJEM:

- a) **Letnega poročila Medobčinskega inšpektorata – Skupnega prekrškovnega organa občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica za leto 2016**
- b) **Ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Radeče za leto 2016**

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Krajšo uvodno obrazložitev Letnega poročila Medobčinskega inšpektorata – Skupnega prekrškovnega organa občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica za leto 2016 ter Ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Radeče za leto 2016 je podal vodja Martin Cerjak.

Predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Rado Ribič je dejal, da je Letno poročilo in oceno izvajanja občinskega programa varnosti Občine Radeče za leto 2016 obravnaval tudi njihov svet na svoji seji.

V razpravi je svetnik Miran Prnaver dejal, da ima nekaj vprašanj, in sicer: v tabeli 1, ki govori o kršitvah in ker gre za bistveno povečanje teh kršitev, ga zanima, ali so le-te povečane zaradi večje prisotnosti ali je dejansko teh kršitev več. Meritve hitrosti v Vrhovem kažejo 2 % prekoračitev, zdi se mu, da je teh prekoračitev še vedno veliko. Pri tretji tabeli ga zanima, kaj so to neformalni postopki in v četrti točki – finančno poročilo ga glede plačil in terjatev za leto 2016 zanima, kakšna je dejanska možnost, da bodo te terjatve izterjane ali nanje lahko kar pozabimo.

Odgovore je podal vodja MI-SPO Martin Cerjak.

Ker ni bilo več razprave, je župan Tomaž Režun dal na glasovanje

SKLEP št. 15/4:

Občinski svet Občine Radeče se je seznanil z Letnim poročilom Medobčinskega inšpektorata – Skupnega prekrškovnega organa občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica za leto 2016.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.



Odprava sklepa: MI-SPO, CKŽ 15, 8270 Krško; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/5:

Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Oceno izvajanja občinskega programa varnosti Občine Radeče za leto 2016 in jo sprejme v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: MI-SPO, CKŽ 15, 8270 Krško; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun se je vodji MI-SPO, Martinu Cerjaku zahvalil za sodelovanje in poročanje na seji.

Pri tretji točki dnevnega reda

OBRAVNAVA POROČILA O DELU POLICIJSKE POSTAJE LAŠKO ZA LETO 2016

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Krajšo uvodno obrazložitev je skozi gradivo podal komandir Policijske postaje Laško, Robert Vipotnik Sirc.

Predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Rado Ribič je povedal, da je Poročilo o delu Policijske postaje Laško za leto 2016 obravnaval in se z njim seznanil tudi njihov Svet. Na seji so predlagali, da se naj v bodoče s strani Policije več pozornosti nameni težjemu tranzitu, predvsem kontroli vožnje tovornjakov, ki vozijo po cesti Zidani most-Radeče, kjer je to za njih prepovedano.

Župan Tomaž Režun je povedal, da je prisostvoval seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, kjer je bil dogovor, da bodo skupaj s Policijo posredovali dopis upravljavcu cest glede ureditve prometa tovornih vozil proti Brunku.

V razpravi je svetnik Janez Prešiček dejal, da mora ponovno opozoriti na problem neupoštevanja prometnega znaka na mostu v Zidanem mostu. Meni, da če bi na mostu bili večkrat prisotni policisti, bi vozniki bolj spoštovali prometni znak. Tako pa ga ne upoštevajo, promet se zaustavi in nastajajo zastoji.

Svetnik Miran Prnaver je dejal, da bi bilo, vezano na predhodno razpravo, dejansko potrebno postriti kontrolo na vstopni točki v Novem Mestu oz. v Celju. Meni, da nek prometni znak ne bi smel biti prevelik strošek in bi mogoče posredovali dopis za ureditev ustrezne prometne signalizacije.



Ker ni bilo več razprave, je župan Tomaž Režun dal na glasovanje

SKLEP št. 15/6:

Občinski svet Občine Radeče se je seznanil s Poročilom o delu Policijske postaje Laško v letu 2016.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: Policijska postaja Laško, Zdraviliška 5 b, 3270 Laško; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun se je komandirju Policijske postaje Laško, Robertu Vipotnik Sircu zahvalil za sodelovanje in poročanje na seji.

Pri četrti točki dnevnega reda

OBRAVNAVA POROČILA O DELU SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU OBČINE RADEČE ZA LETO 2016

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Krajšo uvodno predstavitev je skozi gradivo podal predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, Rado Ribič. Predstavil je tudi program dela Sveta za letošnje leto in povedal, da so na Svetu predlagali nabavo še enega merilca hitrosti.

Župan Tomaž Režun je dejal, da mora pohvaliti požrtvovalno delo članov Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, predvsem pri varovanju naših najmlajših in pričakuje, da bodo s takšnim delom nadaljevali tudi v prihodnje.

Ker ni bilo razprave, je župan Tomaž Režun dal na glasovanje

SKLEP št. 15/7:

Občinskemu svetu Občine Radeče je bilo skladno z določili Odloka o ustanovitvi in delovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Radeče (Ur. l. RS, št. 11/97) podano poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Radeče v letu 2016 in plan dela za prihodnje.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Radeče; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun se je predsedniku Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Radu Ribiču zahvalil za udeležbo in poročanje na seji.

Pri peti točki dnevnega reda

PREDSTAVITEV DELOVANJA ŽUPNIJSKE KARITAS RADEČE

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.



Krajšo obrazložitev delovanja Župnijske Karitas Radeče sta skozi gradivo predstavila svetnik in tajnik Župnijske Karitas Miran Prnaver in župnik, kot predsednik ŽK Radeče, Miro Bergelj, ki se je ob zaključku zahvalil županu in strokovnim službam občine Radeče za podporo in pomoč pri njihovem delovanju.

Razprave ni bilo, zato je župan Tomaž Režun dal na glasovanje

SKLEP št. 15/8:

Občinski svet Občine Radeče se je seznanil z delovanjem Župnijske Karitas Radeče.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: Župnijska Karitas Radeče, Starograjska ul. 18, 1433 Radeče; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Pri šesti točki dnevnega reda

SEZNANITEV S CENAMI S PREDLAGANIMI ELABORATI O OBLIKOVANJU CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA ZA:

- a) oskrbo s pitno vodo
- b) odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode
- c) zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov
- d) čiščenje odpadnih voda v Občini Radeče

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Krajšo uvodno obrazložitev je podal direktor JP Komunala Radeče, Slavko Kočever. Povedal je, da z Elaborati o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja predlagajo v seznanitev Odboru in nato Občinskemu svetu Občine Radeče cene storitev posamezne obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, ki jih je že obravnaval in sprejel Nadzorni svet JP Komunala Radeče d.o.o. na svoji 10. redni seji, dne 15. 03. 2017. Nove cene izvajanja storitev za vse tri navedene javne službe veljajo od 01. 04. 2017 dalje.

Svetnikom je bila z gradivom posredovana tudi primerjava izračuna cen posamezne storitve obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (izvlečki iz elaboratov), primerjava izračuna položnice po starih in novih cenah (štiričlanska družina, 16 m³ poraba vode) in primerjava cen s sosednjimi občinami.

Elaborati o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v celoti) za vse štiri navedene občinske gospodarske javne službe so dostopni in na (v pogled) v tajništvu župana.

Finančnica JP Komunala Radeče Tanja Starina Korimšek je povedala, da se bo položnica za 4-člansko družino znižala za 1,20 EUR predvsem zaradi tega, ker bo Občina Radeče subvencionirala plačilo omrežnine v letnem znesku 16.000,00 EUR.

T. Korimšek

Predsednica Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance Marija Imperl je dejala, da se je s cenami s predlaganimi elaborati o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja z oskrbo s pitno vodo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov seznanil tudi njihov Odbor.

Razprave ni bilo, zato je župan Tomaž Režun dal na glasovanje

SKLEP št. 15/9:

Občinski svet Občine Radeče se je seznanil z novimi cenami storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za:

- oskrba s pitno vodo (cena oskrbe s pitno vodo = 0,6469 EUR/m³, poračun cene = -0,0375 EUR/m³),
- zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov (cena storitve zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov = 0,1539 EUR/kg, cena javne infrastrukture zbiranja komunalnih odpadkov = 0,0012 EUR/kg, cena zbiranja bioloških odpadkov = 0,1313 EUR/kg),
- odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode (cena storitve odvajanja odpadne vode = 0,2541 EUR/m³, poračun cene = 0,0111 EUR/m³),
- čiščenje odpadne vode (cena čiščenja odpadne = 0,5784 EUR/m³, poračun cene = -0,0149 EUR/m³), cena omrežnine je subvencionirana v višini 20 %,

ki jih je z Elaborati o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja predlagalo JP Komunala Radeče d.o.o. in predhodno obravnaval in sprejel Nadzorni svet JP Komunala Radeče d.o.o.

Novo cene veljajo in se uporabljajo od 01. 04. 2017 dalje.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: JP Komunala d.o.o., Titova ul. 107, 1433 Radeče; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, gospodarsko področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun se je finančnici JP Komunala Radeče Tanji Starina Korimšek zahvalil za udeležbo na seji.

Pri sedmi točki dnevnega reda

OBRAVNAVA SPREMEMB NAČRTOV RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA LETO 2017

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Uvodoma je župan Tomaž Režun povedal, da je konec leta 2016 najemnik prostorov v TRC Savus dal odpoved najemne pogodbe. Glede na prejšnjo pogodbo in zato, ker je dal svoj vložek v opremo, ki se je nato poračunavala z najemnino, bo občina opremo odkupila, zato je potrebna sprememba Načrta razvojnih programov za leto 2017.



Detalnejšo obrazložitev skozi številke je podala finančnica Marta Ašič. Povedala je, da smo v proračunu za leto 2017 v Načrtu razvojnih programov predvideli 25.000,00 EUR sredstev za nakup opreme in investicijskega vzdrževanja. Ker bo dosedanji najemnik TRC SAVUS z 31. 03. 2017 prekinil najemno pogodbo, je smiselno, da odkupimo preostalo opremo v objektu SAVUS, za katero smo ocenili, da se potrebuje pri normalnem delovanju objekta. Predlagamo povečanje proračunske postavke za 45.000,00 €. Za samo izvedbo postopka se predlaga prerazporeditev prostih sredstev, kot je obrazloženo v gradivu in sicer se predlaga zmanjšanje obveznosti iz sodnih postopkov za 15.000,00 € in zmanjšanje tekoče proračunske rezerve za 30.000,00 €, s čimer zagotovimo potrebna sredstva za nakup opreme. Sama prerazporeditev je obrazložena po postavkah. Ker gre za spremembo projektov NRP oz. investicijskih kontov za več kot 20 %, se predlog podaja v sprejem občinskemu svetu.

V razpravi je svetnica Helena Bregar Šramel postavila nekaj vprašanj, na katera želi pisni odgovor, in sicer: želi točen znesek, koliko je bilo odplačano za opremo od najemne pogodbe do danes; kakšne so klavzule pogodbe, ki obvezuje oba, če se predčasno odpove pogodba; želi vedeti točen znesek sedanje mesečne najemnine; kakšna je bila vrednost opreme na dan najema in sklenitve pogodbe, kdaj je bila ocenjena od pooblaščenega cenilca; želi točen znesek celotne investicije v Savus, od začetne dokumentacije, zbiranja ponudb,...; gradivo za sejo Občinskega sveta je prejela 22. 3., dne 24. 3. pa je potekel rok za zbiranje ponudb, zanima jo ali se znižuje najemnina za znanega najemnika; dva meseca nazaj se je že po Laškem govorilo, da stari najemnik odhaja, da pride nov, Nemeč; dne 9.3. smo imeli izredno sejo občinskega sveta, pa o tem ni nihče nič rekel.

Župan Tomaž Režun je dejal, da bomo poskušali dati svetnici odgovore. Finančnica Marta Ašič pa je po številkah obrazložila, koliko je stala oprema, koliko je najemnik plačeval in kako se je najemnina obračunavala.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/10:

Občinski svet Občine Radeče je obravnaval spremembe načrtov razvojnih programov za leto 2017 za PP 0106046 Investicijski odhodki in investicijsko vzdrževanje in jih sprejme v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: 1.

Sklep je bil sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, finančno področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Pri osmi točki dnevnega reda

OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O ZNIŽANJU NAJEMNINE ZA POSLOVNE PROSTORE V OBJEKTU TRC SAVUS RADEČE

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.



Uvodoma je župan Tomaž Režun dejal, da je dosedanji najemnik poslovnih prostorov v TRC Savus odpovedal najem lokala. Na javni razpis, ki smo ga objavili se ni prijavil nihče, nato smo objavili namero o sklenitvi neposredne pogodbe TRC Savus Radeče. Od sedanjega najemnika odkupujemo opremo, v letu 2014 smo sprejeli Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem, po katerem lahko predlagamo znižanje najemnine. Najemnina za poslovni prostor po sedanjem pravilniku znaša 1.800,00 € + 800,00 € najem opreme, kar se nam zdi visoka cena in verjetno zato se tudi ni nihče prijavil na razpis.

Nato je podan predlog obrazložil še višji svetovalec za projektno delo in investicije mag. Matjaž Šušteršič. Povedal je, da je Občina Radeče lastnik nepremičnine parc. št. 174/113, k.o. 1862 – Radeče, na kateri stoji objekt Turistično rekreacijski center Savus Radeče in v katerem se nahaja gostinski lokal Oštirka.

Najemnik je na Občino podal vlogo za sporazumno prekinitve najemne pogodbe, katera bi se sicer iztekla leta 2023 (v gradivo je napačno zapisano 2018). Najemno razmerje bo sporazumno prenehalo z dnem 31. 03. 2017. Občina Radeče je zato dne 21. 02. 2017 skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na spletni strani objavila Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnih prostorov in opreme v najem v objektu TRC Savus Radeče. Javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno, saj do roka za oddajo vlog, ki je bil dne 08. 03. 2017 ob 7.30 ni prispela nobena ponudba. Občina Radeče je v nadaljevanju postopka dne 09. 03. 2017 na spletni strani objavila Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem poslovnih prostorov in opreme v objektu TRC Savus Radeče. Morebitni zainteresirani najemniki se morajo na namero odzvati v roku 15 dni od njene objave.

Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem v 23. členu določa višino najemnine za uporabnike glede na območje, v katerem se določen poslovni prostor nahaja. Najemnina je v pravilniku za poslovne prostore na območju, kjer stoji TRC Savus Radeče, določena v višini 8,50 €/m². Glede na to, da se na povabilo o oddaji ponudbe v okviru javnega zbiranja ponudb ni javil noben potencialni ponudnik, je mogoče zaključiti, da je najemnina, kot je določena s pravilnikom, previsoka. Upoštevajoč višino najemnine, določeno po 23. členu pravilnika in dejstvo, da bo moral potencialni novi najemnik poleg obratovalnih stroškov in najemnine za najem poslovnih prostorov plačevati tudi najemnino za opremo, katere lastnica je Občina Radeče, se predlaga, da se višina najemnine za poslovne prostore zniža za 50 %. Znižana najemnina bi bila namreč pomemben faktor pri dogovarjanju oz. pogajanju s potencialnimi najemniki.

Predsednica Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance Marija Imperl je dejala, da je Sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu TRC SAVUS Radeče obravnaval tudi njihov Odbor in glede na to, da ugotavljajo, da je po Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem najemnina visoka in smo že večkrat le-to zniževali, predlagajo strokovnim službam, da proučijo omenjeni Pravilnik in po potrebi pristopijo k pripravi sprememb Pravilnika. Občinskemu svetu Občine Radeče predlagajo, da sprejme Sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu TRC Savus v predlagani vsebini.



Predsednica Komisije za statutarna in pravna vprašanja Marjeta Lipec je dejala, da je Sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu TRC SAVUS Radeče obravnavala na skupni seji z Odborom za gospodarstvo tudi njihova Komisija in tako kot Odbor, tudi oni predlagajo, da strokovne službe občine proučijo omenjeni Pravilnik in po potrebi pristopijo k pripravi sprememb Pravilnika. Občinskemu svetu Občine Radeče predlagajo, da sprejme Sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu TRC Savus v predlagani vsebini, saj je postopek sprejema pravilen in primeren za nadaljnjo obravnavo.

V obširni razpravi, ki je sledila, so razpravljali svetnice in svetniki, in sicer: Helena Bregar Šramel (še enkrat mora ponoviti, da je bil razpis za novega najemnika objavljen 9.3., za novega najemodajalca poteče rok prijave 24. 3., gradivo za sejo občinskega sveta je prejela 22.3., kjer je predlog o znižanju najemnine in jo moti, da je ta predlog bil napisan, predno je potekel rok, dosedanji najemnik je dal sporazumno odpoved – verjetno so v pogodbi napisane njegove obveznosti, če predčasno prekine pogodbo; investicija v Savus, če pogleda čez palec, je bila vredna 1 mio EUR + ostali stroški – želi vedeti v koliko letih se bo ta investicija vrnila; danes zmanjšujemo najemnino za novega najemnika – objekt naj bi delal, zato se sprašuje, kaj se je zgodilo s tem objektom, kakšno je gospodarjenje; prav bi bilo, da dobimo sredstva vrnjena, sedaj pa zmanjšujemo najemnino in kot je že slišala, je že znan novi najemnik; glasovala bo proti, ker je gradivo za znižanje najemnine dobila že prej, predno se je iztekel razpis).

Ob 18.00 uri je župan Tomaž Režun, glede na določila Poslovnika, da se po dveh urah seje odredi 10-minutni odmor ali pa glasuje o nadaljevanju seje, prekinil razpravo in svetnike pozval, ali se seja nadaljuje.

Svetniki so se strinjali, da se seja nadaljuje brez odmora.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/11:

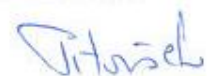
Občinski svet Občine Radeče soglaša z nadaljevanjem seje Občinskega sveta brez odmora.

ZA: je glasovalo 16 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Nadaljevala se je razprava o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu TRC Savus Radeče in ker je svetnica Helena Bregar Šramel še večkrat ponovila datume razpisa in vztrajala, da so pred potekom razpisa že prejeli gradivo o znižanju, je pojasnilo o poteku, z datumi razpisa in namere podala direktorica občinske uprave Brigita Stopar, katerega je nato skozi ponavljajočo razpravo trikrat obrazložila. Povedala je, da je Občina Radeče dne 21. 2. 2017 skladno z veljavno zakonodajo objavila "Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnih prostorov in opreme v najem v objektu TRC Savus"(za najemnike to pomeni plačilo najemnine za prostor in najemnine za opremo). V roku, do 8. 3. 2017 ni prispela nobena ponudba, torej javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno. Zato je Občina Radeče v skladu z



zakonom na svoji spletni strani objavila "Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem poslovnih prostorov in opreme v objektu TRC Savus" (možnost prijave od 9. 3. do 24. 03. 2017). Glede na dejstvo, da se na javno zbiranje ponudb ni javil noben ponudnik, je mogoče zaključiti, da je najemnina, kot jo določa Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem, previsoka. Zato so svetniki dobili v obravnavo predlog za znižanje najemnine prostora skladno z veljavnim Pravilnikom. Do priprave gradiva (dne 20. 03. 2017) občina ni prejela prijave na objavljeno namero. V predpisanem roku (do 24. 03. 2017) je prispela ena popolna vloga.

Župan Tomaž Režun je ob 18.05 uri ugotovil, da je sejo zapustil svetnik Zoran Čulk, o čemer ga je predhodno obvestil in je prisotnih 15 svetnikov.

Nadaljevala se je razprava, in sicer: Helena Bregar Šramel (želela je vedeti datum vloge, ki jo je podal novi najemnik; vztrajala je, da sedanji najemnik, ki je bil pred leti izbran kot najboljši ponudnik odhaja in če bomo sedaj storili isto napako, potem je Savus sam sebi namen; želi vedeti, kako se sredstva v Savus vračajo, saj se mora investicija obračati; pri tem nima v mislih fitnes centra, temveč lokal; ne želi drugega kot to, da se z investicijo gospodari tako, da se začne denar vračati); Marija Imperl (smatra, da je bila investicija v Savus pred leti utemeljena; ne more sprejeti takšnega razmišljanja, kot ga je navedla svetnica Helena Bregar Šramel, ki jo je že večkrat povabila, da naj pride do nje in ji bo z dokumenti razložila delo KTRC-ja, saj je govorjenje na pamet škodljivo; dela se na promociji turizma, Splavarjenja in le-ta brez ustreznega lokala zraven, težko deluje; trudijo se, da je investicija v TRC Savus utemeljena, imajo turiste, učna pot je dodana vrednost temu objektu in se veseli novega najemnika); Janez Prešiček (dejal je, da je napačno mišljenje, da bomo v štirih letih imeli investicijo povrnjeno; vloženi so bili napor za pridobitev novega najemnika, tudi sam se je trudil, da bi bil novi najemnik AGM Nemeč, vendar je bil neuspešen; vesel bi bil če bi kdo pri tem pomagal in če imajo svetniki kakšno možnost, naj poskušajo pridobiti novega najemnika); Rado Mrežar (ker razprava že dolgo poteka, predlaga, da se o sklepu glasuje in razprava zaključí); Miran Prnaver (ob prejemu gradiva in po obrazložitvi se sprašuje, če bi sedanji najemnik, po znižanju najemnine, bil pripravljen ostati, ali se mu je ta možnost ponudila; okrog najemnine za opremo – če smo jo sedaj odkupili in bo last občine, jo bomo tržili, morali jo bomo tudi obnavljati in ni nič važno, koliko časa bo novi najemnik v tem prostoru, v bistvu najemnino v celoti povečujemo); Rafaela Pintarič (dodana vrednost tega objekta so tudi trije zaposleni Radečani); Damjana Petavar Dobovšek (dejala je, da bi od župana želela, da takšne razprave, na katerih pride do medsebojnega obračunavanja, prekine; strinja se s predhodnimi razpravljavci, tudi s svetnico Heleno Bregar Šramel, ki je v opoziciji in ni predhodno seznanjena z obravnavanimi točkami na koalicijskem sestanku, ki ga imajo ostali svetniki, zato jo je treba razumeti, da ima več vprašanj in želi nanje odgovore; moti jo, da je znižana najemnina za čas trajanja najemnega razmerja, oprema se bo odplačala, pa nič ne definiramo dolžine najema; če pove svoje mnenje – leta 2013 smo obravnavali projekt Savus in je nanj sama podala konkretne pripombe in opozorila na ekonomsko upravičenost objekta, ki ni bila ocenjena, danes ugotavljamo, da se vrednost investicije ne poplačuje, se ne vrača, čeprav se KTRC za to trudi; sam projekt Splavarjenje, ki traja tri dni je premalo za Radeče in po njeni oceni tudi KTRC pri tem ni odigral svoje vloge, v Radečah nimamo nočitev, kjer bi lahko ljudje prespali, objekt Jadran propada in je kritika ge. Bregar na mestu) in Marija Imperl (neodvisni svetnici Damjani Petavar Dobovšek je pojasnila, da so se pred desetimi leti same pogovarjale, kako bi bilo lepo, če bi bila urejena pot do Ribiškega doma in če danes pogledamo urejenost območja od Trga v Radečah do Ribiškega doma, potem meni, da je to primer dobre prakse).

Dobovšek

Odgovore sta podajala župan Tomaž Režun, ki je med drugim povedal, da meni, da razprava ni bila žaljiva, temveč konstruktivna, zato je tudi ni prekinil in direktorica občinske uprave Brigita Stopar, ki je pojasnila, kaj pomeni ekonomska upravičenost.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/12

Občinski svet Občine Radeče je obravnaval Sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v objektu Turistično rekreacijski center Savus Radeče in ga sprejme v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 13 svetnikov; PROTI: 1.

Sklep je bil sprejet.

Odprava sklepa: JZ KTRC Radeče; zbirka sklepov, z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, gospodarsko področje, finančno področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Pri deveti točki dnevnega reda

OBRAVNAVA IN SPREJEM:

- a) **Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova sanitarij v OŠ Radeče – razredna stopnja**
- b) **Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Sanacija vrtea Biba Baja**
- c) **Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova javne razsvetljave na Svibnem**
- d) **Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Sanacija ceste ob Glažuti – Kmetič**

Svetniki so gradivo prejeli z vabilom za sejo.

Krajšo predstavitev vseh štirih DIIP-ov je podal višji svetovalec za projektno delo in investicije mag. Matjaž Šušteršič. Povedal je, da je, tako kot je vedno običaj, vse štiri sklepe, glede na zahteve javnega razpisa, pred oddajo v skladu s svojimi pristojnostmi potrdil župan Občine Radeče Tomaž Režun.

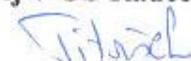
Predsednica Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo, okolje, komunalno dejavnost, turizem, občinsko premoženje in finance Marija Imperl je dejala, da je o vseh štirih DIIP-ih razpravljala tudi njihov Odbor in predlaga Občinskemu svetu Občine Radeče, da jih sprejme v predlagani vsebini.

V razpravi o vseh štirih DIIP-ih je na vprašanje svetnice Urške Renko pri Obnovi javne razsvetljave na Svibnem o vrednosti odstotka razpoložljivih sredstev bilo ugotovljeno, da se je v tekstu pojavila napaka vrednosti odstotka, kar se bo popravilo.

Ker ni bilo razprave, je župan Tomaž Režun dal na glasovanje

SKLEP št. 15/13:

Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt Obnova sanitarij v OŠ Radeče – razredna stopnja v predlagani vsebini.



ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov: z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, gospodarsko področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/14:

Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt Sanacija vrtea Biba Baja v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov: z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, gospodarsko področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/15:

Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt Obnova javne razsvetljave na Svibnem v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov: z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, gospodarsko področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

Župan Tomaž Režun je dal na glasovanje

SKLEP št. 15/16:

Občinski svet Občine Radeče sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt Sanacija ceste ob Glažuti – Kmetič v predlagani vsebini.

ZA: je glasovalo 15 svetnikov; PROTI: nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Odprava sklepa: zbirka sklepov: z zapisnikom: župan, direktorica občinske uprave, gospodarsko področje, splošno in pravno področje, oglasna deska.

T. Režun

Pri deseti točki dnevnega reda

VPRAŠANJA, MNENJA IN POBUDE SVETNIKOV

Svetnica Helena Bregar Šramel je dejala, da jo zanima, kdaj se bo pričela gradnja pločnika na Jagnjenici in kako je rešena zadeva okrog odstopa zemljišč na Jagnjenici. Kot drugo se je zahvalila za naknadno posredovano gradivo za 1. izredno sejo Občinskega sveta.

Župan Tomaž Režun je povedal, da so za gradnjo pločnika na Jagnjenici v prvi fazi že podpisane vse pogodbe in soglasja, za drugo fazo pa nam manjka samo še en podpis. Glede posredovanega gradiva pa je dejal, da so ga isti dan kot svetnica Helena Bregar Šramel, prejeli tudi vsi ostali svetniki.

Svetnik Miran Prnaver je dejal, da ga glede novega operaterja kabselskega sistema firme Ansat zanima, ali ni potrebno, da o tem odloča oz. sprejema sklep Občinski svet, za kar prosi za pisni odgovor.

Župan Tomaž Režun je dejal, da bo svetniku posredovan pisni odgovor.

Pri enajsti točki dnevnega reda

RAZNO

Neodvisna svetnica Damjana Petavar Dobovšek je dejala, da bi bilo potrebno glede na določila Poslovnika, da svetnik Zoran Čulk, ki je predčasno odšel s seje, le-to pove na začetku seje, saj le-tega ni zasledila in je prav, da se vsi svetniki Poslovnika držijo.

Župan Tomaž Režun je dejal, da mu je svetnik Zoran Čulk povedal, da bo sejo predčasno zapustil, kar je ob njegovem odhodu tudi povedal.

Župan Tomaž Režun je dejal, da mora v informacijo svetnikom povedati, da strokovne službe pripravljajo za celotno občino operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Radeče, ki pa ga zaradi informacije o spremembah aglomeracij na nivoju države še ne moremo obravnavati.

Seja Občinskega sveta Občine Radeče je bila končana ob 19.00 uri.

Zapisa:
Marinka Titovšek



Župan Občine Radeče:
Tomaž Režun



Številka: 900-2/2017/15

